



# O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

ZÁPISNICA 27.09.2021

## Komisia pre tvorbu nového územného plánu (KNUP)

Rokovanie komisie 27.09.2021 o 17:00 v zasadačke Obecného úradu

Prítomní členovia a hostia menovite podľa prezenčnej listiny:

Bc. Miroslav Tureníč, Ing. Michal Peleš, Ing. arch. Radomil Kachlík, Ing. Ivan Jurča, Ing. Miroslav Michelík

Hostia: Za OcÚ Bernolákovo Ing. Helena Senková a Judr. Marek Kovačič

Ospravedlnení z rokovania: Ing. Martina Brunel, Radovan Hanic, Bc. Kristián Babic

Prítomných členov s právom hlasovať: 5 z 8

Minimálne kvórum na schválenie uznesenia: 3

KNUP schvaľuje pre svoje 16. zasadnutie program v znení:

1, Úvod

2, Personálne zmeny v KNUP

3, Urbanistická štúdia zóna Senecká cesta - Centrum občianskej vybavenosti v priestore Centrum II – vyhodnotenie alternatív a vyhotovenie odporúčania pre OZ

4, Investičné zámery obce /rôzne témy, stavba MŠ Kondrótova 2, kúpa stavby SPOFIN, investičné akcie 2021/

5, Majetkove vysporiadanie na 14. zasadnutie OZ

6, Rôzne

A overovateľov Ing. Miroslava Michelíka a Ing. arch. Radomila Kachlíka

ZA: 5            PROTI:0            ZDRŽAL SA:0

**Program zasadnutia a overovatelia boli schválení.**

### **K bodu 2.**

Členom komisie boli oznámené zmeny v komisií, Vzdanie sa členstva Ing. Stanislava Tokoša, zmena na mieste predsedu. Zároveň sa nám predstavil nový zamestnanec na územné plánovanie Judr. Marek Kovačič.

Komisia prerokovala aj žiadosť Ing.arch. Tomáša Sabina o členstvo v komisií.

*KNUP súhlasí so žiadosťou Ing.arch. Tomáša Sabina o členstvo v komisií KNUP a odporúča OZ jeho členstvo schváliť.*

ZA: 5            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **K bodu 3.**

#### **Urbanistická štúdia zóna Senecká cesta - Centrum občianskej vybavenosti v priestore Centrum II – vyhodnotenie alternatív a vyhotovenie odporúčania pre OZ**

Komisia KNUP dostala krátku informáciu k verejnému prerokovaniu UŠ. V diskusií sme vyhodnotili obe varianty ako vhodné na realizáciu a odporučili pre ďalšie pokračovanie v spracovaní pre účely kladného prerokovania s dotknutými orgánmi - variant A. Zhodnotili sme, že boli zapracované pripomienky občanov a dotknutých orgánov, resp. zobrať spracovateľom UŠ na vedomie s cieľom ich ďalšieho zapracovania. Tak isto boli z veľkej časti zohľadnené pripomienky KNUP prednesené na začiatku tvorby UŠ a počas rozpracovanosti. Komisia zároveň poverila predsedu komisie aby vypracoval odporúčanie pre OZ v súlade s kladným stanoviskom komisie a odporúčaním na schválenie variantu A. Toto stanovisko si prepošleme cez elektronickú poštu a jeho konečnú verziu si odhlasujeme per rollam.

*KNUP Odporúča OZ kladne prerokovať predloženú UŠ vo variante A. Zároveň súhlasí s vypracovaním a schválením odporúčacieho stanoviska per rollam.*

ZA: 5                      PROTI:                      ZDRŽAL SA:

*Uznesenie bolo prijaté*

### **K bodu 4.**

#### **Investičné zámery obce /rôzne témy, stavba MŠ Kondrótova 2, kúpa stavby SPOFIN, investičné akcie 2021/ - bez hlasovania**

MŠ Kondrótova – poslanci po diskusií odporúčajú pokračovať v realizácii ďalších krokov ako je VO na zhotoviteľa a zároveň zrealizovať rozpočet a očakávané náklady na realizáciu. Zároveň nadviazať dialóg s poskytovateľom dotácie na jej navýšenie s ohľadom na extrémne rastúce ceny stavebných materiálov a prác. Obec informovala o posune v riešení križovatky na Lúčnej ulici, že bude vybudovaný dočasný odbočovací pruh a následná finálna realizácia križovatky bude v réžii BSK pri rekonštrukcii cesty III. triedy na Novú Dedinku.

Návrh na nadobudnutie stavby „SPOFIN“- Komisia sa zhodla na tom, že pred akýmkoľvek rozhodnutím treba spracovať minimálne statický a stavebnotechnický posudok, ohodnotenie predmetu, a potom vypracovať právnu analýzu možnosti nadobudnúť predmet záujmu. Členovia komisie prejavili záujem zúčastniť sa obhliadky budovy v podvečerných hodinách.

Kúpa nehnuteľnosti/pozemkov v lokalite Nová bažantnica – Zástupca M. Turenič predložil zámer obce obstaráť nehnuteľnosť, alebo pozemok pre obec, v rozsahu 500-1000m<sup>2</sup> s domom typu bungalov na verejnoprospešne účely. Komisia sa prikláňa k nákupu stavebného pozemku cca 1000m<sup>2</sup> a vybudovania komunitného centra s univerzálnym využitím formou kontajnerového systému.

Komisia zároveň skonštatovala, že je potrebné pokračovať v zamrznutých rokovaniach s VGP ohľadne cesty na križovatku Triblavina.

Zástupca starostu obce informoval o spustení procesu na prerobenie prevádzkovej budovy v areáli obecného úradu na zákaznícke centrum, na budúcu komisiu predloží architektonický návrh. Zároveň informoval o sprístupnení dvora Obecného úradu, tak aby sa otvoril prechod pre verejnosť od pošty k Obecnému úradu. Zároveň informoval o súdnom spore s majiteľom kontajnerových obchodov pri pošte.

KNUP dostala informáciu o súdnom spore, určovacej žalobe na pozemok, ktorý je v súčasnosti využívaný ako záhrada MŠ Komenského.

KNUP odporučila obci vyzvať zodpovedné osoby majiteľa/správcu za zabezpečenie bezpečnosti objektu Glance House. Ak to nevyjde, je nutné hľadať spôsob, ako danú stavbu zabezpečiť.

**K bodu 5.****Majetkove vysporiadanie na 14. zasadnutie OZ – bez hlasovania**

KNUP odporúča v opakovaných žiadostiach o odpredaj obecného majetku (pozemky) zaujať rovnaký postoj ako pri predošlom hlasovaní.

Pri žiadosti o odpredaj obecného pozemku Svätoplukova, Pribinova ku ktorému nemá obec prístup a majú o neho záujem obaja dotknutí susedia, odporúčame akceptovať vyššiu ponuku, ktorá bude ale vyššia, ako cena znaleckého odhadu.

**K bodu 6.****Rôzne**

KNUP dostala informáciu o prograse v rokovaniach BVS s potencionálnymi investormi v území.

Rokovanie bolo ukončené o 19:00

Zapisovateľ: Ing. Michal Peleš, v. r.

Predseda: Ing. Michal Peleš v. r.

Overovateľ: Ing. Miroslav Michelík v. r.  
Ing. arch. Radomil Kachlík, v. r.