



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Vaša značka/list

Naše značka
0833/2021/MT

Vybavuje
Miroslav Turenič

Bernolákovo
23.07.2021

V Bernolákove 23. 07. 2021

Vec: Oznámenie o zverejnení územnoplánovacieho podkladu „Urbanistická štúdia zóny Bernolákovo – Senecká cesta – centrum občianskej vybavenosti v priestore Centrum II.“

verejná vyhláška

Obec Bernolákovo oznamuje verejnosti zverejnenie územnoplánovacieho podkladu „Urbanistická štúdia zóny Bernolákovo – Senecká cesta – centrum občianskej vybavenosti v priestore Centrum II.“ (ďalej len „urbanistická štúdia“ alebo „UŠ“), ktorá je k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo v dohodnutom termíne a na www.bernolakovo.sk

V záujme koordinácie jednotlivých zámerov v území obec spracovala zadanie pre UŠ, ktorá bude podkladom pre návrh zmien a doplnkov Územného plánu obce Bernolákovo pre predmetné územie.

Hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je vytvoriť na podklade zhodnotenia územno – technických väzieb, únosnej miery zaťaženia daného územia, analýzy majetko – právnych vzťahov, zosúladenia investičných zámerov a vyhodnotenia limitov využitia územia kvalitné polyfunkčné prostredie a stanoviť podmienky organizácie dopravnej a technickej obsluhy územia. Súčasťou riešenia je aj preukázať súlad so záujmami ochrany prírody a krajiny a pamiatok v území a navrhnúť regulačné prvky pre plošné a priestorové usporiadanie územia.

Medzi konkrétne ciele patrí:

- na základe analýzy aktuálneho stavu urbanistického riešenia navrhnúť účelnejší spôsob funkčného využitia územia
- zdokumentovať navrhované funkčné využitie riešeného územia vo väzbe na funkčno-priestorové a prevádzkové vzťahy v dotknutom území
- pripojenie na dopravno-komunikačnú sieť obce a sieť technickej infraštruktúry v kontaktných polohách
- stanoviť koncepciu urbanistického riešenia, stanoviť zásady a regulatívy funkčného využitia územia a hmotovo-priestorového usporiadania pozemkov a stavieb
- stanoviť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia
- zhodnotiť kvalitu životného prostredia, dosiahnuť ekologickú rovnováhu návrhom systému ozelenenia
- stanoviť postupnosť realizácie v časovej a vecnej koordinácii výstavby
- návrh ZaD ÚPN obce Bernolákovo

Termín verejného prerokovania s výkladom sa uskutoční dňa 28. 7. 2021 o 17:00 v zasadačke kultúrneho domu v Bernolákove. Záznam z prerokovania bude dostupný na web stránke obce Bernolákovo www.bernakovo.sk.

Pripomienky je možné podávať do termínu 23. 8. 2021 v písomnej forme poštou na adresu obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo alebo osobne do podateľne obce Bernolákovo.

Pripomienky je možné podávať aj v elektronickej forme na emailovú adresu turenic@bernakovo.sk.

Každá pripomienka alebo súbor pripomienok musí byť v zrozumiteľnej forme s označením autora podávajúceho pripomienky a jeho adresou.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Vyvesené: 23. 7. 2021

Zvesené.....

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo

-9-