



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad

Č. j.: SÚ-3018/2020 – UR RV(HS) vysl.dop.kon

21.05.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o výsledku doplnkového konania

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona

vydal rozhodnutie: pod.č.SÚ-3018/2020 UR RV(HS) dňa 15.3.2021

ktorým bola umiestnená stavby: „IBV Poľovnícka ulica – inžinierske siete“

pre navrhovateľa: Ing. Maroš Virgovič
(stavebníka) Nálepkova 56, 900 27 Bernolákovo

Zastúpeného: IC.SK. s.r.o
Žilinská 16, 811 05 Bratislava

Proti ktorému bolo podané odvolania

1./ Dňa 18.3.2021 e-mailom pod.č. 2633/2021 účastníkom konania Ing. Michalom Pelešom, Orechova 20, 900 27 Bernolákovo

Odvolyvanie nebolo podané v zmysle § 19 správneho poriadku – do troch dní písomne i napriek tomu sa stavebný úrad zaoberal všetkými bodmi odvolania a to:

- Súhlasy všetkých vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou sú súčasťou spisovej dokumentácie, s ktorou sa mohli účastníci konania na základe listu zo dňa 27.1.2021 oboznámiť v rámci územného konania.
- Chyby, ktoré vznikli pri písomnom vyhotovení rozhodnutia boli listom zo dňa 19.4.2020 opravené a oznámené verejnou vyhláškou tak, ako oznámenie o začatí územného konania a rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby.
- Požiadavka ODI PZ týkajúca sa šírky chodníka popri jednotlivých rodinných domoch bude zohľadnená v ďalšom stupni „Projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie“, tak, ako je zakreslené v koordinačnej situácii doloženej navrhovateľom v rámci doplnkového konania vypracovanej 05/2021 aj s výhľadovou polohou oplotená, ktorá bude musieť byť oddelená geometrickým plánom z dôvodu, že v oplatení budú umiestňované aj skrinky elektromerov a plynomerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu sústavu, ktoré musia byť prístupné z verejného priestoru.
- Stavebné povolenia na stavby rodinných domov budú vydané až po predložení všetkých právoplatných stavebných povolení na technickú infraštruktúru uvedenú v rozhodnutí o umiestnení stavby, aby bolo zdokladované, že je možné napojenie na kapacitne vyhovujúcu komunikáciu a verejnú sieť v súlade so stavebným zákonom, jeho vykonávacími vyhláškami a platnou legislatívou.
- Stanovisko SPP a.s. bolo v tom istom znení predložené s dátumom vyhotovenia zo dňa 14.4.2021 a v rámci doplnkového konania bolo doložené aj súhlasné stanovisko OU Senec, Pozemkový a lesný odbor k povoleniu stavby v ochrannom pásme lesa v zmysle zákona o lesoch zo dňa 27.4.2021, ktoré sú súčasťou spisového materiálu.

2./ Dňa 1.4.2021 a 8.4.2021 podali Obyvatelia Muškátovej ulice v Bernolákove „Námietky voči rozhodnutiu o umiestnení stavby „IBV Poľovnícka ulica – Inžinierske siete“, ktoré boli uplatnené po lehote na uplatnenie námietok, ktoré bolo možné uplatniť v rámci konania oznámeného listom zo dňa 27.1.2021 verejnou vyhláškou, ktorá bola zvesená dňa 26.2.2021 a lehota na vyjadrenie bola 10 pracovných dní., **Námietky neboli uplatnené v lehote v zmysle oznámenia zo dňa 27.1.2021 i napriek tomu sa stavebný úrad zaoberal všetkými bodmi ku ktorým uvádza:**

- a) Rodinné domy neboli predmetom rozhodnutia o umiestnení stavby, budú riešené v samostatnom konaní.
- b) Stanoviská BVS a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava a Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava sú za účelom nadimenzovania verejných rozvodov technickej infraštruktúry, aby bola umiestnená sieť kapacitne vyhovujúca, ale jednotlivé prípojky budú predmetom stavebných povolení na rodinné domy v samostatnom konaní.
- c) Šírkové usporiadanie miestnej nemotoristickej komunikácie bolo navrhovateľom navrhnuté obdobne ako na uliciach Muškátová, Azalková v susednej lokalite, ale v doplnkovom konaní navrhovateľ doložil koordinačnú situáciu s upravenou šírkou v súlade so stanoviskom ODI PZ a bude predmetom v ďalšom stupni, tak ako sa uvádza v bode 7 stanoviska OR PZ v Senci - v stavebnom konaní na miestnu komunikáciu.

Zároveň uvádzame, že v samostatných stavebných konaniach bude potrebné k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na komunikáciu a technickú infraštruktúru doložiť vzťah k pozemku v súlade s § 139 stavebného zákona.

Súčasťou žiadosti o vydanie stavebného povolenia na jednotlivé inžinierske siete a komunikáciu bude potvrdenie projektanta, že všetky podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a správcov sietí k územnému rozhodnutiu sú zapracované v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Na záver tunajší úrad poukazuje na to, že ani jeden z účastníkov konania nereagoval na oznámenie o začatí územného konania, kde mohli vznášať námietky, ďalej mali možnosť nahliadať do spisového materiálu. Napriek tomu začali byť aktívny až v poslednom štádiu a to po vydaní rozhodnutia aj keď boli v oznámení o začatí územného konania upozornení na skutočnosť, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (odvolatelia nenahliadli do spisového materiálu aby sa oboznámili s podkladmi spisového materiálu a na list zo dňa 27.1.2021 – oznámenie o začatí konania nereagovali).



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke obcí. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

24. 5. 2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
800 27 Bernolákovo
-9-

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. **Bernolákovo**

Doručí sa

Účastníkom konania:

1. Ing. Maroš Virgovič, Nálepková 56, 900 27 Bernolákovo
V zast. IC.SK, s. r. o., Žilinská 16, 811 05 Bratislava
2. Ing. Michalom Pelešom, Orechova 20, 900 27 Bernolákovo
3. Mgr. Švecová, Muškátová 26, Bernolákovo
Ing. Jozefína Slivová, Muškátova 28, Bernolákovo
3. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Vyhotovila: Ing. Helena Senková



Za správnosť vyhotovenia: Ing. Lucia Letanovská, PhD.



Telefón: 02/40 200 640

www.berbolakovo.sk

email: senkova@berbolakovo.sk



- ČLENIENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY
 A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY
- SO 01 HTÚ A PRÍPRAVA ÚZEMIA
 - SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNIENÉ PLOCHY
 - SO 03 PREDLŽENIE VEREJNEJ VODOVODU
 - SO 04 PREDLŽENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
 - SO 05 PREDLŽENIE STL PLYNOVODU
 - SO 06 DISTRIBUČNÝ ROZVOD NN
 - SO 07 VEREJNÉ OSVETLENIE

Tento situačný výkres je súčasťou
 územného rozhodnutia - *územný plán Senec*
 č. *54-338/2020-EP-201/MS* *19.02.2021*
 zo dňa *19.02.2021*



PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

40.000

AUTOR PROJEKTU, HPP	JFcon, s.r.o.
HPP PROJEKTU	ING. PETER JURÁŠ PHD., ING. JÁN FÁJOR, ING. DUŠAN SELECKÝ
ZODP. PROJEKTANT	ING. PETER LOBOTKA, PHD.
VYPRACOVAN	ING. JURAŇ ORSULA
INVESTOR	Ing. Maroš Virgovic, Nálepkova 58, 900 27 Bernolákovo
NÁZOV STAVBY	IBV Poľovnícka ulica - Inžinierske siete
Miesto stavby	obec Bernolákovo, k.ú. Bernolákovo, okres Senec
OBJEKT	
NÁZOV VÝKRESU	Celková situácia a širšie vzťahy
ČÍSLO VÝKRESU	01
MERKA	1 : 1000
FORMÁT	420 x 297
DATEM	05 / 2021
BRZDA	R01
ČASŤ - PROFESIA	Celková situácia

