



Stavebný úrad

# O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka/list

Naše číslo

Vybavuje

Bernolákovo

SU-4477- oZMSP/2021

Ing. L. Letanovská, PhD.

10.06.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Oznámenie o začatí stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Listom dňa 21.05.2021 bola doručená do podateľne Obce Bernolákovo žiadosť na vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením

stavbu : „Administratívne a produkčné centrum Triblavina - časť: Zóna III/LPT – Logistic Park Triblavina Haly D, E, F, G, H - Hala H, Vrátnica hala H, Reklamné zariadenie, Nádrž a strojovňa SHZ, a prislúchajúca areálová infraštruktúra,,  
v členení na objekty:

### SO 101 PRIPOJOVACIE KOMUNIKÁCIE

SO 101. 270 Pripojovacia komunikácia pre halu G – 1. etapa

SO 101. 280 Pripojovacia komunikácia pre halu H

### SO 102 MANIPULAČNÉ PLOCHY

SO 102. 280 Manipulačné plochy pre halu H

### SO 103 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 103. 280 Areálové komunikácie a spevnené plochy pre halu H

### SO 104 OBSLUŽNA KOMUNIKÁCIA

SO 104. 280 Obslužná komunikácia pre halu H

stavebník : VGP Park Bratislava, a.s., Suché Mýto 6, 811 03 Bratislava

v zastúpení: GEOSSET – Inžiniering, s.r.o., Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava, Jana Marečková

miesto stavby:

p.č	LV č.	druh pozemku	vlastník
5801/7	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5134/17	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5134/16	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5134/9	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR

5143	6055	ost.pl.	OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR
5135/1	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5135/6	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5137/1	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5206/1	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5206/2	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR

účel stavby: vnútroareálové komunikácie s napojením na nadradený systém

#### popis zmien:

- Počet parkovacích miest pre OA bol zvýšený na 45 p.m. (v DSP bolo 40 p.m.)
- Počet odstavných miest pre NA bol zvýšený na 11 p.m. (v DSP bolo 5 p.m.)
- Bola doplnená spojovacia jednosmerná vetva vnútroareálovej komunikácie na pravej strane haly
- Bol upravený tvar manipulačných plôch v závislosti od navrhnutého tvaru haly
- Boli upravené konštrukčné skladby vozoviek
- Bola doplnená dočasná štrková cesta k SHZ

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom obce Bernolákovo pod č. j. SU-6742- SP-kom/2021 zo dňa 19.03.2021 a právoplatné dňa 21.04.2021.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval STAT-KON s. r. o., Ing. Barbora Zliechovcová, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, vypracovanej v termíne 12/2020.

Obec Bernolákovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 3a, ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “cestný zákon“), a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon“), v súlade s §61 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania na zmenu stavby pred dokončením dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu obce Bernolákovo sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania **lehotu 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Za deň doručenia oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, na tunajšom stavebnom úrade v úradné dni: pon.: od 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., str.: od 8,00-11,30 hod. a v pia.: od 8,00-11,30 hod. a najneskôr v stanovenom termíne.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



**Mgr. Richard Červienka**  
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho predpisu povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli obci a aj na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 21.6.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

*Splnomocnený zástupca stavebníka :*

GEOSET – Inžiniering, s.r.o., Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava, Jana Marečková

*Projektant:*

STAT-KON s. r. o., Ing. Barbora Zliechovcová, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín

*Dotknutá obec:*

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 90027 Bernolákovo v z. starostom obce

*susedné pozemky a susedné stavby:*

p.č.	LV č.	vlastník
5801/8	6055	OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bemolákovo, 900 27, SR
5206/8	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5206/7	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5206/3	6001	Čeňanská Zora r. Marianovičová, Trnavská 13, Bemolákovo, 900 27, Homňáková Katarína r. Petrášová, Tajovského 16, Bemolákovo, 900 27, Jónová Hedviga r. Petrášová, Poniklá 15, Poniklá, 512 42, ČR Jorová Mariana r. Marianičová, Trnavská 34, Bemolákovo, 900 27, SR Křížiková Janka r. Petrášová, Topoľový rad 3, Bemolákovo, 900 27, SR Marianič Marián, Družstevná 18, Ivánka pri Dunaji, 900 28, SR Javorková Darina r. Galovičová, Svätoplukova 16, Chorvátsky Grob, 900 25, SR Starland Holding,a.s., Hurbanovo nám. 6, Bratislava, PSČ 81103, SR
5144/1	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5141/9	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5141/12	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 84104, SR
5141/1	6361	84104, SR
5140/12	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5138/8	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5138/7	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5138/10	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5137/5	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5137/2	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5136/1	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5135/3	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5135/2	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 84104, SR
5134/5	6361	84104, SR
5134/18	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5134/10	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5134/1	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
"E4743	8215	Nagyová Magdaléna, Záhradná 37, Bemolákovo, PSČ 900 27, SR Nováková Alžbeta r. Támová, Poštová 35, Bemolákovo, SR Matúš Miroslav r. Matúš, Škultétyho 4, Ivánka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR
"E"4742	8214	Nagyová Magdaléna, Záhradná 37, Bemolákovo, PSČ 900 27, SR Matúš Miroslav r. Matúš, Škultétyho 4, Ivánka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR
"E"4741	4529	Boršová Mária r. Bašková, JESENSKEHO 7, Bemolákovo, SR

Dotknuté orgány:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
3. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
5. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
- Úsek Ochrany prírody a krajiny  
- Odpadové hospodárstvo

- štátna vodná správa
- Pozemkový a lesný odbor
- 6. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
- 7. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 8. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
- 9. KPU, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- 10. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- 11. SVP š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- 12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 13. Ministerstvo dopravy, výst. reg. rozvoja SR, Nám. Slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
- 14. Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika, 821 04 Bratislava
- 15. Orange Slovensko a.s, v zastúpení Michalovský spol. s.r.o., Letná 9, 92101 Piešťany
- 16. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
- 17. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
- 18. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
- 19. PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
- 20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – Centrum technických a informačných služieb, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
- 21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
- 22. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- 23. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
- 24. NDS, a.s., Lamačská cesta 3, 83105 Bratislava
- 25. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

*Za správnosť vyhotovenia: Ing. Lucia Letanovská, PhD.*

