



OBEC BERNOLÁKOVO

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- /19.7.2021

Naše číslo
SU-6100/0963/2021-EM

Vybavuje/linka
Ing. Elena Müller/ 02 40200625

Bernolákovo
27.8.2021

Verejná vyhláška

VEC: Oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie miestneho šetrenia a ústneho pojednávania

Z dôvodu nezistenej adresy účastníkov konania vedených na liste vlastníctva č. 125, k.ú. Bernolákovo:

Frantiček Heriban
Alžbeta Heribanová

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,

o z n a m u j e

horeuvedeným dotknutým účastníkom konania, že oznámenie v prílohe tohto listu zverejňuje v zmysle:

§ 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke Obce Bernolákovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 3.9.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-

Pečiatka a podpis:



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SU-6100/0963/2021-EM

V Bernolákove, dňa 27.8.2021

Oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie miestneho šetrenia a ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bola dňa 19.7.2021 doručená žiadosť na vydanie stavebného povolenia.

Stavebník: Matej Richweis, Ivánska 881/1, 900 28 Zálesie

V zastúpení: Ing. Blažena Fülöpová, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo

Stavba: „Prestavba rodinného domu“, vrátane technickej a dopravnej vybavenosti.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 prístavba a prestavba rodinného domu

SO 02 spevnené plochy

Miesto stavby: Rodinný dom so súp. č. 59 na pozemku s parc. č. 72, k. ú. Bernolákovo, vedený na liste vlastníctva č. 5499, k. ú. Bernolákovo, Grobská ulica, Bernolákovo.

Technická a dopravná vybavenosť sa nachádza na pozemkoch s parc. č. 72, k. ú. Bernolákovo, Grobská ulica, Bernolákovo.

Popis stavby: Predmetom konania je prestavba rodinného domu, ktorá bude založená na existujúcich základových pásoch prepojených s novými základovými pásmi pomocou základovej dosky.

Búracie a demontážne práce budú spočívať v kompletnej demontáži existujúcej strechy, bude demontovaná keramická strešná krytina, strešné laty, krokvy, stropná konštrukcia, vrátane klampiarskych výrobkov. Bude odstránené komínové teleso. Súčasťou prestavby rodinného domu bude sanácia všetkých vnútorných stien a priečok. Obvodové múry pôvodného rodinného domu budú z časti zachované, podľa zistenia skutkového stavu pri prestavbe a podľa posúdenia statika. Všetky základové konštrukcie pôvodného rodinného domu budú zachované a použité ako základové konštrukcie prestavby rodinného domu podľa zistenia skutkového stavu pri prestavbe a podľa posúdenia statika.

Riešený rodinný dom bude mať jedno nadzemné podlažie. Objekt nie je, ani nebude podpivničený. Vstup do rodinného domu bude zvýšený od terénu o 250 mm. Hrebeň max. výšky strechy bude na kóte +4,89 m. Prestavba rodinného domu má členitý tvar.

Zastavaná plocha prestavby rodinného domu: 147,00 m²

Úžitková plocha: 116,52 m²

Obytná plocha: 73,14 m²

Počet obytných miestností: 4

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie podľa §§ 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala Ing. Blažena Fülöpová, autorizovaný stavebný inžinier, osvedčenie číslo 1719*11, v termíne 04/2021.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona,

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 60 stavebného zákona začaté stavebné konanie vo veci povolenia vyššie uvedenej stavby.

Súčasne stavebný úrad **nariad'uje** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 28.9.2021 o 09:00 hod.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Bc. Miroslav Turenič
zástupca starostu obce

Príloha: situácia stavby

Doručuje sa:

Účastníci konania:

Stavebník: Matej Richweis, Ivánska 881/1, 900 28 Zálesie
V zastúpení stavebníka
a projektant: Ing. Blažena Fülöpová, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo

Susedia: Ľuboš Macháček, Topoľový rad 25, 900 27 Bernolákovo
Anna Macháčková, Topoľový rad 25, 900 27 Bernolákovo
Jaroslav Sládok, Hlavná 51, 900 27 Bernolákovo
Soňa Sládková, Hlavná 51, 900 27 Bernolákovo
Miroslav Baláž, Hlavná 55, 900 27 Bernolákovo
Jarmila Balážová, Hlavná 55, 900 27 Bernolákovo
Peter Guldán, Grobská 71/67, 900 27 Bernolákovo
Jarmila Martináková, Jurigovo námestie 434/7, 900 27 Bratislava
Lenka Balážová, Hlavná 65/59, 900 27 Bernolákovo
Viera Sudová, Gagarinova 855/20, 903 01 Senec
Peter Čuboň, Grobská 60/3, 900 27 Bernolákovo
Zuzana Čuboňová, Fedákova 10, Bratislava
Pavel Jurča, Hlavná 58/57, 900 27 Bernolákovo
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava - ako správca
(Pavol Jurčo, vlastník sus. pozemku zapísaný na LV č. 1451)
(vlastníci uvedený na LV č. 7174, k.ú. Bernolákovo)
(Pavol Jurčo, vlastník sus. Pozemku zapísaný na LV č. 7173)
František Heriban, vedený na liste vlastníctva č. 125, k.ú. Bernolákovo
Alžbeta Heribanová, vedený na liste vlastníctva č. 125, k.ú. Bernolákovo

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
5. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
6. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
7. ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
8. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky, M.R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky
10. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M.R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky
11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Vyhotovila: Ing. Elena Müller

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Rita Véghová

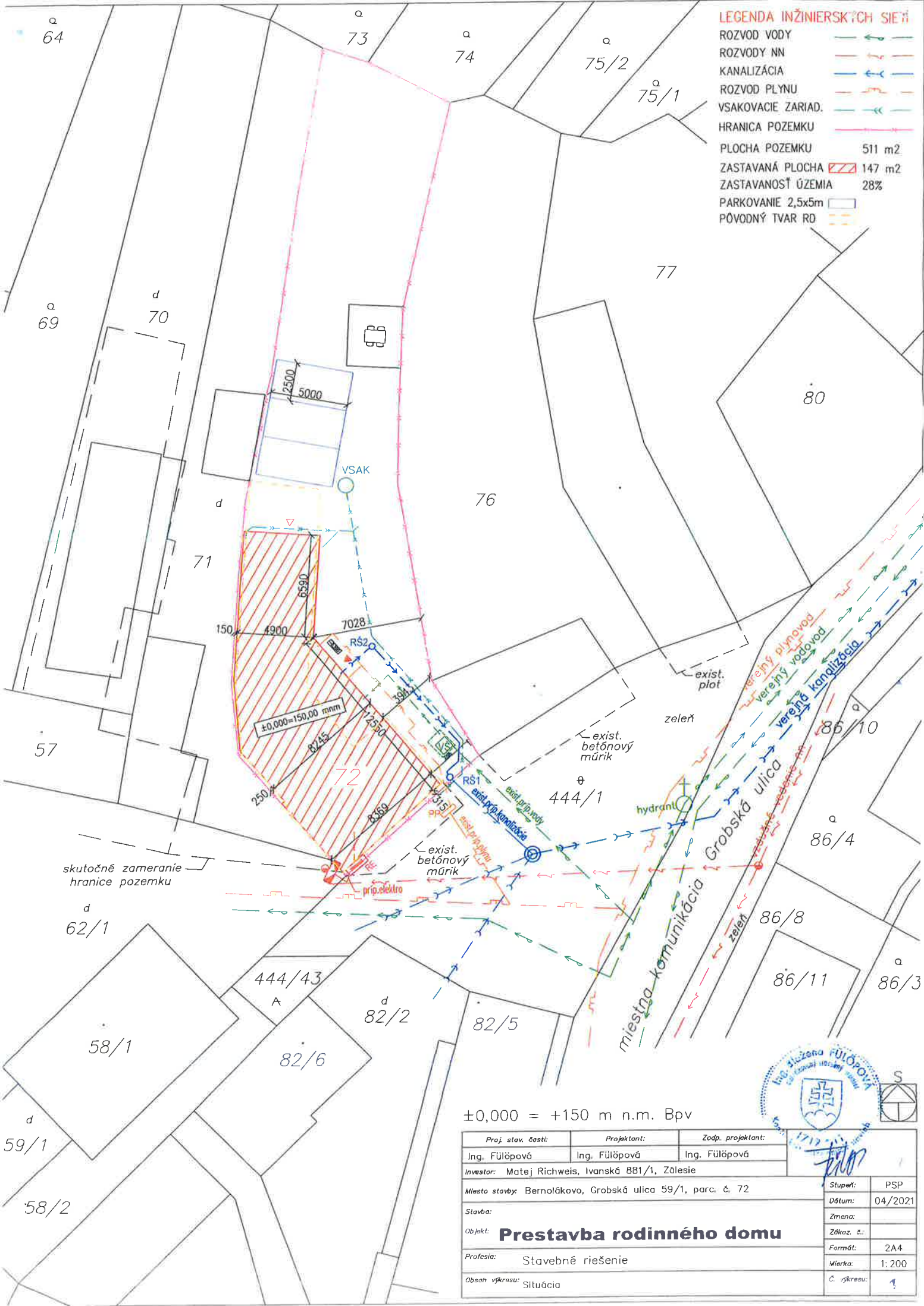
Telefón: 02/40 200 625


www.bernakovo.sk

muller@bernakovo.sk

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- ROZVOD VODY
- ROZVODY NN
- KANALIZÁCIA
- ROZVOD PLYNU
- VSAKOVACIE ZARIAD.
- HRANICA POZEMKU
- PLOCHA POZEMKU 511 m²
- ZASTAVANÁ PLOCHA 147 m²
- ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA 28%
- PARKOVANIE 2,5x5m
- PŮVODNÝ TVAR RD



skutočné zameranie hranice pozemku

±0,000 = +150 m n.m. Bpv



Proj. stav. časť:	Projektant:	Zodp. projektant:		
Ing. Fülöpová	Ing. Fülöpová	Ing. Fülöpová		
Investor: Matej Richweis, Ivanská 881/1, Zálesie				
Miesto stavby: Bernolákovo, Grobská ulica 59/1, parc. č. 72			Stupeň:	PSP
Stavba:			Dátum:	04/2021
Objekt: Prestavba rodinného domu			Zmena:	
Profesia: Stavebné riešenie			Zákoz. č.:	
Obsah výkresu: Situácia			Formát:	2A4
			Mierka:	1:200
			C. výkresu:	1