



# O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Okresný úrad Bratislava  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

<b>Vaša značka/list</b>	<b>Naše číslo</b>	<b>Vybavuje</b>	<b>Bernolákovo</b>
	SU-8730/2020-2021-PP-EM	Ing. Elena Müller	22.10.2021

Vec: **Postúpenie podania**

Obec, Bernolákovo, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydala rozhodnutie: pod č. **SU-8730/2020-2021-URSP-EM** zo dňa **04.08.2021**

ktorým bola povolená  
stavba:

„**Rodinný dvojdom SO 194-2RD**“ s dopravným a technickým  
vybavením

pre stavebníka:

**BD management s.r.o.**, Trnavská cesta 14, 831 04 Bratislava

v zastúpení:

DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

proti ktorému bolo podané odvolanie dňa 17.8.2021, ktoré podal Ing. Michal Peleš, Orechová 20, 900 27 Bernolákovo.


Odvolanie bolo podané v zákonnej lehote.

Podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) stavebný úrad oboznámil s podaným odvolaním účastníkov konania listom verejnou vyhláškou zo dňa 10.9.2021 s výzvou na vyjadrenie v stanovenej lehote. K obsahu odvolania sa nikto nevyjadril. Podľa §57 ods. 2 vám rozhodnutie, s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom týkajúcim sa uvedeného rozhodnutia v prílohe zasielame.

Týmto listom sa upovedomujú účastníci konania o predložení spisového materiálu odvolaciemu orgánu.

S pozdravom



  
**Bc. Miroslav Tureňič**  
zastupca starostu obce

Príloha: spisový materiál ev. č. 8730/2020-2021

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 26. 10. 2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD  
900 27 Bernolákovo  
-9-  


Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Účastníci konania bez právnych účinkov doručenia:

Zástupca stavebníka: DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná  
 Vlastník a sused: Nová Bažantnica 3, s.r.o., Svetlá 1, 81102 Bratislava  
 Projektant: JFcon s.r.o., Družstevná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš, Ing. Peter Juráš, PhD.,  
 Sused a vlastník IS: Nová Bažantnica cesty, s.r.o., Svetlá 1, 811 02 Bratislava  
 Susedia: Terézia Szalayová, Záhradná 360/27, 900 27 Bernolákovo  
 Neznámi dediči po: Viktória Vaculová (vedenej na LV 7344, k.ú. Bernolákovo)

Dotknuté orgány (na vedomie):

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec

## Zoznam spisového materiálu k rozh.: SU-8730/2020-2021-URSP-EM zo dňa 04.8.2021

1. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 14.12.2020.
2. Doklad o zaplatení správneho poplatku.
3. Splnomocnenie.
4. Výpis z listu vlastníctva č. 9101, k.ú. Bernolákovo a výpisy z listov vlastníctva susedných nehnuteľností.
5. Kópia z katastrálnej mapy.
6. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve.
7. Súhlas s napojením na IS, udelenie práva prechodu a prejazdu.
8. Vyjadrenia dotknutých orgánov:
  - Slovak Telekom, a.s. zo dňa 27.12.2020
  - Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 08.02.2021
  - OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny zo dňa 30.12.2020
  - Obec Bernolákovo, súhlas na povolenie stavby MZZO zo dňa 15.01.2020
  - SPP-Distribúcia a.s. zo dňa 21.12.2020
  - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 14.01.2021
9. Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania zo dňa 23.02.2021 s doručenkami (BVS,a.s., SPP-dist.,a.s., Západoslovenská distribučná,a.s., OÚ Senec).
10. Zápisnica o prevzatí písomností.
11. Pripomienky a námietky: „Žiadosť o zaradenie/prihlásenie sa, do spojeného územného konania na umiestnenie stavby a stavebného konania, námietky a pripomienky č.j.: SU-8730/2020-2021-oURSP-EM“ zo dňa 10.03.2021 .
12. Posúdenie statickej dopravy od projektanta.
13. Žiadosť stavebníka o predĺženie lehoty na vyjadrenie zo dňa 26.5.2021.
14. Vyjadrenie stavebníka k jednotlivým námietkam zo dňa 09.06.2021.
15. Výzva SU-8730/2020-2021-vyzva-EM zo dňa 17.6.2021 s doručenkou zo dňa 21.6.2021.
16. Plošná charakteristika územia – výpočet celkovej zastavanej plochy územia.
17. Rozhodnutie – Stavebné povolenie: SU-8724/2020-2021-URSP-EM zo dňa 04.8.2021 s doručenkami (OÚ Senec, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS,a.s., SPP-Distribúcia,a.s.).
18. Odvolanie voči rozhodnutiu od Ing. Michala Peleša zo dňa 17.8.2021: „Odvolanie voči rozhodnutiu č.j.: SU-8730/2020-2021-URSP-EM z dňa 04.08.2021“.
19. Oznámenie o podaní odvolania voči rozhodnutiu s prílohou aj s doručenkami (OÚ Senec, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS,a.s., SPP-Distribúcia,a.s.).
20. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na objekt: SO 194-2RD.

