



OBEC BERNOLÁKOVO

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Vaša značka/list	Naše číslo	Vybavuje	Bernolákovo
	SU-8738/2020-2021-PP-EM	Ing. Elena Müller	22.10.2021

Vec: Postúpenie podania

Obec, Bernolákovo, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydala rozhodnutie: pod č. **SU-8738/2020-2021-URSP-EM** zo dňa **04.08.2021**

ktorým bola povolená
stavba:

„**Rodinný dvojdom SO 199-2RD**“ s dopravným a technickým
vybavením

pre stavebníka:

BD management s.r.o., Trnavská cesta 14, 831 04 Bratislava

v zastúpení:

DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

proti ktorému bolo podané odvolanie *dňa 17.8.2021, ktoré podal Ing. Michal Peleš, Orechová 20, 900 27 Bernolákovo.*


Odvolanie bolo podané v zákonnej lehote.

Podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) stavebný úrad oboznámil s podaným odvolaním účastníkov konania listom verejnou vyhláškou zo dňa 10.9.2021 s výzvou na vyjadrenie v stanovenej lehote. K obsahu odvolania sa nikto nevyjadril. Podľa §57 ods. 2 vám rozhodnutie, s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom týkajúcim sa uvedeného rozhodnutia v prílohe zasielame.

Týmto listom sa upovedomujú účastníci konania o predložení spisového materiálu odvolaciemu orgánu.

S pozdravom




Bc. Miroslav Turenič
zástupca starostu obce

Príloha: spisový materiál ev. č. 8729/2020-2021

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 26.10.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Účastníci konania bez právnych účinkov doručenia:

Zástupca stavebníka: DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
Vlastník a sused: Nová Bažantnica 3, s.r.o., Svetlá 1, 81102 Bratislava
Projektant: JFcon s.r.o., Družstevná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš, Ing. Peter Juráš, PhD.,
Sused a vlastník IS: Nová Bažantnica cesty, s.r.o., Svetlá 1, 811 02 Bratislava
Susedia: vlastníci uvedený na LV č. 3042, k.ú. Bernolákovo
 vlastníci uvedený na LV č. 4145, k.ú. Bernolákovo
 vlastníci uvedený na LV č. 3612, k.ú. Bernolákovo

Dotknuté orgány (na vedomie):

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Elena Müller



Kontrolovala: Mgr. Rita Véglová



Zoznam spisového materiálu k rozh.: SU-8738/2020-2021-URSP-EM zo dňa 04.8.2021

1. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 14.12.2020.
2. Doklad o zaplatení správneho poplatku.
3. Splnomocnenie.
4. Výpis z listu vlastníctva č. 9101, k.ú. Bernolákovo a výpisy z listov vlastníctva susedných nehnuteľností.
5. Kópia z katastrálnej mapy.
6. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve.
7. Súhlas s napojením na IS, udelenie práva prechodu a prejazdu.
8. Vyjadrenia dotknutých orgánov:
 - Slovak Telekom, a.s. zo dňa 27.12.2020
 - Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 08.02.2021
 - OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny zo dňa 30.12.2020
 - Obec Bernolákovo, súhlas na povolenie stavby MZZO zo dňa 15.01.2020
 - SPP-Distribúcia a.s. zo dňa 21.12.2020
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 14.01.2021
9. Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania zo dňa 25.02.2021 s doručenkami (BVS,a.s., SPP-dist.,a.s., Západoslovenská distribučná,a.s., OÚ Senec.
10. Zápisnica o prevzatí písomností.
11. Pripomienky a námietky: „Žiadosť o zaradenie/prihlásenie sa, do spojeného územného konania na umiestnenie stavby a stavebného konania, námietky a pripomienky č.j.: SU-8738/2020-2021-oURSP-EM“ zo dňa 10.03.2021 .
12. Posúdenie statickej dopravy od projektanta.
13. Žiadosť stavebníka o predĺženie lehoty na vyjadrenie zo dňa 26.5.2021.
14. Vyjadrenie stavebníka k jednotlivým námietkam zo dňa 09.06.2021.
15. Výzva SU-8738/2020-2021-vyzva-EM zo dňa 17.6.2021 s doručenkou zo dňa 21.6.2021.
16. Plošná charakteristika územia – výpočet celkovej zastavanej plochy územia.
17. Rozhodnutie – Stavebné povolenie: SU-8738/2020-2021-URSP-EM zo dňa 04.8.2021 s doručenkami (OÚ Senec, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS,a.s., SPP-Distribúcia,a.s.).
18. Odvolanie voči rozhodnutiu od Ing. Michala Peleša zo dňa 17.8.2021: „Odvolanie voči rozhodnutiu č.j.: SU-8738/2020-2021-URSP-EM z dňa 04.08.2021“.
19. Oznámenie o podaní odvolania voči rozhodnutiu s prílohou aj s doručenkami (OÚ Senec, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS,a.s., SPP-Distribúcia,a.s.).
20. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na objekt: SO 199-2RD.

