

# Obec Bernolákovo

Hlavná 111  
900 27 Bernolákovo

miesto pre podaciu pečiatku a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku dňom podania návrhu, vyznačené pokladňou obce

vo výške ....., zaplatený dňa .....

podpis a pečiatka: .....

Vec:  
**Ohlásenie drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

b) účel, rozsah a miesto drobnej stavby,

**názov stavby:** .....

účel stavby: .....

ulica, obec: .....

rozsah a popis stavby: .....

.....

.....

.....

.....

c) druh a parcelné číslo pozemkov podľa katastra nehnuteľností, kat. územie

.....

.....

d) ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby (vyhlásenie priložiť ako prílohu)

❖ svojpomocne, pod odborným vedením:

meno (názov): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

❖ dodávateľsky:

meno (názov): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

❖ bude určený vo výberovom konaní

e) ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti  
(vyjadrenie vlastníka priložiť ako prílohu)

Drobná stavba plní doplnkovú funkciu ku hlavnej stavbe: .....

Č. j. právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného stavebného povolenia hlavnej stavby:  
..... zo dňa .....

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

Súhlasím – nesúhlasím <sup>a)</sup> so sprístupňovaním informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v platnom znení, tretím osobám, z administratívneho spisu vedeného na stavebnom úrade vo veci navrhovaného konania.

a) nehodiace sa škrtnite

.....  
meno a podpis stavebníka  
(štatutárneho zástupcu)  
(odtlačok pečiatky)

V.....dňa .....

**Poučenie:**

**Drobnú stavbu možno realizovať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočňovaniu podľa priloženej projektovej dokumentácie resp. jednoduchého situačného nákresu nemá námietky.**

**Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.**

**PRÍLOHY** k ohláseniu drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.)
2. **doklad o zaplatení** (v prípade platby bankovým prevodom) správneho poplatku podľa sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch Položka 60a Stavebnej správy: Ohlásenie drobnej stavby pre:
  1. právnickú osobu 30 eur
  2. fyzickú osobu 10 eur
3. **splnomocnenie na zastupovanie** (ak ohlásenie podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
4. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ je spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba)
5. **jednoduchý situačný výkres**, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby s vyznačením výškového umiestnenia stavby, pôdorys, pohľad, rez (vypracuje osoba s príslušným odborným vzdelaním - t.j. osoba, ktorá má stredoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru) u stavieb, ktoré si vyžadujú statické posúdenie stavby súčasťou projektovej dokumentácie je aj statické posúdenie vypracované oprávnenou osobou
6. **jednoduchý technický opis stavby**
7. vyhlásenie (vysvedčenie/osvedčenie) **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať stavebný dozor uskutočňovania pri drobnej stavbe stavebník svojpomocne; (t.j. osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
8. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa drobná stavba má uskutočniť na hranici pozemku, a ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
9. **projekt požiarnej ochrany** vypracovaný špecialistom na projektovanie požiarnej ochrany, ak sa navrhovaná drobná stavba má umiestniť na hranici so susedným pozemkom alebo v jeho blízkosti (do 2 metrov od spoločnej hranice pozemkov) v ktorom zhodnotí využiteľnosť a zastavanosť susedného pozemku vzhľadom na požiaro-nebezpečný priestor, ktorý vznikne navrhovanou drobnou stavbou alebo **súhlas vlastníka dotknutého pozemku** s tým, že prípadný požiarne nebezpečný priestor (prenos požiaru sálaním alebo padaním horiacich častí) môže zasahovať aj na jeho pozemok a tým môže obmedziť budúce využitie jeho pozemku na novú zástavbu
10. **pri uskutočňovaní** drobnej stavby **na poľnohospodárskej pôde** (orná pôda, záhrada), je **potrebné požiadať o vyňatie** poľnohospodárskej pôdy z **Poľnohospodárskeho pôdneho fondu** - vydá **Okresný úrad Senec**, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. potvrdenia správcov a vlastníkov technického vybavenia územia o existencii podzemných a nadzemných vedení sietí a zariadení technickej infraštruktúry, v kópii z katastrálnej mapy v prípade, keď sa ruší pripojenie na inžinierske siete novými prípojkami
12. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona ak ich záujmy sú dotknuté
13. ďalšie podklady určené stavebným úradom, ktoré sú nevyhnutné na riadne posúdenie veci

**Poznámka:**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia k ohláseniu drobnej stavby. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*