



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákov

Č. j. : SU-8722/2020-2021-oURSP-EM

V Bernolákove, dňa 23.02.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 14.12.2020 bola doručená do podateľne Obce Bernolákov žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu : „**Rodinný dvojdom SO 195-2RD**“ vrátane technickej a dopravnej vybavenosti.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

a) *Objekty pozemných stavieb:*

SO 01	Rodinný dvojdom SO 195 - 2RD
SO 02	Spevnené plochy a sadové úpravy

b) *Objekty inžinierskych stavieb:*

SO 11	vodovodná prípojka
SO 12	kanalizačná prípojka
SO 13	elektrická prípojka
SO 14	plynová prípojka
SO 15	dažďová kanalizácia

stavebníka : **BD management s.r.o.**, Trnavská cesta 14, 831 04 Bratislava
v zastúpení : DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
miesto stavby: na pozemku parc. č. **2051/45 k. ú. Bernolákov, Oravská ulica, Bernolákov**
vlastník pozemku: Nová Bažantnica 3, s.r.o., Svetlá 1, 811 02 Bratislava
právo k oprávneniu na výstavbu: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 15.12.2020
účel stavby: bývanie, parkovanie, zeleň
popis stavby: Rodinný dvojdom je riešený ako jednopodlažný, nepodpivničený objekt s valbovou strechou s neobývatelným podkrovím. Stavba má jednoduchý pôdorys obdĺžnikového tvaru max. rozmerov 18,03m x 12,28m. Zastavaná plocha stavbou je 219,49 m².
Max. výška hrebeňa strechy je + 5,915m od úrovne podlahy na 1.NP.
Každá bytová jednotka má tri obytné miestnosti.
K rodinnému dvojdomu prislúcha 5 parkovacích miest.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval JFcon s.r.o., Družstevná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš, Ing. Peter Juráš, PhD., autorizovaný stavebný inžinier 6158*I1, vypracovaná v termíne 12/2020.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci spojené územné konanie a stavebné konanie podľa §§39a ods. 4, 32-42, 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s §39a ods. 4 stavebného zákona začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vo veci povolenia vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko pozemok parc.č. 2051/45 k. ú. Bernolákovo je súčasťou územia, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a piatok : 7,30 -11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Zároveň tunajší úrad upozorňuje stavebníka na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplynú z predložených dokladov a z povahy vecí.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Āervienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 1.3.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-91

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Účastníci konania:

Zástupca stavebníka: DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

Vlastník a sused: Nová Bažantnica 3, s.r.o., Svetlá 1, 811 02 Bratislava

Projektant: JFcon s.r.o., Družstevná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš, Ing. Peter Juráš, PhD.,

Sused a vlastník IS: Nová Bažantnica cesty, s.r.o., Svetlá 1, 811 02 Bratislava

Susedia: Ing. Margaréta Pláteníková, Trnavská 114, 900 27 Bernolákovo

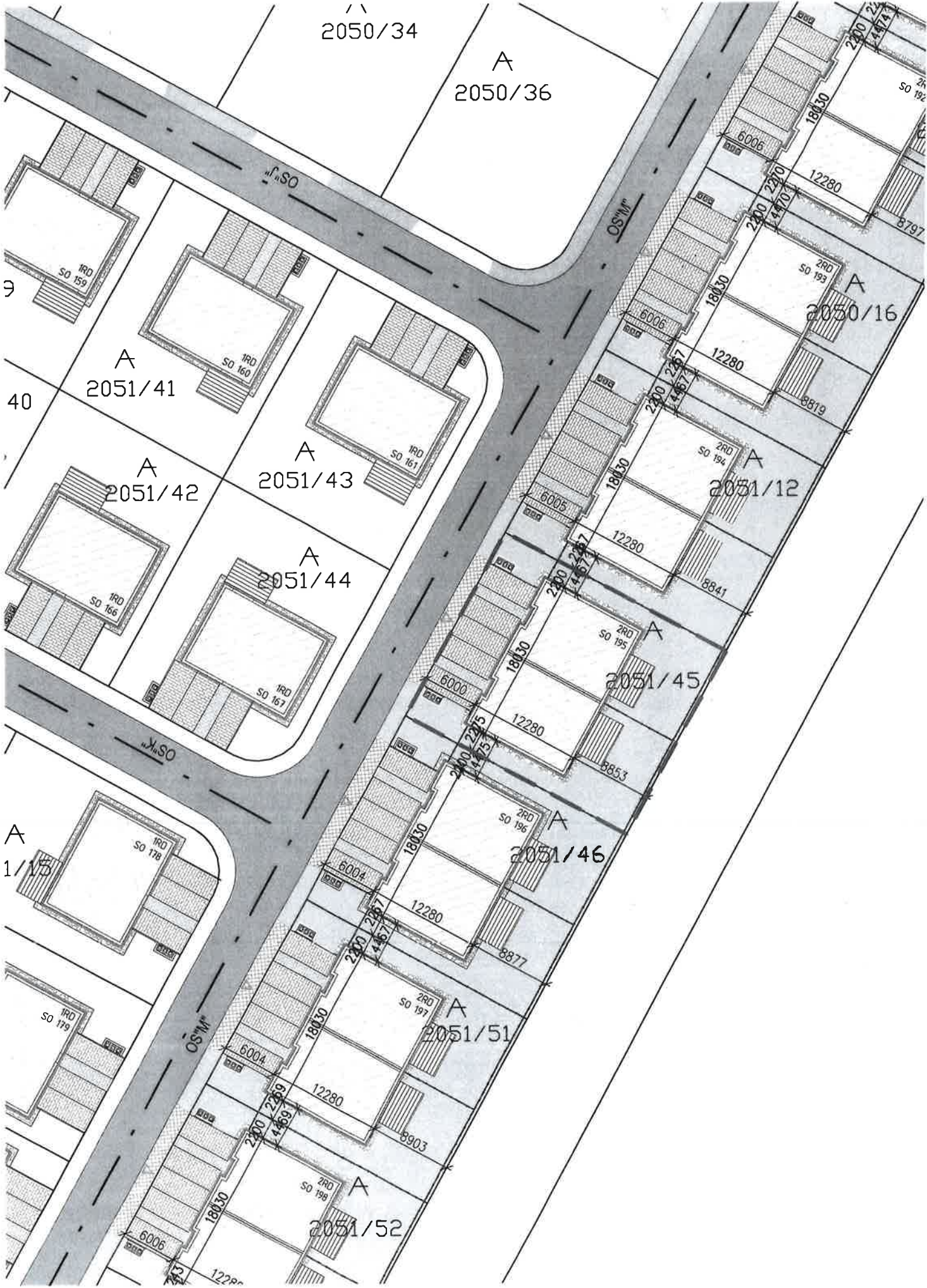
Neznámi dediči po: Viktória Vaculová (vedenej na LV 7344, k.ú. Bernolákovo)

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Vyhotovila: Ing. Elena Müller

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Lucia Letanovská, PhD.



2050/34

A
2050/36

A
2051/41

A
2051/42

A
2051/43

A
2051/44

A
2051/12

A
2051/45

A
2051/46

A
2051/51

A
2051/52

A
2050/16

9

40

A
1/15

SO
192

2RD
SO 193

2RD
SO 194

2RD
SO 195

2RD
SO 196

2RD
SO 197

2RD
SO 198

1RD
SO 159

1RD
SO 160

1RD
SO 161

1RD
SO 166

1RD
SO 167

1RD
SO 178

1RD
SO 179

12280

12280

12280

12280

12280

12280

12280

12280

8819

8841

8853

8877

8903

8797

6006

6006

6005

6000

6004

6004

6006

2270

2270

2270

2270

2270

2270

2270

2270

4474

4470

4467

4467

4453

4467

4469

4472

OS

OS

SO

SO