



Číslo: OU-SC-OSZP/2021/000851-I-10-Ry (2020/013079)

Senec dňa: 22.04.2021

DOŠLO	
OBEČNÝ ÚRAD, BERNOLÁKOVO	
Dátum:	23-04-2021
Evidenčné číslo:	3431
Prílohy/lísty:	
Číslo spisu:	
Prílohy/lísty:	

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

**Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, Clementisova1484/22,
900 27 Bernolákovo, IČO: 42 354 234**
v zastúpení Pozemné Stavby development, s.r.o., Slnecná 38, 900 42 Miloslavov,
IČO: 52 178 919

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

I. povoľuje

uskutočnenie vodnej stavby **Bernolákovo – „Technická infraštruktúra obec Bernolákovo; Lokalita Nová Lúka III. (etapa II.)“**, stavebný objekt: **SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky**, na parcelách číslo: verejné rozvody: 1558/74; 5217; 5216; 5218; 5215; 5214, prípojky na parcelách číslo: 5224; 5225; 5226; 5227; 5228; 5229/1; 5229/2; 5230; 5231; 5232; 5233; 5245; 5244; 5243; 5241; 5240; 5239; 5238; 5237; 5236; 5235; 5234; 5247; 5248; 5249; 5250; 5251; 5252; 5253; 5254; 5255; 5265; 5264; 5263; 5262; 5261; 5260; 5259; 5258; 5257; 5256; 5269; 5270; 5271; 5272; 5273; 5274; 5275; 5276; 5277; 5278; 5290; 5289; 5288; 5287; 5286; 5285; 5284; 5283; 5291; 5292; 5310; 5309; 5293 – registra KN-C v katastrálnom území Bernolákovo v obci Bernolákovo. Obec Bernolákovo ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.j.: ŠSÚ-281-0818VVÚRTI-TK, zo dňa 07.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.09.2018, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom SU-3392-§120/2020, zo dňa 17.07.2020 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť odvádzanie splaškových odpadových vôd.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných kanalizačných stôk :

Gravitačné :

stoka „A“	PVC- hladké	SN10/ SN12	DN 300	dĺžky	287,50 m
stoka „A-1“	PVC- hladké	SN10	DN 300	dĺžky	157,32 m
stoka „A-2“	PVC- hladké	SN10	DN 300	dĺžky	130,30 m
stoka „A-3“	PVC- hladké	SN10	DN 300	dĺžky	50,00 m
stoka „B“	PVC- hladké	SN10	DN 300	dĺžky	74,90 m
stoka „C“	PVC- hladké	SN10/SN12	DN 300	dĺžky	71,57 m
				Σ	771,59 m

Kanalizačné prípojky

Kanalizačné prípojky pre rodinné domy sú navrhnuté z kanalizačného potrubia PVC DN 150 od verejnej kanalizácie po revíziu šachtu, ktorá sa na kanalizáciu pripája.

Na kanalizačnej prípojke je vo vzdialenosti 0,60 m za hranicou nehnuteľnosti navrhnutá revízia šachta - RS. Revízia šachta je navrhnutá AWA - šachta DN 315/400, je osadená na betónovej doske z vodotesného betónu a je opatrená vstupným poklopom.

Celkovo bude vybudovaných 64 ks kanalizačných prípojok o dĺžke 444,45 m.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

■ Priemerný denný prietok splaškov

$$Q_{sd} = 27,840 \text{ m}^3/\text{d} = 0,323 \text{ l/s}$$

■ Priemerný hodinový prietok

$$Q_{s24} = 1,16 \text{ m}^3/\text{h}$$

■ Maximálny hodinový prietok splaškov

$$Q_{smax} = 5,11 \text{ m}^3/\text{h} = 1,42 \text{ l/s}$$

■ Maximálny ročný objem vypúšťaných splaškov z budov v lokalite :

$$Q_{rok} = Q_{sd} \cdot 365 = 27,84 \text{ m}^3/\text{d} \times 365 = 10\,162,0 \text{ m}^3$$

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Pozemné Stavby development, s.r.o. - Ing. Otto Tokár, ev.č. 5544*A2, v máji 2020. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
 7. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
 8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
 9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
 10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
 11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
 12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
 13. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
 14. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
- 15. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:**

- **Závazné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 2.06.2020 číslo OU-SC-OSZP/2020/010490-002:**
 - Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 - Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 - Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
 - V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
 - V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri

stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

• **úseku odpadového hospodárstva zo dňa 2.06.2020 číslo OU-SC-OSZP/2020/010529-002:**

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba--podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona Č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 03.04.2018 číslo TD/KS/0088/2018/Gá- najmä:
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

• **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 09.03.2021 – najmä:**

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. . Zakresľovanie sietí je možné získať pre zariadenia VN a NN na stránke

<https://www.zsdís.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

2. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Vytýčovanie podzemných vedení vykonáva Tím prevádzky Bratislava, koordinátor p. Majer tel. +421-(0)2-5061 3271 na základe písomnej objednávky.

4. Pri križovaní a súbehu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.

5. Bez napojenia na distribučnú sieť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

• **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 01.09.2020 číslo 6612024372:** - nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku:

- **Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vyjadrenie č. 3036-2/120/2020 zo dňa 22.06.2020:**

- na uvedených parcelách v k.ú. Bernolákovo neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

- **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava zo dňa 22.07.2020 číslo 23937/40201/2020/Ri:**

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

3. Pri súběhu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska pripojenie navrhovanej kanalizácie na existujúci kanalizačný systém BVS bude možné až po zrealizovaní opatrení na zvýšenie jeho v súčasnosti nedostatočnej kapacity. Pre bližšie informácie je potrebné kontaktovať Divíziu odvádzania odpadových vôd BVS.

III. Z hľadiska budúcej prevádzky

1. Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovanej verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Do vydania vodoprávneho rozhodnutia je nutné na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických a majetkovoprávných podmienok:

Kanalizácia

a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať na podklade realizačného projektu vypracovaného oprávnenou osobou na projektovanie vodných stavieb, v súlade s STN 756101 a STN736005.

c) Realizačný projekt žiadame prerokovať s pracovníkom divízie odvádzania odpadových vôd (ďalej DOOV) BVS.

d) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

e) Stavebník - vlastník verejnej kanalizácie požiadava príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Prípojky

a) Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.

b) Kanalizačné prípojky, súčasťou musí byť revízia šachta na kanalizačnej prípojke, žiadame realizovať v súlade s STN 756101, STN736005.

Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačných prípojok musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

IV. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

- Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šacht.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č.3 k vyhláske MŽP SR č.55/2004 Z.z.

Vypúšťanie odpadových vôd z nehnuteľností do verejnej kanalizácie bude možné až po skolaudovaní a sprevádzkovaní verejnej kanalizácie na základe zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd s vlastníkom nehnuteľnosti.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch - parcelné číslo:

verejné rozvody: v miestnych komunikáciách na parc.č. 1558/74 – zapísanom na LV č. 2125; na parc. č. 5217; 5216; 5218; 5215; 5214 – zapísaných na LV č. 8203, ktoré sú vo vlastníctve Obce Bernolákovo, na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, pozemkového a lesného odboru číslo OÚ-SC-PLO-2016/120-75/Ma, zo dňa 05.04.2016 o schválení pozemkových úprav,

prípojky na parcelách číslo: 5224; 5225; 5226; 5227; 5228; 5229/1; 5229/2; 5230; 5231; 5232; 5233; 5245; 5244; 5243; 5241; 5240; 5239; 5238; 5237; 5236; 5235; 5234; 5247; 5248; 5249; 5250; 5251; 5252; 5253; 5254; 5255; 5265; 5264; 5263; 5262; 5261; 5260; 5259; 5258; 5257; 5256; 5269; 5270; 5271; 5272; 5273; 5274; 5275; 5276; 5277; 5278; 5290; 5289; 5288; 5287; 5286; 5285; 5284; 5283; 5291; 5292; 5310; 5309; 5293 – registra KN-C v katastrálnom území Bernolákovo – predložené bolo „Úplné znenie stanov Združenia vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II z 22.11.2019 a zoznam jeho členov.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodná stavba bude vo vlastníctve stavebníka: Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, Clementisova1484/22, 900 27 Bernolákovo, IČO: 42 354 234.
4. Vodná stavba bude v prevádzke:
Odborný výkon prevádzky zabezpečí Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370, na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BZOP 75/40202/2020 BVS zo dňa 21.02.2021.
5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, Clementisova1484/22, 900 27 Bernolákovo, IČO: 42 354 234, v zastúpení Pozemné Stavby development, s.r.o., Slnečná 38, 900 42 Miloslavov, IČO: 52 178 919, podal dňa 10.07.2020 žiadosť o vydanie povolenia vodnú stavbu „**Technická infraštruktúra obec Bernolákovo**“; **Lokalita Nová Lúka III. (etapa II.), stavebný objekt: SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky, na parcelách číslo: verejné rozvody: 1558/74** - zapísanom na LV č. 2125; 5217; 5216; 5218; 5215; 5214 - zapísaných na LV č. 8203, prípojky na parcelách číslo: 5224; 5225; 5226; 5227; 5228; 5229/1; 5229/2; 5230;

5231; 5232; 5233; 5245; 5244; 5243; 5241; 5240; 5239; 5238; 5237; 5236; 5235; 5234; 5247; 5248; 5249; 5250; 5251; 5252; 5253; 5254; 5255; 5265; 5264; 5263; 5262; 5261; 5260; 5259; 5258; 5257; 5256; 5269; 5270; 5271; 5272; 5273; 5274; 5275; 5276; 5277; 5278; 5290; 5289; 5288; 5287; 5286; 5285; 5284; 5283; 5291; 5292; 5310; 5309; 5293 – registra KN-C v katastrálnom území Bernolákovo.

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky údaje a podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie žiadaného rozhodnutia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad Senec“) listom číslo OU-SC-OSZP/2020/013079-004 (Ry-334), zo dňa 29.07.2020 vyzval žiadateľa na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP/2020/013079-005, zo dňa 29.07.2020 bolo konanie prerušené. Podanie bolo doplnené dňa 23.07.2020, dňa 07.09.2020, dňa 22.02.2021 a dňa 21.04.2021.

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2021/000851-VY-09-Ry (2020/013079), zo dňa 08.03.2021 (a číslo OU-SC-OSZP-2021/000851-008 zo dňa 19.03.2021) oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 6 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne, deň zvesenia je dňom doručenia.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané pod číslom Č.j.: ŠSÚ-281-0818VVÚRTI-TK, zo dňa 07.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.09.2018, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom SU-3392-§120/2020, zo dňa 17.07.2020 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 2.06.2020 číslo OU-SC-OSZP/2020/010490-002 a úsek odpadového hospodárstva dňa 2.06.2020 číslo OU-SC-OSZP/2020/010529-002 a jeho oprava číslo OU-SC-OSZP-2020/010529-003, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava dňa 09.03.2021, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 03.04.2018 číslo TD/KS/0088/2018/Gá, Obce Bernolákovo zo dňa 17.07.2020 číslo SU-3392-§120/2020, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 01.09.2020 číslo 6612024372, Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vyjadrenie č. 3036-2/120/2020 zo dňa 22.06.2020, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava dňa 22.07.2020 číslo 23937/40201/2020/Ri.

Predložená bola aj zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BZOP 75/40202/2020 BVS zo dňa 21.02.2021 uzatvorená s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370, zmluva o pripojení inžinierskych sietí medzi Združením vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II a Občianskym združením Nová lúka III. Bernolákovo zo dňa 30.05.2020, predložené bolo aj úplné znenie stanov Združenia vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II z 22.novembra 2019, zoznam členov združenia vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, rozhodnutie Okresného úradu

Senec, pozemkového a lesného odboru číslo OÚ-SC-PLO-2016/120-75/Ma, zo dňa 05.04.2016 o schválení pozemkových úprav.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 100 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 10.07.2020 e-kolkom.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Beáta Adameová

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru
v z. Mgr. Ildikó Slováková
poverená zastupovaním

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona a § 69, ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>). Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom obce Bernolákovo vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa 29.4.2021
Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....
Podpis, pečiatka

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
[Signature]

Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP/2021/000851-I-10-Ry (2020/013079), zo dňa 22.04.2021 sa doručí:

účastníkom konania sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona, § 69 ods.2 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho zákona:

- všetkým známym aj neznámym účastníkom konania
- účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania a vlastníkom pozemkov na ktorých budú ukončené vodovodné prípojky – p.č.:
5224; 5225; 5226; 5227; 5228; 5229/1; 5229/2; 5230; 5231; 5232; 5233; 5245; 5244; 5243; 5241; 5240; 5239; 5238; 5237; 5236; 5235; 5234; 5247; 5248; 5249; 5250; 5251; 5252; 5253; 5254; 5255; 5265; 5264; 5263; 5262; 5261; 5260; 5259; 5258; 5257; 5256; 5269; 5270; 5271; 5272; 5273; 5274; 5275; 5276; 5277; 5278; 5290; 5289; 5288; 5287; 5286; 5285; 5284; 5283; 5291; 5292; 5310; 5309; 5293 – registra KN-C v katastrálnom území Bernolákovo

1. Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, Clementisova1484/22, 900 27 Bernolákovo
2. v z. Pozemné Stavby development, s.r.o., Slnečná 38, 900 42 Miloslavov
3. Obec Bernolákovo, Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovskáč.48, 826 46 Bratislava

Projektant:

5. Pozemné Stavby development, s.r.o. Ing. Otto Tokár, Slnečná 38, 900 42 Miloslavov

Dotknuté orgány:

6. Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo – so žiadosťou o vyvesenie
7. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok
9. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava



