



# O B E C B E R N O L Á K O V O

## O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SU-8738/2020-2021-oURSP-EM

V Bernolákove, dňa 25.02.2021

### V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

#### **Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 14.12.2020 bola doručená do podateľne Obce Bernolákovo žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu : **„Rodinný dvojdom SO 199-2RD“** vrátane technickej a dopravnej vybavenosti.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

a) *Objekty pozemných stavieb:*

SO 01	Rodinný dvojdom SO 199 - 2RD
SO 02	Spevnené plochy a sadové úpravy

b) *Objekty inžinierskych stavieb:*

SO 11	vodovodná prípojka
SO 12	kanalizačná prípojka
SO 13	elektrická prípojka
SO 14	plynová prípojka
SO 15	dažďová kanalizácia

stavebníka : **BD management s.r.o.**, Trnavská cesta 14, 831 04 Bratislava  
v zastúpení : DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná  
miesto stavby: na pozemku parc. č. **2051/54 k. ú. Bernolákovo, Oravská ulica, Bernolákovo**  
vlastník pozemku: Nová Bažantnica 3, s.r.o., Svetlá 1, 811 02 Bratislava  
právo k oprávneniu na výstavbu: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 15.12.2020  
účel stavby: bývanie, parkovanie, zeleň  
popis stavby : Rodinný dvojdom je riešený ako jednopodlažný, nepodpivničený objekt s valbovou strechou s neobývatelným podkrovím. Stavba má jednoduchý pôdorys obdĺžnikového tvaru max. rozmerov 18,03m x 12,28m. Zastavaná plocha stavbou je 219,49 m<sup>2</sup>.  
Max. výška hrebeňa strechy je + 5,915m od úrovne podlahy na 1.NP.  
Každá bytová jednotka má tri obytné miestnosti.  
K rodinnému dvojdomu prislúcha 5 parkovacích miest.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval JFcon s.r.o., Družstevná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš, Ing. Peter Juráš, PhD., autorizovaný stavebný inžinier 6158\*I1, vypracovaná v termíne 12/2020.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci spojené územné konanie a stavebné konanie podľa §§39a ods. 4, 32-42, 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona

### **o z n a m u j e**

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s §39a ods. 4 stavebného zákona začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vo veci povolenia vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko pozemok parc.č. 2051/54 k. ú. Bernolákovo je súčasťou územia, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

**Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.**

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.**

**Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.**

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a piatok : 7,30 -11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Zároveň tunajší úrad upozorňuje stavebníka na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplynú z predložených dokladov a z povahy veci.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



**Mgr. Richard Červienka**  
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 2.3.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Účastníci konania:

*Zástupca stavebníka:* DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

*Vlastník a sused:* Nová Bažantnica 3, s.r.o., Svetlá 1, 81102 Bratislava


*Projektant:* JFcon s.r.o., Družstevná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš, Ing. Peter Juráš, PhD.,

*Sused a vlastník IS:* Nová Bažantnica cesty, s.r.o., Svetlá 1, 811 02 Bratislava

*Susedia:*  
vlastníci uvedený na LV č. 3042, k.ú. Bernolákovo  
vlastníci uvedený na LV č. 4145, k.ú. Bernolákovo  
vlastníci uvedený na LV č. 3612, k.ú. Bernolákovo

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Vyhotovila: Ing. Elena Müller 

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Lucia Letanovská, PhD. 