



# OBEC BERNOLÁKOVO

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Okresný úrad Bratislava  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

|                         |                         |                   |                    |
|-------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Vaša značka/list</b> | <b>Naše číslo</b>       | <b>Vybavuje</b>   | <b>Bernolákovo</b> |
|                         | SU-8729/2020-2021-PP-EM | Ing. Elena Müller | 22.10.2021         |

**Vec: Postúpenie podania**

Obec, Bernolákovo, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydala rozhodnutie: pod č. **SU-8729/2020-2021-URSP-EM** zo dňa **04.08.2021**

ktorým bola povolená  
stavba:

„**Rodinný dvojdom SO 200-2RD**“ s dopravným a technickým  
vybavením

pre stavebníka:

**BD management s.r.o.**, Trnavská cesta 14, 831 04 Bratislava

v zastúpení:

DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

proti ktorému bolo podané odvolanie dňa 17.8.2021, ktoré podal Ing. Michal Peleš, Orechová 20, 900 27 Bernolákovo.


Odvolanie bolo podané v zákonnej lehote.

Podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) stavebný úrad oboznámil s podaným odvolaním účastníkov konania listom verejnou vyhláškou zo dňa 10.9.2021 s výzvou na vyjadrenie v stanovenej lehote. K obsahu odvolania sa nikto nevyjadril. Podľa §57 ods. 2 vám rozhodnutie, s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom týkajúcim sa uvedeného rozhodnutia v prílohe zasielame.

Týmto listom sa upovedomujú účastníci konania o predložení spisového materiálu odvolaciemu orgánu.

S pozdravom



  
**Bc. Miroslav Turenič**  
zástupca starostu obce

Príloha: spisový materiál ev. č. 8729/2020-2021

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho predpisu povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 26.10. 2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Účastníci konania bez právnych účinkov doručenia:

*Zástupca stavebníka:* DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná  
*Vlastník a sused:* Nová Bažantnica 3, s.r.o., Svetlá 1, 81102 Bratislava  
*Projektant:* JFcon s.r.o., Družstevná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš, Ing. Peter Juráš, PhD.,  
*Sused a vlastník IS:* Nová Bažantnica cesty, s.r.o., Svetlá 1, 811 02 Bratislava  
*Susedia:* Vladimír Kalivoda, Železničná 51, 900 27 Bernolákovo  
 Vanessa Tkac Ruiz, Maverick Trail 6636, 782 40 San Antonio, TX, USA  
 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava  
 (Mária Fridrichová r.Buzgovičová zapísaná na LV č. 9706, k.ú. Bernolákovo)  
 (Ladislav Buzgovič zapísaný na LV č. 9706, k.ú. Bernolákovo)  
 Valéria Fašungová, Tomanova 9739/73, 831 07 Bratislava  
 Zuzana Buzgovičová, Hlavná 159/100, 900 27 Bernolákovo  
 Mária Labudová, Ul.sov, arm 21, 900 27 Bernolákovo  
 Rudolf Buzgovič, Poštová 5297/37A, 900 27 Bernolákovo  
 Miloslava Veliká, Budovateľská 1448/23, 900 27 Bernolákovo  
 Adriana Popluhárová, Exnárová 3135/43, 821 03 Bratislava  
 Henrieta Jačová, Družstevná 405/12, 900 45 Malinovo

Dotknuté orgány (na vedomie):

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec

## Zoznam spisového materiálu k rozh.: SU-8729/2020-2021-URSP-EM zo dňa 04.8.2021

1. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 14.12.2020.
2. Doklad o zaplatení správneho poplatku.
3. Splnomocnenie.
4. Výpis z listu vlastníctva č. 9101, k.ú. Bernolákovo a výpisy z listov vlastníctva susedných nehnuteľností.
5. Kópia z katastrálnej mapy.
6. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve.
7. Súhlas s napojením na IS, udelenie práva prechodu a prejazdu.
8. Vyjadrenia dotknutých orgánov:
  - Slovak Telekom, a.s. zo dňa 27.12.2020
  - Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 08.02.2021
  - OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny zo dňa 30.12.2020
  - Obec Bernolákovo, súhlas na povolenie stavby MZZO zo dňa 15.01.2020
  - SPP-Distribúcia a.s. zo dňa 21.12.2020
  - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 14.01.2021
9. Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania zo dňa 25.02.2021 s doručenkami (BVS,a.s., SPP-dist.,a.s., Západoslovenská distribučná,a.s., OÚ Senec).
10. Zápisnica o prevzatí písomnosti.
11. Pripomienky a námietky: „Žiadosť o zaradenie/prihlásenie sa, do spojeného územného konania na umiestnenie stavby a stavebného konania, námietky a pripomienky č.j.: SU-8729/2020-2021-oURSP-EM“ zo dňa 10.03.2021 .
12. Posúdenie statickej dopravy od projektanta.
13. Žiadosť stavebníka o predĺženie lehoty na vyjadrenie zo dňa 26.5.2021.
14. Vyjadrenie stavebníka k jednotlivým námietkam zo dňa 09.06.2021.
15. Výzva SU-8729/2020-2021-výzva-EM zo dňa 17.6.2021 s doručenkou zo dňa 21.6.2021.
16. Plošná charakteristika územia – výpočet celkovej zastavanej plochy územia.
17. Rozhodnutie – Stavebné povolenie: SU-8728/2020-2021-URSP-EM zo dňa 04.8.2021 s doručenkami (OÚ Senec, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS,a.s., SPP-Distribúcia,a.s.).
18. Odvolanie voči rozhodnutiu od Ing. Michala Peleša zo dňa 17.8.2021: „Odvolanie voči rozhodnutiu č.j.: SU-8729/2020-2021-URSP-EM z dňa 04.08.2021“.
19. Oznámenie o podaní odvolania voči rozhodnutiu s prílohou aj s doručenkami (OÚ Senec, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS,a.s., SPP-Distribúcia,a.s.).
20. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na objekt: SO 200-2RD.

