

Z á p í s n i c a

z pracovného stretnutia Komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku pri Obecnom úrade Bernolákovo zo dňa 24. 05. 2021:

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny /prezenčná listina je súčasťou zápisnice/

Program:

- 1. Správa o stave nájomných bytov v obci Bernolákovo za roky 2019, 2020**
- 2. Nájomné bývanie v rodinnom dome na Dukelskej ul. č. 2, Bernolákovo**
- 3. Žiadosti o opakované nájom bytov – nájomca Dalibor Salay, nájomca Ingrid Mesíčková**
- 4. Nové žiadosti o nájomný byt – poradovník občanov**
- 5. Informácia o neplatičoch v nájomných bytoch**
- 6. Rôzne**

K bodu 1.

Správa o stave nájomných bytov v obci Bernolákovo za roky 2019, 2020

Predsedníčka komisie Mgr. Iva Pipíšková predstavila členom správu o stave nájomných v obci Bernolákovo za roky 2019, 2020. Materiál je určený na 12. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bernolákove a predložila ho Ing. Anežka Haviarová, referát ekonomických činností.

Materiál obsahuje prehľad o štruktúre bytového fondu vo vlastníctve obce Bernolákovo – nájomné byty na Hlavnej 112, sociálne byty na Mostovej ul. 9, byt v rodinnom dome na Dukelskej č. 2. V správe je prehľad o bytovom hospodárstve obce, informácie o štruktúre bytového fondu, stav nájomných bytov, predpisy nájomného, uvedení sú nájomcovia v jednotlivých bytoch , aj neplatiči. Správy sú spracované prehľadne a podrobne. Komisia odporúča zachovať štruktúru správ aj do budúcnosti. Poprosím tlmočiť spracovateľke správy poďakovanie.

K bodu 2.

Nájomné bývanie v rodinnom dome na Dukelskej č. 2, Bernolákovo

V nadväznosti na správu o stave nájomných bytov v obci (z bodu 1 tejto zápisnice) komisia prerokovala situáciu ohľadne nájomného bývania v rodinnom dome na Dukelskej 2 v Bernolákove, a možnosti riešenia situácie súčasného nájomcu -p. František Kolarovič a manželka Zdenka, rod. Svoreňová a ich dieťaťa. Nájomný pomer je uzatvorený na dobu neurčitú a dohodnutú dobu nájmu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.

Komisia vec prerokovala najmä s ohľadom na prezentované zámery obce týkajúce sa dostavby budovy ZŠ a výstavby multifunkčnej haly v areáli školy, kde sa nachádza aj RD, kde aktuálne rodina žije v nájme. Podľa dokladov, ktoré mala komisia k dispozícii - išlo o kópie nájomných zmlúv rodiny Kolarovičovej, ale aj podľa informácií získaných sociálnou pracovníčkou obce, komisia odporúča:

- ukončenie nájomnej zmluvy k RD na Hlavnej ulici 112 (nájomník František Kolarovič s rodinou) zaslať, prípadne aj avizovať v dostatočnom časovom predstihu s tým, že k tomuto aktu by sa mal vyjadriť aj obecný právnik,
- takéto riešenie je potrebné z dôvodu eliminácie rizík nezákonného postupu ale aj z dôvodu, aby obec (komisia) vedela v dostatočnom predstihu navrhnúť riešenie otázky poskytnutia náhradného bývania alt. náhradného ubytovania rodine Kolarovičovej, ak by existoval právny nárok v tejto veci,
- overiť aktuálnosť zmluvných vzťahov týkajúcich sa nájmu, keďže komisia mala k dispozícii len fotokópie zmlúv o nájme rodinného domu č. 07/010 a zmluva o nájme pozemku 07/009 , túto otázku je potrebné konzultovať aj s referátom správy majetku obce.

K bodu 3.

Žiadosti o opakované nájmy bytov :

a) dňa 22.03.2021 si podal žiadosť o opakovaný nájom na byt Dalibor Salay, trvale bytom Družstevná 6, Bernolákovo. Pán Salay býva v byte č. 233/B, Hlavná 112, Bernolákovo spolu so svojim maloletým synom. Dodržiava domový poriadok, nájomné platí načas.

Komisia odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu od 16.07.2021 do 15.07.2022.

b) dňa 03.05.2021 si podala žiadosť o opakovaný nájom bytu na Mostovej ul. č. 9 v Bernolákove pani Ingrid Mesíčková, spoločne so svojim partnerom Jozefom Frindrichom a 4 deťmi. Pani Mesíčková platí nájomné načas, aj spláca dlh podľa splátkového kalendára.

Komisia odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu od 01.07.2021 do 31.12.2021.

K bodu 4.

Nové žiadosti o nájomný byt – poradovník občanov

- a) Komisia odporúča byt č. 213/B prideliť p. **Martinovi Stredanskému, jeho družke Eve Tárczyovej a mal. Markovi Stredanskému, nar. [redacted]** Pán Martin Stredanský bol po prerokovaní žiadosti zaradený na prvé miesto v poradovníku žiadostí na pridelenie nájomného bytu. Prvú žiadosť zaslal 03.06.2020, druhú žiadosť podal dňa 19.01.2021.
- b) Žiadosť o nájomný byt, kde sa poskytuje opatrovateľská služba prostredníctvom zariadenia Senior Pohoda - **Ján Záhorec – začiatok nájmu od 05.05.2021 a ukončenie nájmu do 31.05.2021.** Ide o formálne vysporiadanie žiadosti, pre uplatnenie si nároku obce na nájom bytu.
- c) Žiadosť o nájomný byt , kde sa poskytuje opatrovateľská služba prostredníctvom zariadenia Senior Pohoda – **Anna Krajčiová – začiatok nájmu od 01.06.2021.**

d) Noví žiadatelia o nájomné byty , zaradení do poradovníka :

S ohľadom na fakt, že prenájom nájomných bytov určených pre seniorov, ktorým je poskytovaná opatrovateľská služba zariadením Senior POHODA, n.o. končí ku dňa 30.9.2021, boli opätovne posúdené žiadosti o nájomný byt, doručené obci. Bol aktualizovaný poradovník s tým, že uvoľnené byty odporúča komisia prideliť (s ohľadom na dátum podania žiadosti občanom):

- **Beáta Polgárová, žiadosť podaná 29.03.2021**
- **Milan Príkopský, žiadosť podaná 28.04.2021**
- **Jana Kopčová , žiadosť podaná 19.05.2021**
- **Simona Kocúrová, žiadosť podaná 21.05.2021**

K bodu 5.

Informácia o neplatičoch v nájomných bytoch

Členovia komisie zobrali na vedomie informáciu o nájomcoch nájomných bytov, ktorým vznikol dlh na nájomnom:

- **Monika Králová, byt č. 122/A**, neuhradila nájom za apríl a máj 2021 s tým, že nemá žiaden príjem a aktuálne si vybavuje SOS dávku , prípadne iný príspevok z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny. K neplateniu prichádza opakovane. Komisia odporúča upozorniť nájomníčku na možnosť zrušenia nájomnej zmluvy,
- komisia po diskusii zohľadnila dlhodobú nepriaznivú rodinnú situáciu na strane **pani Mazúrovej, byt na Mostovej ul. 9 A, Bernolákovo**, vzhľadom na opakujúce sa problémy, zvlášť čo sa týka neplatenie nájmu, komisia odporúča výpoveď z nájmu bytu k 30.06.2021. Sociálna pracovníčka obce informovala členov komisie o predĺžení nájmu o mesiac, do ukončenia školského roka 2020/2021. Starosta obce Bernolákova dal súhlas k takémuto riešeniu situácie pani Mazúrovej po intervencii sociálnych pracovníkov z referátu sociálnoprávnej ochrany zo Senca, preto bola nájomná zmluva predĺžená. Komisia dlhodobo prípad maloletých detí sleduje. V minulosti boli prijaté opatrenia zo strany obce (koordináciu nájmu, poskytnutie nájomného bytu, riešenie opakovaného neplatičstva nájmu na súkromí aj v nájomnom byte, zbierka na zakúpenie automatickej práčky, potravinová pomoc, pomoc s ošatením, opatrenia v škole a školskom zariadení, koordinovanie neformálnej pomoci občanmi). Žiadne z týchto opatrení nedosiahlo požadovaný efekt, situácia detí sa zhoršuje aj naďalej. Komisia konštatuje, že situáciu musí riešiť UPSVR Pezinok, pracovisko Senec, prípadne súd. Obec vyčerpala svoje možnosti a pomoc rodine a maloletým deťom Mazúrovým prekračuje kompetencie obce. Je nevyhnutné, aby situáciu riešila štátna ochrana detí v Senci.

K bodu 6.

Rôzne

Členovia komisie diskutovali o možnosti, resp. potrebe zakúpenia nových polohovateľných postelí, prípadne iných zdravotníckych pomôcok pre občanov v Bernolákove. Obec nemá oficiálne zriadenú požičovňu zdravotných pomôcok, aktuálne poskytuje len kontakt na organizácie, ktoré pomôcky zapožičiavajú. Jedným z poskytovateľov pomôcok je aj Ružová záhrada n. o. .

Predseda komisie poďakovala za účasť a spoluprácu.

Zapisovateľka : Bc. Eva Jajciová 

Predseda komisie: Mgr. Iva Pipíšková

V Bernolákove dňa 25.05.2021

Komisia pre komunitné plánovanie a bytovú politiku

Pracovné stretnutie dňa: 24.05.2021

Prezenčná listina:

Členovia komisie:

Mgr. Iva Pipíšková

Katarína Koporcová

Mgr. Lenka Borošová

Helena Černayová

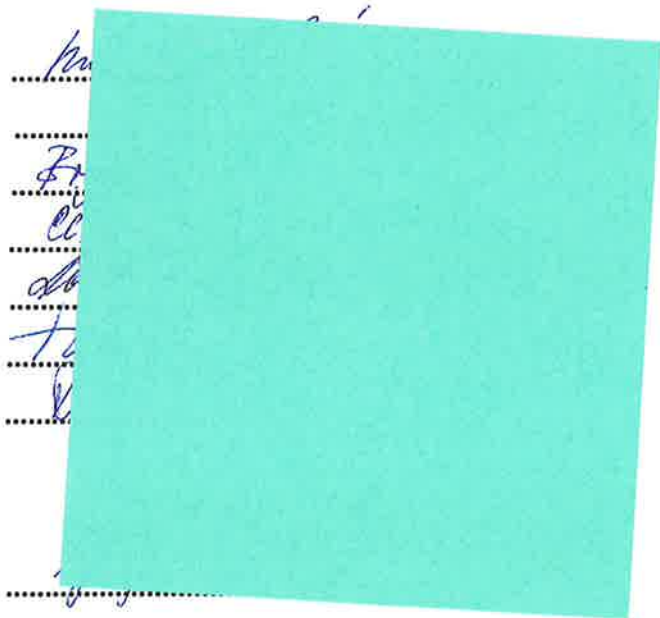
Helena Kováčová

Ľudmila Tokošová

Katarína Donáthová

Eva Jajčajová

(zapisovateľka)



V Bernolákove dňa 24.05.2021