



# O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SU-8729/2020-2021-oURSP-EM

V Bernolákove, dňa 25.02.2021

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 14.12.2020 bola doručená do podateľne Obce Bernolákovo žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu : **„Rodinný dvojdom SO 200-2RD“** vrátane technickej a dopravnej vybavenosti.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

a) *Objekty pozemných stavieb:*

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| SO 01 | Rodinný dvojdom SO 200 - 2RD    |
| SO 02 | Spevnené plochy a sadové úpravy |

b) *Objekty inžinierskych stavieb:*

|       |                      |
|-------|----------------------|
| SO 11 | vodovodná prípojka   |
| SO 12 | kanalizačná prípojka |
| SO 13 | elektrická prípojka  |
| SO 14 | plynová prípojka     |
| SO 15 | dažďová kanalizácia  |

stavebníka : **BD management s.r.o.**, Trnavská cesta 14, 831 04 Bratislava  
v zastúpení : DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná  
miesto stavby: na pozemku parc. č. **2051/55 k. ú. Bernolákovo, Oravská ulica, Bernolákovo**  
vlastník pozemku: Nová Bažantnica 3, s.r.o., Svetlá 1, 811 02 Bratislava  
právo k oprávneniu na výstavbu: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 15.12.2020  
účel stavby: bývanie, parkovanie, zeleň  
popis stavby : Rodinný dvojdom je riešený ako jednopodlažný, nepodpivničený objekt s valbovou strechou s neobývatelným podkrovím. Stavba má jednoduchý pôdorys obdĺžnikového tvaru max. rozmerov 18,03m x 12,28m. Zastavaná plocha stavbou je 219,49 m<sup>2</sup>.  
Max. výška hrebeňa strechy je + 5,915m od úrovne podlahy na 1.NP.  
Každá bytová jednotka má tri obytné miestnosti.  
K rodinnému dvojdomu prislúcha 5 parkovacích miest.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval JFcon s.r.o., Družstevná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš, Ing. Peter Juráš, PhD., autorizovaný stavebný inžinier 6158\*I1, vypracovaná v termíne 12/2020.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci spojené územné konanie a stavebné konanie podľa §§39a ods. 4, 32-42, 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona

### **o z n a m u j e**

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s §39a ods. 4 stavebného zákona začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vo veci povolenia vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko pozemok parc.č. 2051/55 k. ú. Bernolákovo je súčasťou územia, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

**Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.**

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.**

**Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.**

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a piatok : 7,30 -11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Zároveň tunajší úrad upozorňuje stavebníka na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplynú z predložených dokladov a z povahy veci.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



**Mgr. Richard Červienka**  
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 1.3.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBCENÝ ÚRAD  
900 27 Bernolákovo

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Účastníci konania:

*Zástupca stavebníka:* DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

*Vlastník a sused:* Nová Bažantnica 3, s.r.o., Svetlá 1, 81102 Bratislava

*Projektant:* JFcon s.r.o., Družstevná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš, Ing. Peter Juráš, PhD.,

*Sused a vlastník IS:* Nová Bažantnica cesty, s.r.o., Svetlá 1, 811 02 Bratislava

*Susedia:* Vladimír Kalivoda, Železničná 51, 900 27 Bernolákovo

Vanessa Tkac Ruiz, Maverick Trail 6636, 782 40 San Antonio, TX, USA

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

(Mária Fridrichová r.Buzgovičová zapísaná na LV č. 9706, k.ú. Bernolákovo)

(Ladislav Buzgovič zapísaný na LV č. 9706, k.ú. Bernolákovo)

Valéria Fašungová, Tomanova 9739/73, 831 07 Bratislava

Zuzana Buzgovičová, Hlavná 159/100, 900 27 Bernolákovo

Mária Labudová, Ul.sov, arm 21, 900 27 Bernolákovo

Rudolf Buzgovič, Poštová 5297/37A, 900 27 Bernolákovo

Miloslava Veliká, Budovateľská 1448/23, 900 27 Bernolákovo

Adriana Popluhárová, Exnárová 3135/43, 821 03 Bratislava

Henrieta Jačová, Družstevná 405/12, 900 45 Malinovo

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec

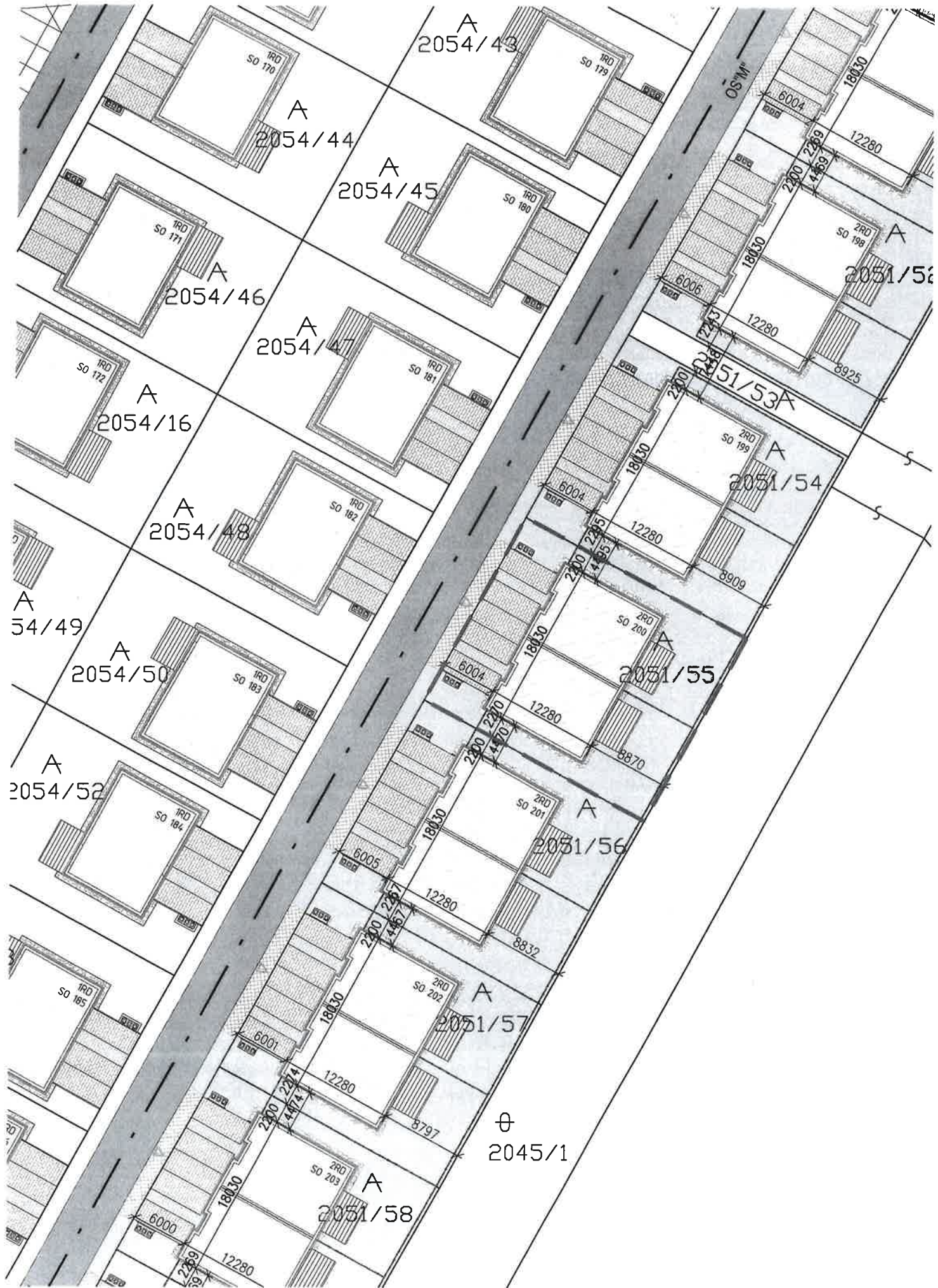
Vyhotovila: Ing. Elena Müller

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Lucia Letanovská, PhD.

Tel.č.: 02/40 200 625

www.bernakovo.sk

muller@bernakovo.sk



A  
2054/43

A  
2054/44

A  
2054/45

A  
2054/46

A  
2054/47

A  
2054/16

A  
2054/48

A  
54/49

A  
2054/50

A  
2054/52

⊕  
2045/1

A  
2051/58

A  
2051/56

A  
2051/55

A  
2051/54

A  
2051/53A

A  
2051/52