



# O B E C B E R N O L Á K O V O

## O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Špeciálny stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SU-7530/2020-oSP-HS

V Bernolákove, dňa 16.04.2021

### Verejná vyhláška

#### **Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania**

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 21.10.2020 doručená žiadosť, ktorá bola doplnená dňa 20.1.2021, 03.03.2021 a 16.3.2021 na vydanie stavebného povolenia

Navrhovateľ:  
(stavebník) **R.D.Reality – servis, s.r.o**  
Nevádzova 17211/6F  
821 01 Bratislava

v zastúpení : **PARANO s.r.o. – Ing. Ján Miklánek**  
Pečnianska 11  
851 01 Bratislava

Názov stavby: **„Technická infraštruktúra Lokalita Biela voda“**

Členenie stavby: **SO 01 Komunikácia a spevnené plochy**

Charakter stavby: **líniová a inžinierska stavba**  
Navrhované komunikácie budú napojené na jestvujúce miestne komunikácie Jelšovú a Lesnú. Celkovo budú vybudované 2 vetvy komunikácií, pričom u vetvy K2 sa uvažuje s výhľadovým dobudovaním chodníka pri rozširovaní zástavby o ďalšie územie.

Miesto stavby: pozemky **parc. č. 5800/370, 4898/1** katastrálne územie **Bernolákovo**

Stručný popis stavby: **SO 01 Komunikácia a spevnené plochy** riešia napojené na jestvujúce miestne komunikácie Jelšovú a Lesnú. Celkovo budú vybudované 2 vetvy komunikácií, pričom u vetvy K2 sa uvažuje s výhľadovým dobudovaním chodníka pri rozširovaní zástavby o ďalšie územie.

**Vetva K1** – je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 259,15 m komunikáciu možno špecifikovať ako **D1 6,5/30**,  
šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **8,00 m**,  
šírka **hlavného dopravného priestoru** je min. **6,5 m**,  
šírka prislúchajúceho chodníka **0,00 m**,  
šírka prislúchajúceho zeleného pásu min. **1,25m/1,25 m**  
umožnená premávka na komunikácii - obojsmerná

**Vetva K2 II.** – je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 41,10 m  
komunikáciu možno špecifikovať ako **C3 6,5/30**,  
šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **8,00 m**,  
šírka **hlavného dopravného priestoru** je min. **6,5 m**,  
šírka prislúchajúceho chodníka **0,00 m**, (výhľadovo 2,00 m )  
šírka prislúchajúceho zeleného pásu min. **0,50m/0,50 m**  
umožnená premávka na komunikácii - obojsmerná

#### **Odvodnenie predmetných komunikácií**

Je navrhované pomocou pozdĺžnych vsakovacích drénov (rozmeru 0,6 x 1,1 x 3,00 m š/h/d pre jeden rodinný dom) a pomocou dažďových vpustov s integrovaným ORL napojeným na vsakovací drenážny systém.

Návrh predpokladá **prijazdy k pozemkom** o šírke 3 m – max. 3,5 m. Prijazdy k pozemkom sa budú napájať vždy kolmo na os komunikácie. Dažďové vody z týchto príjazdov bude nutné zachytávať do vsakov vybudovaných v rámci stavieb jednotlivých objektov.

#### **Údaje o spracovateli projektovej dokumentácie:**

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Pozemné Stavby development s.r.o, Slnecná 472, 90042 Miloslavov, Ing. Otto Tokár ČO 5544\*A2

#### **Spôsob uskutočnenia stavby:**

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude vybratý výberovým konaním.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie podľa §§ 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 3a, ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “cestný zákon“), a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon“), v súlade s §61 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

**Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu [www.bernelakovo.sk](http://www.bernelakovo.sk)). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.**

**Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.**

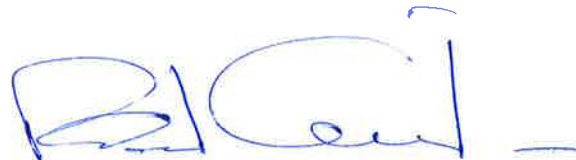
V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.**

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.




**Mgr. Richard Červienka**  
starosta obce

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis:

23. 4. 2021  


Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Príloha: situácia stavby

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

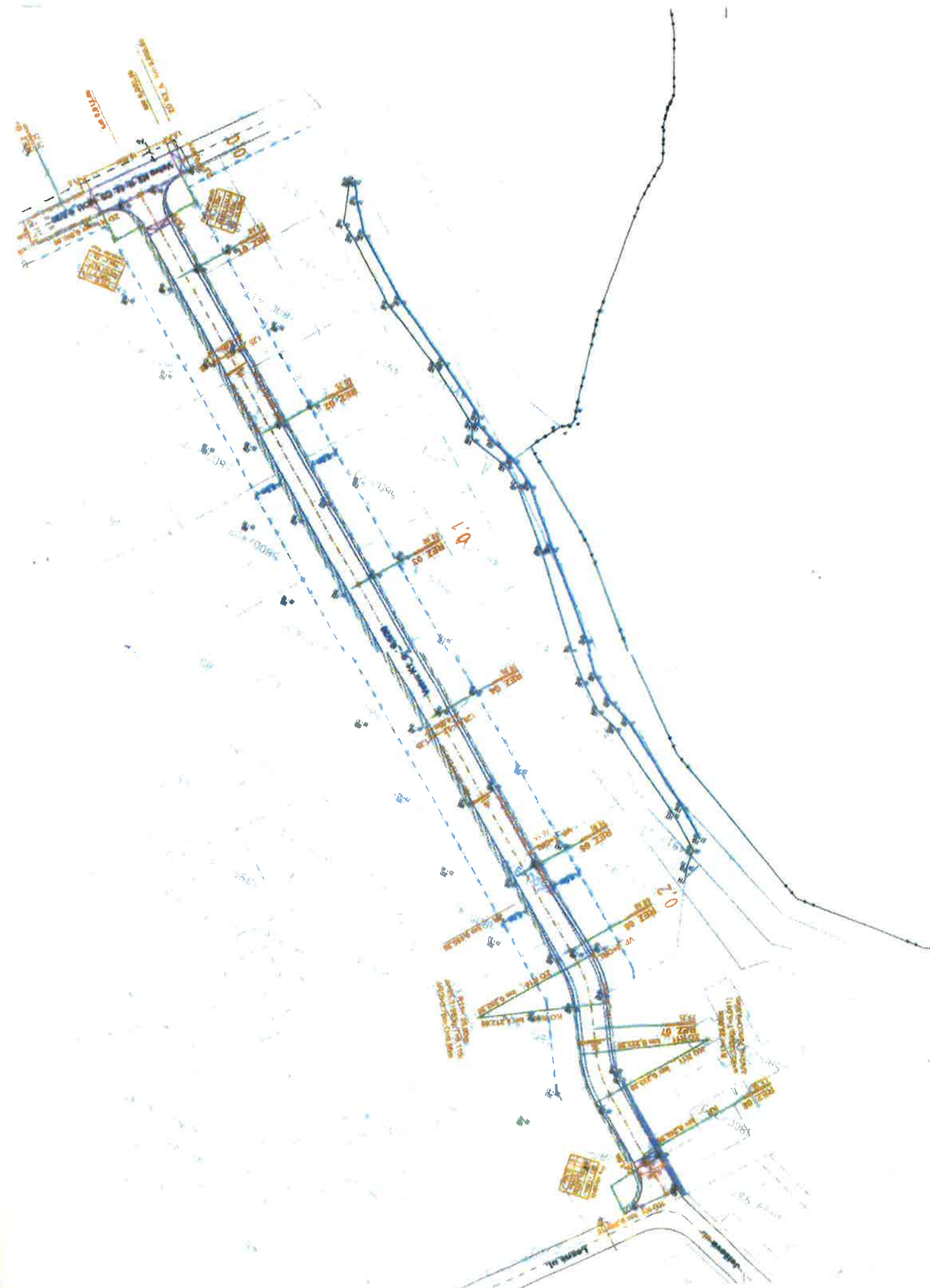
Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresný úrad Senec a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
  - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
  - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
  - iii. štátna vodná správa
3. Okresný úrad Senec, PLO, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. ZS Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange SK a.s., MICHLOVSKY, spol. s r. o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany





Na vedomie bez právnych účinkov doručenia:

1. PARANO s.r.o. – Ing. Ján Miklánek, Pečnianska 11, 851 01 Bratislava
2. Pozemné Stavby development s.r.o., Slnecná 472, 90042 Miloslavov





## LEGENDA:

- 
Dlažba - chodníkové plochy /prídlažby - skladba A  
Orientačná výmera realizovanej dlažby 27,5 m<sup>2</sup>
- 
Dlaždený kryt - pojazdné plochy / chodníkové prahy - skladba B  
Orientačná výmera realizovanej dlažby 271,0 m<sup>2</sup>
- 
Asfaltové plochy - skladba D  
Orientačná výmera realizovanej plochy 1574,0 m<sup>2</sup>
- 
Zelené plochy určené pre realizáciu trávnik a sadových úprav  
Celková výmera 1525,0 m<sup>2</sup>

## POZNÁMKA :

**Pred začatím stavebných prác je nutné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete**


Pri realizácii je dodávateľ povinný zabezpečiť ochranu všetkých križujúcich a súbežných inžinierskych sietí v takom rozsahu, aby nedošlo k ich poškodeniu!!!!

Pri realizácii je dodávateľ povinný postupovať tak, aby nedošlo k narušeniu statiky, alebo prípadnému inému poškodeniu okolo stojacich budov.

Sklon nábehov vyvýšených plôch a priečných prahov previesť minimálne v sklone 1:10.

Pri realizácii stavby je dodávateľ povinný dodržať všetky právne predpisy a normy súvisiace s BOZP.



HL.PROJEKTANT: Ing. O. Tokár	ZODP.PROJEKTANT SO: Ing. O. Tokár	PROJEKTOVAL: Ing. O. Tokár	KRESLIL: Ing. O. Tokár	 <b>Pozemné Stavby</b> development s.r.o. Slnecná 472; Miloslavov kontakt 0903/ 919 543
INVESTOR : Róbert Džer, Nevádzová 6/f, 821 01 Bratislava				
MIESTO STAVBY : obec Bernolákovo ,m.č. --- okres Senec, kraj Bratislava				ETAPA a
NÁZOV STAVBY: Technická infraštruktúra obec Bernolákovo; Lokalita Biela voda				DÁTUM máj 2020
STAV. OBJEKT: SO.01 Komunikácie a spevnené plochy				Č.ZÁKAZKY .
NÁZOV VÝKRESU: Situácia				STUPEŇ DSP
				FORMÁT 8 x A4
				MIERKA 1:500
				Č.VÝKRESU: C-1