



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

ZÁPISNICA 22.06.2021

Komisia pre tvorbu nového územného plánu (KNUP)

Predseda komisie Miroslav Turenič privítal prítomných, otvoril rokovanie komisie 22.06.2021 o 17:01 a konštatoval, že komisia je uznášania schopná, keďže bola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie. Z rokovania sa ospravedlnil Radovan Hanic, Bc. Kristián Babic, Ing. Stanislav Tokoš.

Prítomných členov s právom hlasovať: 6 z 9

Minimálne kvórum na schválenie uznesenia: 4

Prítomní členovia a hostia menovite podľa prezenčnej listiny:

Bc. Miroslav Turenič, Ing. Martina Brunel, Ing. Michal Peleš, Ing. arch. Radomil Kachlík, Ing. Ivan Jurča, Ing. Miroslav Michelík

KNUP schvaľuje pre svoje 17. zasadnutie program v znení:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov
3. Informácia o prípravách budovania verejného vodovodu na Lekárskej ulici
4. Majetoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti na najbližšie rokovanie OZ
5. Stanovenie zadání pre strategické dokumenty obce – Dopravný generel
6. Plán prepojenia a vybudovania vnútro-sídelných cyklotrás v obci Bernolákovo
7. Monitoring predaja a plán získavania pamiatok, významných prírodných území do majetku obce
8. Rôzne
9. Záver

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Program zasadnutia bol schválený.

K bodu 2.

Predseda za overovateľov navrhol Ing. Michala Peleša a Ing. Miroslava Michelíka

KNUP schvaľuje za overovateľov zápisnice pre svoje 17. zasadnutie Ing. Miroslava Michelíka a Ing. Michala Peleša.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3.

Predseda informoval členov komisie o prebehujúcich rokovaníach s BJB, kde sa dohaduje trasa vodovodu na Lekárskej ulici a šírka a tvar Lekárskej ulice. Záverom stretnutí bolo, že Lekárska ulica bude zatáčať k Orechovej ulici a vyústi priamo oproti Chalupkovej ulici. Čím sa má dosiahnuť použiteľnosť križovatky z hľadiska normy. Projektanti obce a BJB si majú skoordinať postupy, aby sa trasa už navrhnutého vodovodu doplánovala tak, aby to vyhovovalo oboj stranám.

Zároveň informoval, že v rámci debaty je otvorená otázka vysporiadania pozemku, ktorý im obec zaberie cestou a že im vznikne cca 400 m² pozemku v križovatke Lekárskej, Orechová a Senecká cesta.

KNUP berie na vedomie informáciu o prebiehajúcich rokovaníach s BJB o trasovaní vodovodu na Lekárskej ulici.

ZA: 6 PROTI: ZDRŽAL SA:

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4. majetkoprávne vysporiadanie určené na rokovanie OZ.

Bod. 5 – žiadosť manželíia Boďoví

Kachlík: treba si povedať pri každej ulici či sa tam bude predávať alebo nebude predávať a ponúknuť to všetkým naraz alebo nepredávať nikom nič.

Michelik: potom sa stane, že jednému predáme a druhému nepredáme

Jurča: odporúčam nepredať, zužuje sa tím profil cesty

KNUP odporúča nepredať pozemok par. č. 4903/53 o výmere 54 m².

ZA:6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo prijaté

Bod 8. majetkového vysporiadania – žiadosť o prenájom stĺpov verejného osvetlenia

Peleš: nepodporujeme vizuálny smog

Bod 14. žiadosť Retal box, s.r.o.

Peleš: púšťajú dažďovú vodu do kanalizácie. Navrhujem neprenajímať ani nepredávať.

KNUP odporúča neprenajímať ani nepredávať časť pozemku par. č. 4880/615 o výmere 38 m².

ZA:5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

Uznesenie bolo prijaté

Bod 15. - ponuka na odpredaj pozemku od pána PhDr. Emila Barkola CSc.

KNUP odporúča odkúpiť pozemok par.č. 2737/30 o výmere 89 m².. Navrhnutá cena 20 €/m².

ZA:6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo prijaté

Bod 16. – žiadosť BerLink s.r.o.

Peleš: neprenajímať

Brunel: odporúčam prenajať, je to služba pre občanov

KNUP odporúča prenajať časť strechy v penziónu Pohoda (1m²)..

ZA:6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodom 17. a 18. majetkového vysporiadania na OZ – žiadosť fy Starland.

Peleš: oni nám dali pozemky už z vecným bremenom, Spoplatniť ako všetky iné stavby

Brunel: Tahodný nech príde na OZ a dokladu kto je vlastníak a o akú stavbu tam ide resp. o právo akej stavby

K bodu 5.

Predseda komisie predstavil príklad zadania dopravného generelu z mesta Martin a Hlohovec. Požiadal členov o navrhnutie postupu nastavenia zadania pre dopravný generel.

Peleš: Nech dopravný generel spraví AŽ projekt

Jurča: treba definovať vlastníkov a zastavané územie a nechať to zakresliť do katastra

KNUP odporúča prejsť zmluvu s AŽ projektom na spracovanie nového územného plánu obce a prerokovať na ďalšom zasadnutí komisie KNUP čo bude treba dohodnúť a dopracovať dodatkom.

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6.

Poslanec Peleš predniesol svoj návrh na prípravu projektov vnútro obecných cyklotrás, aby bola obec pripravená žiadať o dotácie s fondu obnovy ak bude k dispozícii.

KNUP odporúča zabezpečiť externého projektanta na vypracovanie zámeru vybudovania segerovaných vnútro-sídelných cyklociest, ktoré pospájajú významné záujmové body obce.

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7.

Poslanec Peleš predniesol návrh, aby mala obec zmapované historické a záujmové budovy a bola pripravená ich kúpiť a využiť. Taktiež by sa s ich začlenením malo počítať v novom územnom pláne. Na obecnom úrade pre túto agendu nie je žiadny pracovník, ktorý by to vedel zastrešiť.

KNUP odporúča spracovateľovi nového územného plánu obce v rámci procesu prieskumov a rozborov vypracovať návrh a audit hnutelných a nehnuteľných statkov, historických a technických objektov, prírodných území a pozemkov, u ktorých by mohlo prísť k ich znehodnoteniu, zničeniu, zbúraniu či devastácii. A predložiť takto zistené informácie spolu s ideou. Obec pripraví plán na ich získanie, spolu s možnosťou financovania a následnou záchranou a využitím statkov a predloží ich obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie.

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8. Rôzne

Poslankyňa Brunel informovala o situácii na Základnej škole, predseda komisie doplnil informácie o stave rozpracovanosti projektu dostavby ZŠ na Školskej ulici.

Nikto ďalší sa do rozpravy neprihlásil.

Predseda poďakoval prítomným a ukončil rokovanie o 18:47

Zapisovateľ: Bc. Miroslav Turenič, v. r.

Predseda: Bc. Miroslav Turenič, v. r.

Overovateľ: Ing. Miroslav Michelík, v. r.
Ing. Michal Peleš, v. r.