



# Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 4835/2021

Chorvátsky Grob, 22.03.2021

Č. sp.: ÚKaSP-347-2021-EA-BERN

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

**Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo**

(ďalej len "stavebník") dňa 17.2.2021 podal žiadosť o vydania územného rozhodnutia na stavbu:

**DOSTAVBA ZÁKLADNEJ ŠKOLY V BERNOLÁKOVE - MULTIFUNKČNÁ HALA  
BERNOLÁKOVO, Poštová ul., Dukelská ul., Školská ul.**

na pozemku register "C" parc. č. 2746/2, 2746/4 v katastrálnom území Bernolákovo. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

**Stavba obsahuje:**

- SO 10 - Multifunkčná hala - Dostavba ZŠ Bernolákovo – 2. etapa
- SO 12 - Prípojka kanalizácie
- SO 14 - Areálové osvetlenie
  
- zastavaná plocha jestvujúceho objektu ZŠ: 853,20 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha navrhovanej dostavby ZŠ (1.etapa): 991,40 m<sup>2</sup>  
1.etapa - stavebné povolenie č. ÚKaSP-1321-2020-EA-BERN
- **zastavaná plocha navrhovanej multifunkčnej haly (2.etapa): 1 979,00 m<sup>2</sup>**  
(plocha zahŕňa aj spojovací tunel s dostavbou ZŠ - 1. etapa, terénne schodisko a rampu)
  
- podlažná plocha jestvujúceho objektu ZŠ: 2 112,40 m<sup>2</sup>
- podlažná plocha navrhovanej dostavby ZŠ (1. etapa): 2 463,80 m<sup>2</sup>
- **podlažná plocha navrhovanej multifunkčnej haly (2. etapa): 1 464,65 m<sup>2</sup>**
  
- obostavaný priestor jestvujúceho objektu ZŠ: 9 589,40 m<sup>3</sup>
- obostavaný priestor navrhovanej dostavby ZŠ (1. etapa): 11 646,00 m<sup>3</sup>
- **obostavaný priestor navrhovanej multifunkčnej haly (2. etapa): 11 592,00 m<sup>3</sup>**
  
- Počet nadzemných podlaží multifunkčnej haly: 1 NP = prízemie  
2 NP = pochôdzna strecha haly a ihrisko s oplotením

**Odstupy stavby od susedných nehnuteľností:**

- od p.č. 2746/1 reg. C KN smerom ku Poštovej ul. - najmenej 2,245 m, najviac 2,275 m
- od p.č. 2746/1 reg. E KN smerom ku Dukelskej ul. - najmenej 4,467 m, najviac 11,400 m
- osadenie objektu +- 0,000 =136,82 m n.m. Bpv
- výška stavby multifunkčnej haly +12,500 m  
(jedná sa o max. výšku oplotenia na pochôdznej streche haly, pričom výška strechy starej budovy ZŠ je 16,050 m)

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na základe určenia Okresného úradu Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy č. OU-BA-OVBP2-2020/127238-002, zo dňa 21.10.2020, oznamuje podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad Vám zároveň, v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom poriadku, v súlade s § 142h stavebného zákona, oznamuje, že Vaša žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude vybavená v lehote do 60 dní.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

**10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu počas súčasnej mimoriadnej situácie komunikovať so stavebným úradom prednostne telefonicky alebo mailom, v krajnom prípade nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00), po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

OBEC CHORVÁTSKY GROB  
Nám. Josipa Andriča 17  
900 25 CHORVÁTSKY GROB  
IČO: 00 304 760 DIČ: 2020662105



JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová  
starostka obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: 24.3.2021

Zvesené dňa: .....

OBECNÝ ÚRAD  
900 27 Bernolákovo

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Prílohy:** Príloha č. 1 - Situácia

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. BAKYTA s.r.o., Starý Sliváš 6, 951 48 Jarok
3. *známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté podľa § 26 ods.2 správneho zákona.*

**Na vedomie:**

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. BAKYTA s.r.o., Starý Sliváš 6, 951 48 Jarok

**Doručí sa dotknutým orgánom ( nemá účinky doručenia ):**

4. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Novy 44, 825 11 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
18. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
22. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava



