



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Špeciálny stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j.: SU-352/2021 SP HS

V Bernolákove, dňa 30.04.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Bernolákovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 3a, ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), po preskúmaní žiadosti, predloženej dokumentácie a na podklade vykonaného konania podľa §§ 58-66 stavebného zákona, v stavebnom konaní, rozhodla takto:

podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e **ktorým povoľuje**

Navrhovateľovi: **Obec Bernolákovo**
(stavebník) Hlavná 111
900 27 Bernolákovo

Názov stavby: **„Dostavba základnej školy v Bernolákove“**

Členenie stavby: **SO 02 Vonkajšie plochy a komunikácie**

Miesto stavby: pozemky **parc. Č. 2745, 2746/1,2** katastrálne územie **Bernolákovo**

Popis stavby: Projektová dokumentácia rieši vybudovanie 21 parkovacích miest (kolmých stojísk) na Viničnej ulici (pričom jedno bude vyhradené pre občanov s obmedzenou možnosťou pohybu). Vonkajšie spevnené plochy v areáli školy budú betónové.

Rozmery parkovacích miest budú 2,5 x 5,0 m (vrátane deliacich pásov medzi jednotlivými parkovacími miestami).

Rozmer parkovacieho miesta pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu bude mať rozmery 3,5 x 5,0 m.

Spevnené plochy pri škole budú od okolitého terénu oddelené oporným múrom vysokým 1 až 2,3 m. Pri severozápadnom rohu novostavby budovy ZŠ bude prepojený chodník pri Poštovej ulici s chodníkom pri škole, na úrovni Poštovej ulice bude na školskom dvore vytvorená štvorcová plocha s mlatovým povrchom, z ktorej pôjdu schody na chodník pri novej budove školy.

Konštrukcia vozovky vzhľadom na požiadavky zaťaženia

Vozovka na parkovacích plochách:

Kamenné výsevky fr. 0.4	STN 73 6126	40 mm
Nestmelená vrstva zo štrkodry UM ŠD; fr.8-15	STN 73 6126	100 mm
Nestmelená vrstva zo štrkodry UM ŠD; fr.16-32	STN 73 6126	150 mm
<u>Nestmelená vrstva zo štrkodry UM ŠD; fr.63-125</u>	<u>STN 73 6126</u>	<u>250 mm</u>
Spolu		540 mm

Konštrukcia vozovky na chodníkoch

Cementový betón	STN 73 6123	150 mm
<u>Nestmelená vrstva zo štrkodry UM ŠD; 0,31,5 G_c</u>	<u>STN 73 6126</u>	<u>200 mm</u>
Spolu		350 mm

Dilatačná plocha je max. 6m². Dilatačné škáry narezať

Odvodnenie novej spevnenej plochy je navrhnuté tak, aby zrážková voda odtekala do zelenej plochy za parkoviskom.

Údaje o spracovateli projektovej dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Alena Palková, Atelier Palka s.r.o., Koprivnicá 9E, Bratislava
ČO 0404*A2

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal stavebný úrad Obce Chorvátsky Grob územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. ÚKaSP-1330-2020-EA-BERN dňa 27.01.2021, právoplatné dňa 01.03.2021 pre navrhovateľa Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, kde boli stanovené podmienky na umiestnenie predmetnej stavby. Na základe týchto podmienok bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné konanie.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní vypracovanej: Ing. Alenou Palkovou, Atelier Palka s.r.o., Koprivnicá 9E, Bratislava, autorizovanou stavebnou inžinierkou ČO 0404*A2, vypracovanej v termíne 07/2020.

PODMIENKY PRE REALIZÁCIU STAVBY:

1. Stavebný objekt bude umiestnený podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej : Ing. Alena Palková, autorizovanou stavebnou inžinierkou, osvedčenie ČO 0404*A2, v termíne 07/2020, podľa §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami právoplatného územného rozhodnutia č.j.: ÚKaSP-1330-2020-EA-BERN dňa 27.01.2021, právoplatné dňa 01.03.2021 Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky uvedeného územného rozhodnutia, vrátane podmienok dotknutých orgánov uplatnených v územnom konaní.
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

4. **So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.**
5. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od overenej projektovej dokumentácie.
6. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona. Počas realizácie stavby musí byť zabezpečený autorský dozor projektanta.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
Stavebník je povinný do 30 dní od výberového konania oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu písomne dodávateľa stavby.
8. **Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov a správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich bezpečnostné a ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.**
9. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr 30 dní od jej začatia.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúcehoa ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Podľa § 75 stavebného zákona, pred začatím stavby (zmeny stavby) musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženéj na stavenisku.
13. Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní **a)** umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, **b)** bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nad zemou, na zemi resp. pod zemou, nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka alebo ku ktorým nemá iné právo podľa §139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
15. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu.
16. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám §43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov, primerane .

17. Stavenisko musí:

- a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- c) mať zriadený vjazd a výjazd – existujúci z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

18. Pri uskutočňovaní je stavebník povinný dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
19. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
20. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení.
21. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v platnom znení. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku je stavebník povinný označiť.
22. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.
23. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarnej ochrana.
24. Počas stavebných prác stavebník je povinný dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, je povinný udržiavať poriadok v okolí stavby, príslušné komunikácie udržiavať v čistote a stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný vykonať opatrenia, aby sa stavebný materiál a stavebný odpad, za nepriaznivých poveternostných podmienok, nedostali mimo priestoru stavebných pozemkov a staveniska .

25. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
- hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest ,
 - pri skládkovaní sypkých materiálov, osobitne pri suchom a veternom počasí, zabezpečiť ich pravidelné kropenie,
 - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti nadmieru neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas dní pracovného pokoja ,
 - zabezpečiť, aby hladina hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom a vnútornom prostredí neprekračovala prípustné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov.
26. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku; v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.
27. Zakladanie stavby a technické riešenie krovu pred realizáciou je stavebník, resp. zhotoviteľ stavby povinný konzultovať so statikom na podklade geologického prieskumu danej lokality, údajoch o zaťažení snehom, a vetrom.
28. Odvod dažďových vôd je stavebník povinný riešiť výlučne na vlastnom pozemku.
29. Stavebník zabezpečí technické opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia do stavby mechanickou bariérou spodnej časti objektu, t.j. inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zemínou.
30. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti.
31. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie vlastníka resp. príslušného správcu komunikácie.
32. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady. V priebehu výstavby je stavebník povinný priebežne čistiť všetky príahle uličné vpusty.
33. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej prevádzky v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy.
34. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
35. Stavebník je povinný dodržiavať čistotu a poriadok podľa príslušného VZN obce Bernolákovo.
36. Stavebník je povinný dodržiavať verejný poriadok podľa VZN č. 3/2011 obce Bernolákovo.

37. Stavebník je povinný stavebný odpad počas výstavby likvidovať v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve, v zmysle zákona č. 79/ 2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.
38. Parkovanie počas výstavby i pri užívaní stavby je povinný stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku.
39. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v prvostupňovom územnom konaní pod č. ÚKaSP-1330-2020-EA-BERN dňa 27.01.2021, právoplatné dňa 01.03.2021

- **ORHaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK2-2020/002135-2 zo dňa 02.9..2020 – súhlasí**
- **Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia č. OU-SC-OKR-2020/019797 zo dňa 12.11.2020 - súhlasné**
- **OU Senec Odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej vodnej správy v stanovisku č. OU-SC- OSZP-2020/014492-002 zo dňa 21.9.2020**
- **OU Senec Odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovisku č. OU-SC-OSZP-2020/014506 zo dňa 10.08.2020**
- **OU Senec Odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ochrany prírody a krajiny v stanovisku č. OU-SC-OSZP-2020/014637-002 zo dňa 11.08.2020**
- **OU Senec Odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ochrany ovzdušia v stanovisku č. OU-SC-OSZP-2020/014498-002 zo dňa 11.08.2020**
- **OU Senec Odbor krízového riadenia v stanovisku č. OU-SC-OKR-2020/019797 zo dňa 12.11.2020**
- **OU Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v stanovisku č. OU-SC-OCDPK-2020/014750-002 zo dňa 16.09.2020**
- **Ministerstvo vnútra SR, OR PZ v Senci, ODI v Senci v stanovisku č. ORPZ-SC-ODI-632-01/2020 zo dňa 28.08.2020**
- **TUV SUD Slovakia s.r.o., v stanovisku č. 7165028449/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 05.10.2020**
- **Slovenský zväz telesne postihnutých č.221/2020 zo dňa 17.8.2020 – súhlas**
- **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 170/SK/2020/Kn zo dňa 16.9.2020**
- **Západoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie zo dňa 30.9.2020**
- **SPP – distribúcia a.s. vyjadrenie č. TD/PS/0182/2020 zo dňa 26.10.2020**
- **BVS a.a. vyjadrenie č. 39480/2020/Ss zo dňa 21.10.2020**
- **Slovak Telekom a.s., č. 6612030728 zo dňa 05.11.2020**

40. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, ktoré boli vydané ku stavebnému konaniu:

- **Obec Chorvátsky Grob č. 482/2021 zo dňa 12.4.2021 overenie dodržania podmienok určených v územnom rozhodnutí č. ÚKaSP-1330-2020-EA-BERN dňa 27.01.2021, právoplatné dňa 01.03.2021**
- **Obce Bernolákovo č. 8519/2020/DK zo dňa 08.02.2021**
 - Vytvorených bude 21 kolmých stojísk popri Viničnej ulici, z toho jedno bude vyhradené pre občanov s obmedzenou možnosťou pohybu;
 - Ak dôjde k znečisteniu miestnych komunikácií pri výjazde stavebných mechanizmov, uviesť cestu do pôvodného stavu;
 - Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby;
 - V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o toto povolenie obec;
 - Odstupy a zalomenie oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 73 6100 o rozhl'ade v križovatkách
- **Obce Bernolákovo č. 8518/2020/BK zo dňa 20.01.2021**
 - Vjazd a výjazd žiadame zrealizovať bez zásahov do konštrukcie jestvujúcej vozovky, napojenie vjazdu a výjazdu vybudovať plynule, na pôvodnú vozovku. Maximálna šírka vjazdu a výjazdu bude 53,5 m.
 - Vjazd a výjazd bude slúžiť výhradne pre osobné motorové vozidlá a úžitkové do 3,5 t.
 - Vjazd a výjazd žiadame napojiť na jestvujúcu komunikáciu ul. Viničná tak, aby bol zabezpečený plynulý odtok povrchových vôd, t.j. aby v mieste napojenia a v jeho okolí nestála povrchová voda
 - Vjazd a výjazd žiadame realizovať maximálne do výšky cestného telesa miestnej komunikácie
 - Odvodnenie spevnených plôch na vlastnom pozemku žiadame vybudovať tak, aby povrchová voda nestekala na pôvodnú komunikáciu.
 - V prípade osadenia vstupnej brány na pozemok je potrebné zabezpečiť tak, aby bola vybudovaná s otváraním orientovaným na vlastný pozemok, resp. vodorovne zasúvateľná.
 - V prípade potreby je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie
 - Za vyhovujúci technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdov a výjazdov zodpovedá vlastník nehnuteľností, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
 - K preberaciemu konaniu stavby žiadame prizvať správcu dotknutej komunikácie a cestnej zelene.
 - Pri preberacom konaní žiadame predložiť a odovzdať projekt skutočného vyhotovenia s presnými výmerami zmien konštrukcií (plochy, dĺžky)

V zmysle §61 ods. 6 stavebného zákona sa ďalšie upovedomené dotknuté orgány nevyjadрили preto sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovanými záujmami súhlasia.

Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby splniť.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom stavebnom úrade.

Nedodržanie podmienok tohto stavebného povolenia je priestupkom podľa §105 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Dobu platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa v súlade s § 69 stavebného zákona. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

ODÔVODNENIE

Obci Bernolákovo, ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu bol dňa 22.03.2021 doručený návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dostavba základnej školy v Bernolákove“, stavebný objekt SO 02 Vonkajšie plochy a komunikácie na pozemkoch parcela .č.2745, 2746/1, 2746/2 katastrálne územie Bernolákovo od navrhovateľa Obce Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo.

Popis stavby sa nachádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal stavebný úrad Obce Chorvátsky Grob územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. ÚKaSP-1330-2020-EA-BERN dňa 27.01.2021 právoplatné dňa 01.03.2021. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie na predmetnú stavbu. V konaní sa špeciálny stavebný úrad riadil §§58-66 stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku, primerane.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom zo dňa 07.04..2021 začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a osobitne dotknutým orgánom a správcom sietí. Podľa § 61 ods. 2,3 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V oznámení stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby spracovanú v súlade s §§ 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a ktorú vypracovala Ing. Alena Palková, Atelier Palka s.r.o., Koprivnicá 9E, Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, osvedčenie číslo ČO 0404*A2 v termíne 07/2020.

K projektovej dokumentácii stavby sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány: Obec Chorvátsky Grob, Obec Bernolákovo, ORHaZZ v Pezinku, Senec, Odbor krízového riadenia, OU Senec, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, OPaK, OH, ŠVS, OO, OU Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, MV SR, ORPZ v Senci, OSI v Senci, TUV SUD Slovakia, Západoslovenská distribučná a.s., BVS a.s. Bratislava, SPP – distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s., Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované vo výroku tohto rozhodnutia a rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Obcou Chorvátsky Grob č. UKaSP-1330-2020-EA-BERN zo dňa 27.1.2021 a stavebník je povinný rešpektovať ich pri realizácii a užívaní stavby.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa požiadavky týkajúce sa

verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom, vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu a osobitnými predpismi.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V konaní neboli podané námietky ani pripomienky účastníkov konania a ani nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z., v platnom znení).

Mgr. Richard Červienka
starosta obce



Príloha pre stavebníka:
Potvrdená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho poriadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 30.4. 2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie situácie.

Dotknuté orgány:

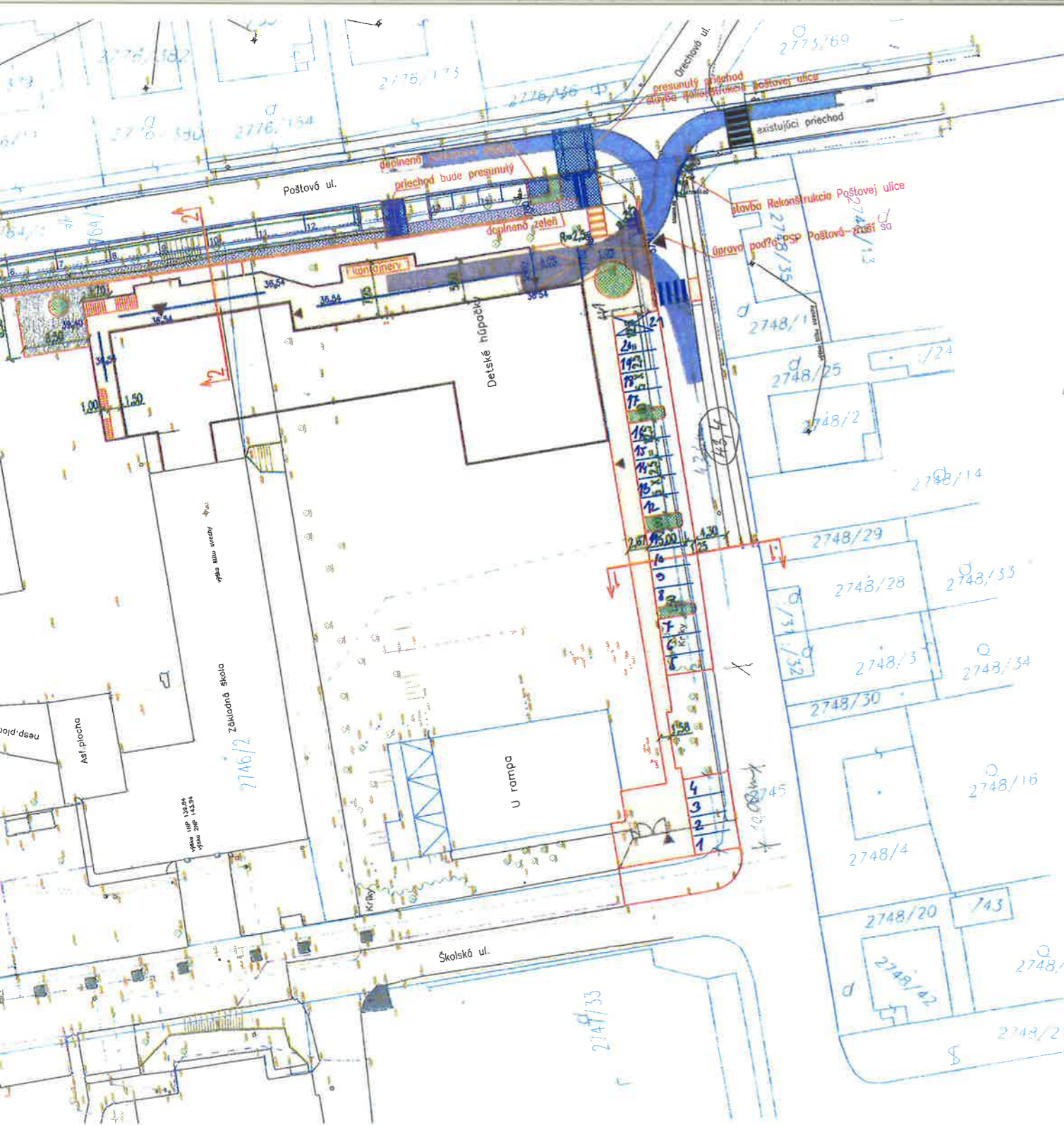
1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresný úrad Senec a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. MV SR, OR PZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. ZS Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange SK a.s., MICHLOVSKY, spol. s r. o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany

Na vedomie bez právnych účinkov doručenia:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 9000 27 Bernolákovo
2. Ing. Alena Palková, Atelier Palka s.r.o., Koprivnicá 9E, Bratislava

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Helena Senková





LEGENDA

- SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE S BETÓNOVÝM POVRCHOM
- PLOCHY S MLATOVÝM POVRCHOM
- ZELEŇ – NIE PREDMETOM OBJEKTU SO 03
- PSP POŠTOVEJ ULICE
- ÚPRAVA POŠTOVEJ ULICE OPROTI PŮVODNÉMU PSP
- JAZDNÁ STOPA DODÁVKY
- VAROVNÁ DLAŽBA POLGUVÁ
- VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- OPORNÝ MÚR – NIE JE PREDMETOM OBJEKTU SO 03
- LÍNOVÝ ODVODŇOVACÍ Ž?AB
- ZMENA SKLONU PLOCHY
- 28032 NAVRHOVANÉ VÝŠKY

LEGENDA ZAMERANIA

- podrobný bod
- jednotlivý strom
- dopravná značka
- st?p, stožiar
- drevený st?p
- betónový st?p
- hydrant podzemný
- uzáver
- uzáver plynovodu
- vpusť
- svietidlo na stožiar
- rozde?ovacia skriňa
- rozde?ovacia skriňa malá
- šachta bez rozlíšenia
- vodomerná šachta
- kanalizačná šachta
- park
- budova murovaná
- drôtený, kovový plot
- oporný múr
- voda podz. neover.
- plyn podz. neover.
- silnoprúd nadz.
- silnoprúd podz. neover.
- silnoprúd NN podz. neover.
- kanalizácia podz. neover.
- kanalizácia dažďová podz. neover.
- KN-STAV
- budova

POZNÁMKA

PRED ZAČATÍM PRÁC NA OBJEKTE JE POTREBNÉ DAŤ VYTÝČIŤ INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCOM.

0.00 = +136,57 m.n.m, SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BPV

PARE:

INVESTOR:	OBEC BERNOLÁKOVO, HLAVNÁ 11, 900 27 BERNOLÁKOVO
GENERÁLNY PROJEKTANT:	BAKYTA s.r.o., SRTARÝ SLIVÁŠ, 342/6 951 48 JAROK
AUTORI:	ING.ARCH.: RÓBERT BAKYTA, MICHAL PACHER, LUBOMÍRA BLASKOVÁ
SPOLUPRÁCA:	ING.ARCH.: TATIANA KUVA
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:	ING.ARCH. RÓBERT BAKYTA
HLAVNÝ PROJEKTANT:	ING. ALENA PALKOVÁ
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ALENA PALKOVÁ
VYPRACOVAL:	ING. ALENA PALKOVÁ
STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
NÁZOV STAVBY:	DOSTAVBA ZŠ BERNOLÁKOVO
MIESTO STAVBY:	ŠKOLSKÁ 1, 900 27 BERNOLÁKOVO, p.č. 2746/1



KONTAKT: BAKYTA s.r.o, tel.:0902 743 889, mail: info@bakyta.sk

OBJEKT:

**SO 02 VONKAJŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
SITUÁCIA**

PRÍLOHA:

DÁTUM:	07/2020
STUPEŇ:	PSP
FORMÁT:	3 x A4
MIERKA:	1:500

Č. VÝKRESU:

2