



# O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka/list

Naše číslo

Vybavuje

Bernolákovo

SU-8875- oZMSP/2021

Ing. L. Letanovská, PhD.

10.06.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Oznámenie o začatí stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Listom dňa 16.12.2020 bola doručená do podateľne Obce Bernolákovo žiadosť na vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením, ktorá bola doplnená dňa 21.05.2021 na

stavbu : „Administratívne a produkčné centrum Triblavina - časť: Zóna III/LPT – Logistic Park Triblavina Haly D, E, F, G, H - Hala H, Vrátnica hala H, Reklamné zariadenie, Nádrž a strojovňa SHZ, a prislúchajúca areálová infraštruktúra,,  
v členení na objekty:

v členení na stavebné objekty:

### SO 002 OPLOTENIE A DROBNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 002. 001 Reklamné zariadenia na fasádach objektov (len pre halu H)

SO 002. 280 Oplotenie a drobné stavebné objekty pre halu H

### SO 003 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 003. 280 Sadové úpravy pre halu H

### SO 004 REKLAMNÉ ZARIADENIE

### SO 280 HALA H

SO 280.a Hala H

SO 280.b Prístavok haly H č.1

SO 280.c Prístavok haly H č.2

### SO 281 VRÁTNICA HALA H

SO 302.200 Nádrž a strojovňa SHZ

### SO 501 PRÍPOJKY PLYNU

SO 501.270 Prípojka plynu – hala G

SO 501.280 Prípojka plynu – hala H

### SO 502 AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU

SO 502.280 Areálový rozvod plynu – hala H

### SO 601 VN ROZVODY

SO 601.280 VN prípojka a rozvody VN – hala H

**SO 602 AREÁLOVÉ OSVETLENIE**

SO 602.280 Areálové osvetlenie – hala H

**SO 603 ROZVODY NN**

SO 603.004 Rozvody NN pre reklamné zariadenie

SO 603.280 Areálové rozvody NN – hala H

**SO 701 AREÁLOVÉ ROZVODY SABOPRÚDU**

SO 701.280 Areálové rozvody slaboprúdu – hala H

**PREVÁDZKOVÉ SÚBORY PS**

PS 001 POŽIARNA OCHRANA

PS 002 NÁDRŽ A STROJOVNÁ SHZ

PS 007 TRAFOSTANICA 5

stavebník : **VGP Park Bratislava, a.s.**, Suché Mýto 6, 811 03 Bratislava

v zastúpení: **GEOSET – Inžiniering, s.r.o.**, Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava, Jana Marečková

miesto stavby:

p. č	LV č.	druh pozemku	vlastník
5135/1	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5135/6	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5137/2	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5137/3	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5143	6055	ostat.pl.	OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR
5801/8	6055	ostat.pl.	OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR
5137/1	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5137/5	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5206/1	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5206/7	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5206/8	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5206/2	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5144/1	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5144/2	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5801/7	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5134/17	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5134/16	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5134/9	6005	ostat.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR

účel stavby: nebytová pozemná budova s technickým vybavením

**popis zmien plánovaných voči stavebnému povoleniu je v prílohe č. 1 tohto oznámenia.**

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom obce Bernolákovo pod č. j. SU-6741- SP-hala H/2021 LL zo dňa 08.02.2021 a právoplatné dňa 12.03.2021.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval STAT-KON s. r. o., Ing. Barbora Zliechovcová, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, vypracovanej v termíne 11/2020.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení

neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, **oznamuje začatie stavebného konania na zmenu stavby pred dokončením** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

Nakoľko stavebnému úradu obce Bernolákovo sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania **lehotu 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, na tunajšom stavebnom úrade v úradné dni: pon.: od 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., str.: od 8,00-11,30 hod. a v pia.: od 8,00-11,30 hod. a najneskôr v stanovenom termíne.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



**Mgr. Richard Červienka**  
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho predpisu povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli obci a aj na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 21.6.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD  
900 27 Bernolákovo  
9-1

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

*Splnomocnený zástupca stavebníka :*

GEOSET – Inžiniering, s.r.o., Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava, Jana Marečková

*Projektant:*

STAT-KON s. r. o., Ing. Barbora Zliechovcová, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín

*Dotknutá obec:*

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 90027 Bernolákovo v z. starostom obce

*susedné pozemky a susedné stavby:*

p.č.	LV č.	vlastník
5135/3	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5136/1	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
3005/1	1546	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 84104, SR
5136/4	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5146/2	6055	OBEČ BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR
5191	6055	OBEČ BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR
5190	6055	OBEČ BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR
5189	6038	Miškovičová Eva r. Macháčková, Vinohradnícka 168/39, Šaľa, 927 01, SR
5188	6042	Tisoňová Ivana r. Tisoňová, Závalie 1335/15B, Hlohovec, 920 01, SR
5145	6055	OBEČ BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR
5182	6007	Horáčková Viera r. Pažitná, Osloboditeľská 9438/28, Bratislava, SR Tóthová Ružena r. Pažitná, Gazdovský rad 44/23, Šamorín, SR Pažitný Ján r. Pažitný, Hálova 1057/18, Bratislava, SR spr.SPF
5178/1	6031	Slovenská republika - SPF
5177	6036	Mazáčková Ernestína r. Pekárová, Obilná 52, Bernolákovo, 900 27, SR
5176	6033	Hajtmánková Katarína r. Horínková, Svätoplukova 36, Chorvátsky Grob, 900 25, SR
5145	6055	OBEČ BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR
5162	6020	Stolár Matrin r. Stolár, Obchodná 35, Bratislava, PSČ 811 06, SR Stolár Samuel r. Stolár, Obchodná 35, Bratislava, PSČ 811 06, SR
5138/11	6055	OBEČ BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR

5138/7 5206/3	6005 6001	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
		Čerňanská Zora r. Marianovičová, Trnavská 13, Bemolákovo, 900 27, SR Hornáková Katarína r. Petrášová, Tajovského 16, Bemolákovo, 900 27, SR Jónová Hedviga r. Petrášová, Poniklá 15, Poniklá, 512 42, ČR Jorová Mariana r. Marianičová, Trnavská 34, Bemolákovo, 900 27, SR Križiková Janka r. Petrášová, Topoľový rad 3, Bemolákovo, 900 27, SR Marianič Marián, Družstevná 18, Ivánka pri Dunaji, 900 28, SR Javorková Darina r. Galovičová, Svätoplukova 16, Chorvátsky Grob, 900 25, SR StarlandHolding,a.s., Hurbanovo nám. 6, Bratislava, PSČ 81103, SR
5205	6031	Slovenská republika - SPF
5204	6009	Kilárska Anna r. Ševčíková, Levárska 467/9, Bratislava, PSČ 84104, SR
5203/2	6023	Nagyová Magdaléna, Záhradná 37, Bemolákovo, 900 27, SR
5203/1	6034	Nováková Alžbeta r. Tánová, Poštová 35, Bemolákovo, 900 27, SR
5202/2	6026	Navara Martin r. Navara, Clementisova 6, Bemolákovo, PSČ 900 27, Múčková Hildegarda r. Tánová, Kollárova 424/59, Bemolákovo, PSČ 900 27,
5202/1	8250	Múčková Hildegarda r. Tánová, Kollárova 424/59, Bemolákovo, PSČ 900 27, SR
5201	6002	Štefanovič Jozef 2/3, Štefanovič Milan, Hlboká cesta 15, Chorvátsky Grob, 900 25, SR 1/3 spr.SPF
5200	6051	Káčer Boris r. Káčer, Ing., Orechová 24, Bemolákovo, PSČ 90027, SR
5199	6055	OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bemolákovo, 900 27, SR
3005/1	1546	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 84104, SR
4700/36	6216	Slovenský pozemkový fond, Búdkaova cesta 36, 81715 Bratislava 11, spr. Okresný úrad Bratislava, Staromestská č.6, 81440 Bratislava, SR spr.
4700/35	4529	Boršová Mária r. Bašková, JESENSKEHO 7, Bemolákovo, SR
"E"4743	8215	Nagyová Magdaléna, Záhradná 37, Bemolákovo, PSČ 900 27, 1/4, Nováková Alžbeta r. Tánová, Poštová 35, Bemolákovo 1/4 Matúš Miroslav r. Matúš, Škultétyho 4, Ivánka pri Dunaji, PSČ 900 28, 1/5
"E"4742	8214	Nagyová Magdaléna, Záhradná 37, Bemolákovo, PSČ 900 27, SR, Matúš Miroslav r. Matúš, Škultétyho 4, Ivánka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR
"E"4741	4529	Boršová Mária r. Bašková, JESENSKEHO 7, Bemolákovo, SR

**Dotknuté orgány:**

1. NDS, a.s., Lamačská cesta 3, 83105 Bratislava
2. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
3. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec
  - Odbor starostlivosti o životné prostredie
  - Úsek Ochrany prírody a krajiny
  - Odpadové hospodárstvo
  - štátna vodná správa
  - posudzovanie vplyvov na životné prostredie
9. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
10. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
13. KPU, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. SVP š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika, 821 04 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s, v zastúpení Michalovský spol. s.r.o., Letná 9,92101 Piešťany
17. OTNS, a.s., Vajnorská 137,831 04 Bratislava
18. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13,831 06 Bratislava
19. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
20. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
21. PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – Centrum technických a informačných služieb, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5

*Za správnosť vyhotovenia: Ing. Lucia Letanovská, PhD.*

## Príloha č. 1

zmeny voči dokumentácii pre stavebné povolenie:

**SO 280 Hala H**

Architektonicko-stavebné riešenie

Zmeny oproti pôvodnému riešeniu v projekte pre stavebné povolenie (HIP: Ing. Jozef Páleš, zodpovedný projektant: Ing. Janka Tomašovičová) sú v tvare posudzovaného objektu a výške osadenia haly H:

- Zmena tvaru objektu – v DSP obdĺžnik, v ZSPD zalomený obdĺžnik

	DSP (09/2016)	ZSPD (11/2020)
Úroveň ±0,000	141,500 m n.m. Bpv	140,600 m n.m. Bpv
Výšková úroveň 2.NP	+5,600 m od ±0,000	+3,550 m od ±0,000
Výška atiky	+17,500 m od ±0,000	+12,500 m od ±0,000
Pôdorysný rozmer	288,900 x 73,000 m	288,400 x 48,4/72,4 m
Zastavaná plocha	21 133,00 m <sup>2</sup>	17 998,54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	25 380,58 m <sup>2</sup>	17 324,59 m <sup>2</sup>

- Zmena 2 prístavkov na jeden vstavok v severozápadnej časti vrátane zmeny dispozície vstavku a delenia haly

DSP (09/2016)	ZSPD (11/2020)
SO 280 Hala H	SO 280 Hala H
SO 280.a Hala H	SO 280.a Hala H
SO 280.b Prístavok pre halu H č.1	SO 280.b Vstavok haly H č.1
SO 280.c Prístavok pre halu H č.2	-

- Zmena dispozície – pridanie energo-vstavku a hygienických vstavkov
- Zmena dopravnej koncepcie areálu a teda aj zmena polôh nakladacích dokov, únikových dverí a pod.
- Max. výška objektu haly H vrátane (po hornú hranu reklamnej kocky) je +22,835 od ±0,000, teda 163,43 m n.m. Bpv  
Podľa vyjadrenia Dopravného úradu nesmie maximálna výška stavby prekročiť nadmorskú výšku 172,0 m n.m. Bpv – táto podmienka je splnená.

Statika

DSP :

- 4-podlažná budova
- rozmery : 73 m x 12,15 m
- ŽB nosná konštrukcia
- kombinácia nosných ŽB stien s murovanými stenami
- stropná konštrukcia ŽB monolitická doska hr. 250mm
- 2 schodiskové jadrá

ZSPD :

- 2-podlažná budova
- rozmery : 24,30 m x 12,25 m
- kombinácia oceľových valcovaných nosníkov (na fasáde) a nosných murovaných stien
- stropná konštrukcia zo spirall panelov hr. 200 mm
- 1 schodiskové jadro

- Energovstavok : nosná konštrukcia navýšená o prierezy prievlakov, ktoré tvoria podpernú konštrukciu stropnej dosky zo SPIROLL panelov hrúbky 165mm
- Pridanie nosnej podpernej konštrukcie pre reklamnú kocku v ľavom dolnom rohu haly H, následné preusporiadanie väzníc v tejto oblasti

### ZTI

Pôvodný projekt pre stavebné povolenie:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie pre halu H riešila projekt odkanalizovania splaškových a dažďových odpadových vôd, rovnako ako prívod studenej vody, prípravu a distribúciu teplej, resp. cirkulačnej vody, a rozvod požiarneho vodovodu k jednotlivým hadicovým navijakom pre halu H.

Popis zmeny stavby:

V rámci zmeny projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením sa mení v dispozičnom riešení od pôvodného návrhu haly H pre stavebné povolenie (HIP: Ing. Jozef Páleš, zodpovedný projektant: Ing. Janka Tomašovičová).

### Vykurovanie

- zníženie tepelného príkonu kotolne pre dva vstavky – pôvodný príkon kotolne pre každý administratívny vstavok v dokumentácii pre stavebné povolenie bol  $2 \times 165,6 \text{ kW} = 331,2 \text{ kW}$ , zmena dokumentácie navrhuje jeden vstavok s príkonom kotolne  $1 \times 47,6 \text{ kW} = 47,6 \text{ kW}$

- vykurovanie halového priestoru bol v dokumentácii pre stavebné povolenie pomocou nástrešných vetracích jednotiek typu Rooftop s plynovou vykurovacou komorou a tepelným príkonom  $6 \times 176 \text{ kW} = 1056 \text{ kW}$ . Zmena dokumentácie navrhuje podstropné sálavé infražiariče s plynovým horákom a odvodom spalín cez strechu do exteriéru s celkovým tepelným príkonom 681 kW

### Vzduchotechnika, chladenie

Zmena oproti pôvodnému projektu pre stavebné povolenie spočíva v zapracovaní požiadaviek ekodesignu, certifikačného systému udržateľnej výstavby (BREEAM) a zapracovaní dispozičných zmien pre konkrétneho klienta. Taktiež zmena oproti pôvodnému projektu pre stavebné povolenie je v riešení vetrania CHUC, ktoré nie sú teraz nútene vetrané, a tiež v riešení vetrania priestoru haly, ktorá bude vetraná prirodzene cez otváracie plochy (brány, svetlíky, okná).

### Plynofikácia

Pôvodný projekt pre stavebné povolenie:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši rozvod zemného plynu v navrhovanej skladovej hale H (SO 280) za účelom vykurovania, konkrétne za účelom zásobovania zemným plynom kotlov a plynových infražiaričov osadených v hale H.

Popis zmeny stavby:

V rámci zmeny projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením sa mení v dispozičnom riešení od pôvodného návrhu haly H pre stavebné povolenie (HIP: Ing. Jozef Páleš, zodpovedný projektant: Miroslav Hudec).

Taktiež pri zmene sa mení názov SO „SO 280.b Prístavok haly H č.1“ na „SO 280.b Vstavok haly H č.1“ z dôvodu nového konštrukčného riešenia.

### Elektroinštalácia-silnoprúd

Všetky novonavrhané svietidlá sú v prevedení LED, pôvodne boli navrhované aj žiarivkové a výbojkové.

Núdzové osvetlenie bolo pôvodne uvažované so zabudovanými zdrojmi v svietidlách sú navrhnuté núdzové a protipanikové svietidlá napájané z CBS podľa požiadaviek STN STN 92 0203/2013) / odsek 6.2 - str.16.

Tlačítka CENTRAL a TOTAL.STOP sa presúvajú do objektu vrátnice.



### Slaboprúdové rozvody EPS, HSP

- Zmena EPS v hale – pôvodné riešenie s nasávacími systémami zmenené za bodové opticko dymové hlásiče v zmysle štandardov investora
- Zmena ovládania EPS v závislosti na SHZ a ZOTaSH

### Požiarina ochrana

Riešenie protipožiarinej bezpečnosti v DSP aj v ZSPD je zrealizované v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, § 40a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych a technických predpisov z oboru požiarnej ochrany. Požiarna bezpečnosť stavby je riešená v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb (ďalej len „vyhláška“), STN 92 0201 Požiarna bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia a ďalších súvisiacich noriem.

### Stabilné hasiace zariadenie

Vzhľadom k tomu, že tvar a výška haly sú oproti vydanému stavebnému povoleniu zmenené, oproti pôvodnému riešeniu SHZ pre halu H prišlo k nasledovným zmenám:

- zmenil sa predpis pre sprinklerové SHZ z FM GLOBAL na STN EN
- zmenili sa návrhové kritériá pre sprinklerové SHZ

K zmenám prišlo na základe požiadavky investora a zo súčasného riešenia požiarnej bezpečnosti stavby. Návrh SHZ zohľadňuje všetky dispozičné zmeny haly H tak, aby navrhované SHZ v chránenom priestore bolo plne funkčné.

### ZOTaSH

Vzhľadom k tomu, že tvar a výška haly sú oproti vydanému stavebnému povoleniu zmenené, oproti pôvodnému riešenie ZOTaSH pre halu H došlo k nasledovnému:

- Zmena výpočtovej časti na základe tvaru a výšky haly
- Zmena výpočtovej časti na základe zmeny požiarneho projektu
- Z toho vyplýva zmena rozloženia na dymové úseky, počet a tvar zariadení

### Projektové energetické hodnotenie

Pre ZSPD je energetickým posúdením poukázané, že navrhované riešenie objektu spĺňa normatívne požadované kritériá podľa STN 730540-2:Z1+Z2/2019.

### Svetlotechnické posúdenie

Predmetom svetlotechnického posudku je posúdenie osvetlenia pracovísk denným svetlom v zmenenej dispozícii podľa Vyhl. č. 541/2007 Z. z.

### SO 281 Vrátnica Hala H

- Zmena tvaru objektu
- Zmena dispozície
- Zmena farebného riešenia
- Zmena umiestnenia a výškového osadenia objektu v areáli

	DSP (09/2016)	ZSPD (11/2020)
Úroveň ±0,000	140,520 m n.m. Bpv	140,750 m n.m. Bpv
Výška atiky	+4,100 m od ±0,000	+3,350 m od ±0,000
Pôdorysný rozmer	8,075 x 13,00 m	5,70 x 2,99 m
Zastavaná plocha	105 m <sup>2</sup>	17,04 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	89 m <sup>2</sup>	13,63 m <sup>2</sup>

### Elektroinštalácie, ZTI, SLB, PO, OSV

- Zmena tvaru objektu a dispozície Vrátnice haly H je zapracovaná v návrhu ZSPD profesií.

SO 302.200 Nádrž a strojovňa SHZ

- Zmena tvaru objektu a dispozície vzhľadom k upravenej technológii SHZ
- Zmena pozície objektu a výškového osadenia v areáli – projekt rešpektuje výnimku ochranného pásma diaľnice podrobnejšie v odstavci 2.1.3 Ochranné pásma

	DSP (09/2016)	ZSPD (11/2020)
Úroveň strojovne ±0,000	136,05 m n.m. Bpv	137,350 m n.m. Bpv
Výška atiky	+3,90 m od ±0,000	+3,900 m od U.T.
Pôdorysný rozmer	8,43 x 6,43 m	6,06 x 8,99 m
Zastavaná plocha	54,20 m <sup>2</sup>	54,46 m <sup>2</sup>

	DSP (09/2016)	ZSPD (11/2020)
Úroveň nádrže ±0,000	136,05 m n.m. Bpv	137,350 m n.m. Bpv
Výška atiky	+10,34 m od ±0,000	+8,47 m od ±0,000
Pôdorysný rozmer	ø11,29 m	ø12,800 m
Zastavaná plocha	100,06 m <sup>2</sup>	128,61 m <sup>2</sup>

SB, Elektroinštalácie, ZTL, PO

- Zmena tvaru objektu a dispozície objektu SHZ je zapracovaná v návrhu ZSPD profesií.

PS 007 Trafostanica 5

- Zmena umiestnenia a výškového osadenia objektu v areáli

	DSP (09/2016)	ZSPD (11/2020)
Úroveň ±0,000=U.T.	140,32 m n.m. Bpv	140,680 m n.m. Bpv
Výška atiky	+3,90 m od ±0,000	+2,65 m od ±0,000
Pôdorysný rozmer	6,60 x 3,10 m	4,70 x 2,71 m
Zastavaná plocha	20,46 m <sup>2</sup>	12,74 m <sup>2</sup>

Elektroinštalácie, PO

- Zmena umiestnenia a výškového osadenia objektu v areáli je zapracovaná v návrhu ZSPD profesií, výkon transformátora a rozvádzača VN a NN sú nezmenené, nadzemná distribučná trafostanica, typ EH6-1x1250kVA,

SO 002 – Oplotenie a drobné stavebné objekty

- SO 002.001 - Zmena rozsahu reklamných plôch a označenia objektov na fasádach
- SO 002.280 - Zmena trasy oplotenia vzhľadom na novú dopravnú koncepciu areálu

ARCH, SB, Elektroinštalácie

- Zmeny v SO 002 sú zapracované v návrhu ZSPD profesií

SO 003.280 – Sadové úpravy pre halu H

- Zmena tvaru haly H, umiestnenia objektov Vrátnice a Trafostanice a zmeny spevnených plôch v celkovej situácii boli zapracované v návrhu sadových úprav.

SO 004 – Reklamné zariadenieSB, Elektroinštalácie

- Umiestnenie a tvar reklamného zariadenia – pylónu zostalo nezmenené, doplnený je statický výpočet a v profesii EL je riešené umelé osvetlenie, uzemnenie a bleskozvod pre pylón.

SO 501.270 – Prípojka plynu - hala GSO 501.280 – Prípojka plynu - hala HSO 502.280 – Areálový rozvod plynu - hala H

SO 501 Prípojka plynu											
STAVEBNÝ OBJEKT	AREÁL HALY	OZNAČENIE	MATERIÁL	PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA STAVEBNÉ KONANIE 09_2016			MATERIÁL	PROJEKT ZMENY STAVBY 11_2020		POZNÁMKA	
SO 501.270	areál G	Hala G - 1. etapa	PE D110 (300 kPa)	73	m	ks		m	ks	V projekte DSP sa uvažovalo s vybudovaním spoločnej prípojky plynu D110 pre haly G a H, z ktorej bol vyasadená odbočka PE D90 pre halu H. Prípojka pre halu H končila v objekte vrátnice haly H. Od vrátnice bol vedený areálový rozvod plynu PE D90. V rámci projektu ZSPD je uvažované s vybudovaním plynovodu D90 (SO 501.280) v rámci ktorého bude vyasadená odbočka OC DN80 pre halu G	
SO 501.280	areál H	Hala H	PE D90 (300 kPa)	103	m	ks	PE100 D90 SOR17,6 (300 kPa)	52,6	m	ks	zmena dĺžky, dĺžka nezmenená
SPOLU				176	m	0 ks	SPOLU	52,6	m	0 ks	

DOKUMENTÁCIA NA STAVEBNÉ KONANIE  
 DOKUMENTÁCIA ZMENY STAVBY

#### SO 601.270 – VN prípojka a rozvody VN - hala G - 1. etapa

#### SO 601.280 – VN prípojka a rozvody VN - hala H

- Oproti DSP sa upravila trasa projektovaného vedenia VN v areáli a poloha trafostanice.

#### SO 602.280 – Areálové osvetlenie - hala H

- Oproti DSP sa upravila situácia komunikácií v areáli a zmenili sa polohy a počty stožiarov VO.
- Navrhované výbojkové svietidlá sú zamenené za LED v plnom rozsahu.

#### SO 603.004 – Rozvody NN pre reklamné zariadenie

#### SO 603.280 – Areálové rozvody NN – hala H

- Oproti DSP sa upravila situácia komunikácií v areáli a zmenili polohy napájaných objektov.
- Podľa zmenenej situácie sa upravili trasy rozvodov NN areáli.

#### SO 701.280 – Areálové rozvody slaboprúdu - hala H

- Zmena umiestnenia objektu SO 302.200 Nádrž a strojovňa SHZ pre halu H - zostáva v blízkosti haly F SO260 – nový prepoj pre SLB.
- Doplnenie chráničiek a stĺpov pre kamerový systém pre nájomcu.

účel užívania stavby sa oproti stavebnému povoleniu nemení.

