



# O B E C B E R N O L Á K O V O

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
- / 15.10.2021

Naše číslo  
SU-1429/2021-8058-EM

Vybavuje/linka  
Ing. Elena Müller

Bernolákovo  
09.11.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 15.10.2021 doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia

stavebníkovi: **Peter Závodný, Dobšinského 3121/16, 811 05 Bratislava**

na stavbu: **„Rekreačná chata – TREND 261“** vrátane technického a dopravného vybavenia v skladbe objektov:

- SO 01 Rekreačná chata
- Spevnené plochy
  - Uličné oplotenie
  - Elektrická prípojka
  - Vodovodná prípojka
  - Splašková kanalizácia do žumpy na pozemku stavebníka
  - Dažďová kanalizácia na pozemku stavebníka

miesto stavby: na pozemku reg. C KN s parc. č. **4814/56**, k. ú. Bernolákovo, záhradkárska osada Sacky, Bernolákovo

popis stavby: Navrhovaná rekreačná chata bude nepodpivničená, jednopodlažná stavba s obytným podkrovím, zastrešená pultovou strechou. Pôdorys chaty je v tvare obdĺžnika s pôdorysnými rozmermi 5,24m x 9,49m. Ide o trojizbovú stavbu.  
K stavbe prislúchajú dve parkovacie miesta na pozemku stavebníka.  
Stavba bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie a na verejný vodovod.  
Splašková kanalizácia je riešená do novovybudovanej žumpy na pozemku stavebníka.  
Zastavaná plocha stavbou: 46,30 m<sup>2</sup>  
Úžitková (podlahová) plocha: 72,70 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha: 42,90 m<sup>2</sup>

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie podľa §§ 32-42 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona,

### **o z n a m u j e**

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Súčasne stavebný úrad **nariaďuje** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 09. 12. 2021 o 09:00 hod.**

Zraz účastníkov konania a zástupcov dotknutých orgánov je na pozemku stavebníka s parc.č. 4814/56, k.ú. Bernolákovo.

**Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.**

**Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu [www.bernakovo.sk](http://www.bernakovo.sk)). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.**

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: Pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30, streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



**Bc. Miroslav Turenič**  
zástupca starostu obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 12. 11. 2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD  
900 27 Bernolákovo  
-9-  


Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Účastníci konania:

*Stavebník:* Peter Závodný, Dobšinského 3121/16, 811 05 Bratislava

*Susedia:* Ing. Martin Smieško, Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava  
Ing. Agáta Smiešková, Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava  
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská  
Štiavnica ( ako správca zapísaný na LV č. 6027, k.ú. Bernolákovo)  
vlastníci pozemku s parc.č. 4814/2 zapísaný na LV č. 6312, k.ú. Bernolákovo

*Stavebný dozor:* Ing. Fedor Siváček, Gromovová 14/19, 907 01 Myjava

*Projektant:* PRODOM spol. s.r.o., Ing. arch. Stanislav Pšenčík, Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji

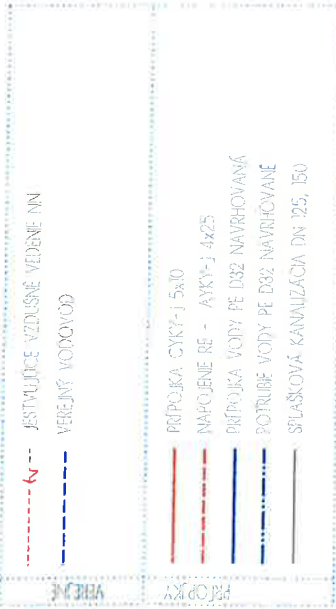
*Dotknuté orgány:*

- Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo  
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok  
Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava  
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, Senec
- Pozemkový a lesný odbor
  - Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva

# OBJEKTY NA INŽ. SIETACH

- VOJDOMERNÁ SACHETA - NAVRHOVANÁ
- ROZVÁDZACIE RE - S ELEKTROMEROM
- DOMOVÝ ROZVÁDZAC
- KANALIZAČNÁ REVÍZNA SACHETA - NAVRHOVANÁ
- DOMOVÁ ŽUMPBA Sm3 - NAVRHOVANÁ

# INŽINERSKE SIETE



# STAVEBNÉ OBJEKTY

**SO 01** NAVRHOVANÁ REKREAČNÁ CHATA TREND 261-Z - ZASTAVANÁ PLOCHA RCH 46,3 m<sup>2</sup>

# HRANICE OPLOTENIA

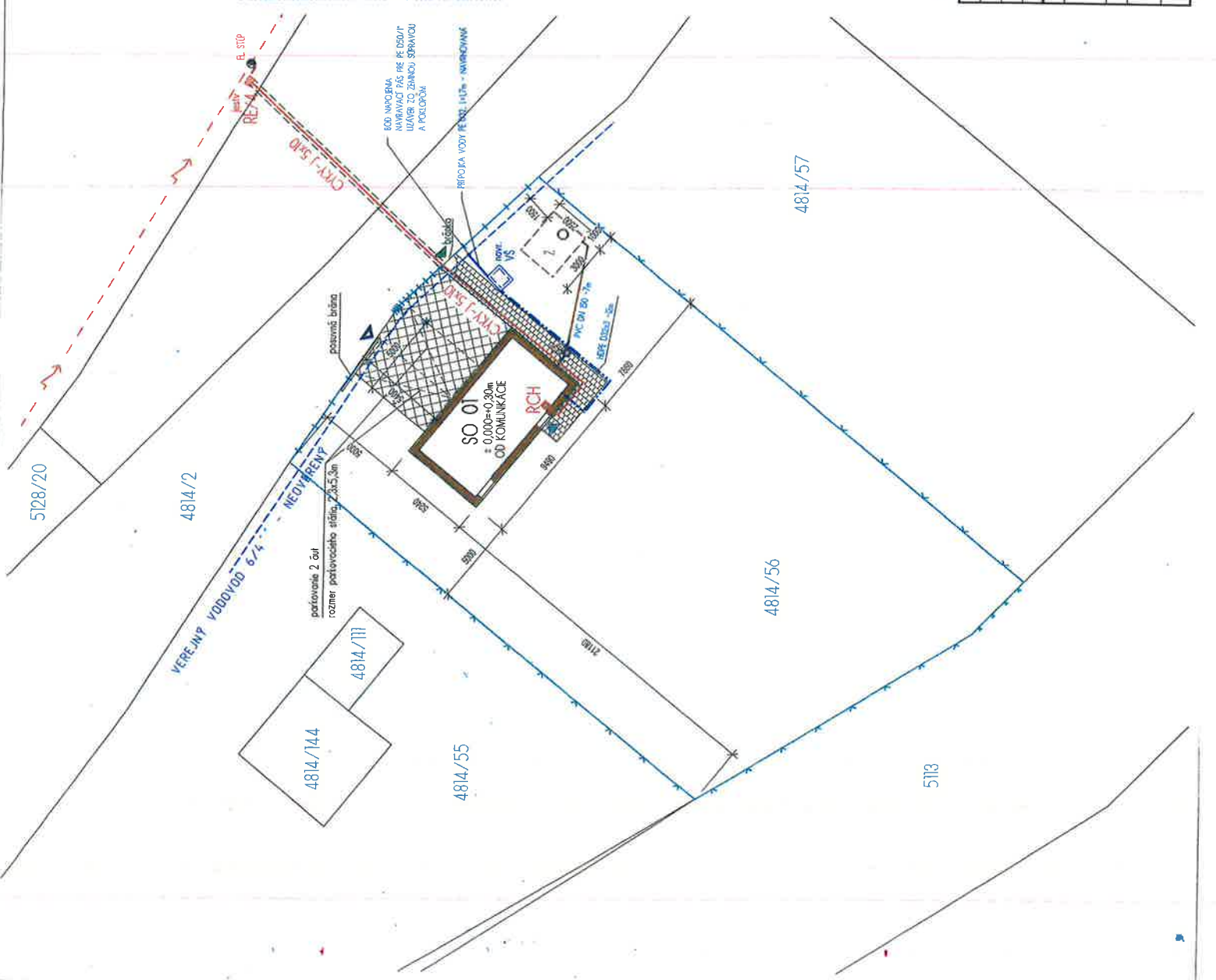
- BETÓNOVÝ PLOT v=1,8m
- OPLIENIE - KOVOVÝ PLOT v=1,8m
- PŘEBEH HRANIC PODIA KATASTRA

# LEGENDA

- VSTUP NA POZEMOK
- VSTUP DO RCH
- VJAZD NA POZEMOK
- ZATEPLENIE HRIZO mm

PREDZACIATM VÝKOPOVÝCH PRÁC JE NUTNÉ VYTYČIŤ EXISTUJÚCE INŽINERSKE SIETE PRI NEBEZPEČNÝCH SÚBEHOCH A KRÍŽOVANIACH VÝKOPY PŘEVIESŤ RÚČNE ± 0,000±0,300m NAD ÚROVEŇ NIVELETY KOMUNIKÁCIE

RCH JE KOTOVANÁ SO ZATEPLENÍM HRIZO MM



REPUBLIKANT	ZODP. PROJEKTANT	VYKONAVATEL	OSBEN	CONTROLER
ING. ARCH. S. PŠENÍČÁK	ING. S. PŠENÍČÁK	ING. S. PŠENÍČÁK		
ČRAJ		ORG. BERNOLÁKOVO, parc. č. 4814/56		
INVESTOR	PETER ZÁVODNÝ			
STAVBA	TREND 261 - Z			
OBJEKT	REKREAČNÁ CHATA			
Druh PROJEKTU	ARCHITEKTONICKE A STAV. RIEŠENIE			
PRÍMET VÝRBEU	SITUÁCIA OSADENIA RCH			
FORMÁT	3x44			
DÁTUM	2021			
STUPEŇ	PS			
ZAKLADNÁ ČÍSLO	KP			
ARCHIVNÉ ČÍS				
MÉSKA				
KOTOVANÉ V mm	1:250			
CS VÝK.				A-0