



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č.j.: SÚ-672/2021-5025-HS

16. 06. 2021

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 30.04.2021 doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia **stavby** podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon:

Navrhovateľ: **Obec Ivanka pri Dunaji,
Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 00304786**

na stavbu: **„Chodník popri ceste III/1041 – Záleská ul. a Námestie padlých hrdinov“**

na pozemkoch parc.č.: **232/26, 232/50, 189/1, 165, 169, 697/1**
katastrálne územie: **Bernolákovo**
miesto stavby: **Bernolákovo, Ulica Záleská – Námestie padlých hrdinov**

vlastník pozemkov: **parc. č. 232/50 – LV č. 2198 vo vlastníctve: Obec Ivanka pri Dunaji**
**parc.č. 232/26, 697/1 – LV č. 1949 vo vlastníctve BSK, Sabinovská 15,
820 05 Bratislava**
parc. č. 199/5 – LV č. 3593 vo vlastníctve: Obec Ivanka pri Dunaji
**parc. č. 189/1 – LV č.2160 vo vlastníctve: Kongregácia Dcéer Božej
Lásky na Slovensku 413/8, 917 01 Trnava**
**parc. č. 169 – LV č.4045 vo vlastníctve: Tomášová Anna, Nám.padlých
hrdinov 116/4, Ivanka pri Dunaji**

Spracovateľ projektu: **Leanea s.r.o, Šustekova 49, 851 03 Bratislava**

charakter stavby: **chodník**

Popis riešenia:

Povrch miestnej komunikácie Záleská ul. a Námestie padlých hrdinov ostane nepoškodený. Pri prácach na navrhovanom chodníku nedôjde k žiadnemu zásahu do povrchu existujúcej vozovky v blízkosti chodníka.

Povrch navrhovaného chodníka bude zo zámkovej dlažby hr. 60 mm, v mieste existujúcich vjazdov zámkovou dlažbou hr. 80 mm. Na začiatku bude chodník napojený na existujúcu spevnenú plochu pred bránou MŠ. Na opačnom konci bude chodník napojený na existujúci chodník zo zámkovej dlažby.

Plocha chodníka vrátane obrubníkov bude 248 m².

Odvodnenie je navrhnuté tak, aby zrážková voda odtekala do existujúceho zeleného pásu s odvodňovacou priekopou a vsakovala do pôvodného prostredia. V miestach existujúcich vjazdov bude chodník kopírovať ich sklon a odvodnenie bude zabezpečené existujúcimi žľabmi na okraji vozovky.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie podľa §§ 32-42 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe „Určenia stavebného úradu príslušného na konanie“ č. OU-BA-OVBP2-2020/071766-002 zo dňa 22.4.2021, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona,

o z n a m u j e

dole uvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obecného úradu Bernolákovo, obecného úradu Ivanka pri Dunaji a na internetovej stránke uvedených obecných úradov: www.bernelakovo.sk a www.ivankapri.dunaji.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: Pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30, streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15

Vyvesené dňa: 14.6.2024

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Účastníci konania (bez právneho účinku doručenia)

Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Kongregácia Dcéry Božej Lásky na Slovensku 413/8, 917 01 Trnava
Tomášová Anna, Nám. padlých hrdinov 116/4, Ivanka pri Dunaji
BSK, Sabinovská 16, POBOX 106, Bratislava, 820 05

Dotnuté orgány a organizácie:

RUVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 903 01
OU Senec, Odbor CDaPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
OR PZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, Senec, 903 01
Regionálne cesty a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
BSK, Sabinovská 16, POBOX 106, Bratislava, 820 05
BVS a., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Distribúcia SPP a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Helena Senková

Telefón: 02/04 200 640

www.bernelakovo.sk

email: senkova@bernelakovo.sk

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec
Obec: IVANKA PRI DUNAJI
Katastrálne územie: Ivanka pri Dunaji

utorok, 27. októbra 2020 21:09

Ivanka pri Dunaji

SCALE 1 : 2 000

