



OBEC BERNOLÁKOVO

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa 26.06.2020	Naše číslo SU-4093- oSP/2020, 2021	Vybavuje/linka Ing. L. Letanovská, PhD.	Bernolákovo 23.03.2021
-------------------------------------	---------------------------------------	--	---------------------------

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: **Oznámenie o začatí stavebného konania**

Špeciálnemu stavebnému úradu obce Bernolákovo bola dňa 26.06.2020 doručená do podateľne Obce Bernolákovo žiadosť na vydanie stavebného povolenia na

stavbu : „**Technická infraštruktúra lokalita Nová Lúka III. (etapa II.) – SO 01 Komunikácie a spevnené plochy**“

stavebník : Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo

v zastúpení: Pozemné stavby development s. r. o., Slnečná 4723, 900 42 Miloslavov, Ing. O. Tokár

miesto stavby: na pozemku parc. č. 5214, 5215, 5216, 5217, 5218, 1558/74 k. ú. Bernolákovo

účel stavby: prepojuvacie komunikácie + napojenie na nadradený systém

popis stavby : Predmetom oznamovaného konania je vybudovanie komunikácie a spevnených plôch pre pripravovanú výstavbu obytnej zóny s napojením na nadradený systém.

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. ŠSÚ-281-0818VVÚRTI-TK zo dňa 07.08.2018 a právoplatné dňa 17.09.2018.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Pozemné stavby development s. r. o., Slnečná 4723, 900 42 Miloslavov, Ing. O. Tokár autorizovaný stavebný inžinier č.5544*I2, spracovanej 05/2020.

Obec Bernolákovo dňa 08.09.2020 vydala rozhodnutie na vyššie uvedenú stavbu pod č. j. SÚ-4093- SP – Kom/2020 LL, proti ktorému bolo v zákonnej lehote podané odvolanie. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako nadradený orgán napadnuté rozhodnutie zrušil rozhodnutím č. OU-SC-OCDPK-2021/001656-002 zo dňa 18.01.2021 a poslal žiadosť späť na nové prejednanie a nové rozhodnutie.

Obec Bernolákovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 3a, ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s §61 ods. 1 stavebného zákona, nanovo **oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

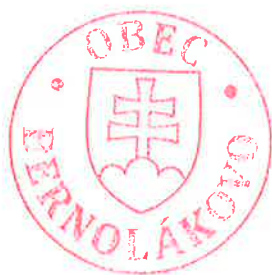
V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-12,00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), špeciálny stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

príloha: situácia osadenia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho poriadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 24.3.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

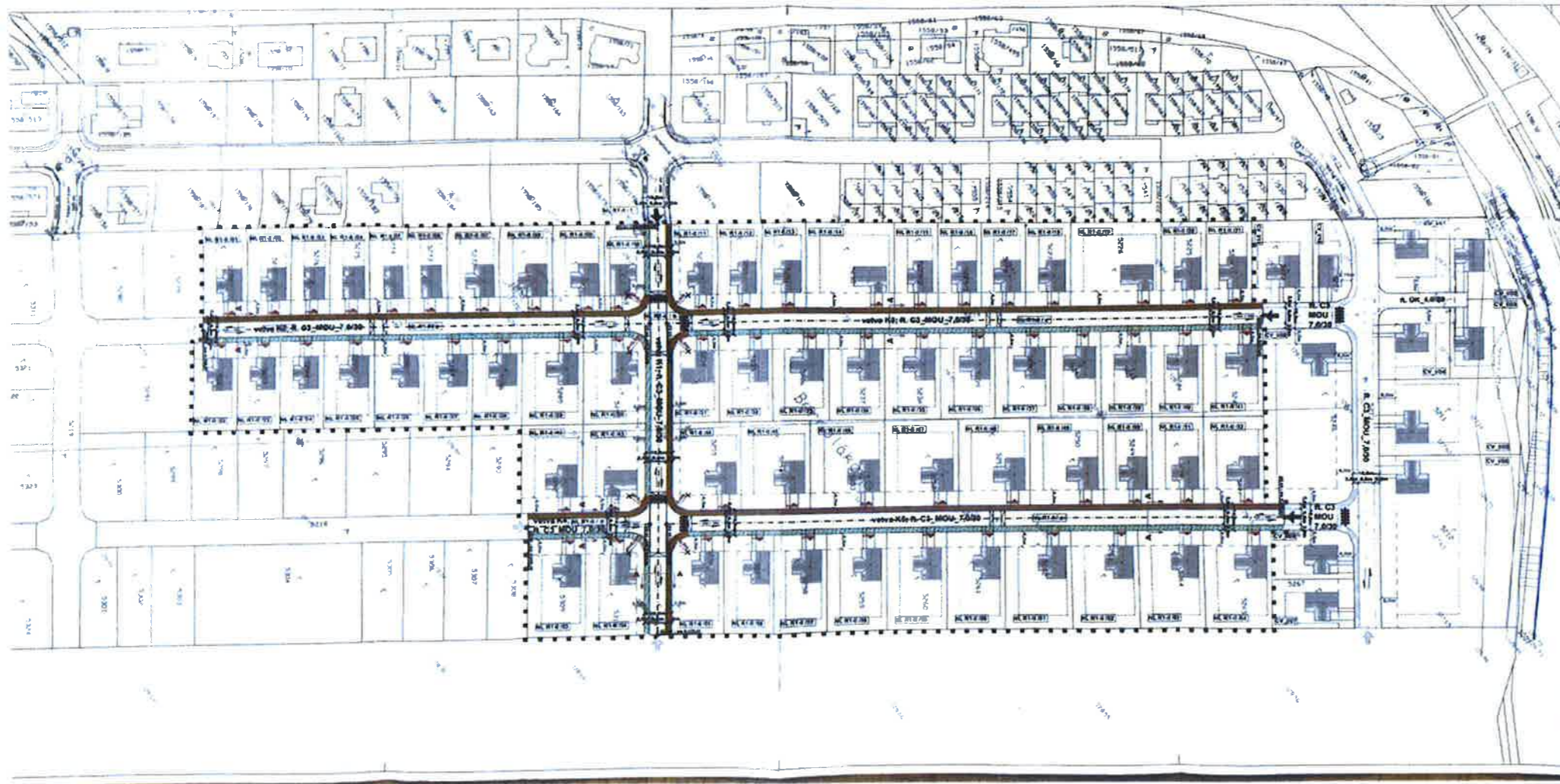
Splnomocnený zástupca stavebníka a projektant :

Pozemné stavby development s. r. o., Slnečná 4723, 900 42 Miloslavov, Ing. O. Tokár

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 90027 Bernolákovo v z. starostom obce
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
6. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Úsek Ochrany prírody a krajiny
 - Odpadové hospodárstvo
 - štátna vodná správa
 - posudzovanie vplyvov na životné prostredie
7. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
8. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
10. SVP š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s, v zastúpení Michalovský spol. s.r.o., Letná 9,92101 Piešťany
12. OTNS, a.s., Vajnorská 137,831 04 Bratislava
13. Satelix s.r.o., Polná 54, 900 28 Zálesie
14. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13,831 06 Bratislava
15. PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – Centrum technických a informačných služieb, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
18. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Lucia Letanovská, PhD.



VZOROVÝ PŘÍČNÝ REZ:
/ M 1:100



LEGENDA:

- Istežní výšková čára
- Návrhová zástavba v rýhovaném území**
- Jevící plochy
- Sázecí plocha pozemků
- Návrhová parcelácia pozemků (přizpůsobená k stávajícímu územnímu uspořádání)
- Dopravní infrastruktúra v rýhovaném území**
- Jevící komunikační
- Návrhová městská komunikácia
- Návrhová chodníky (odlišný dopravního prostoru)
- Návrhové plochy vnitřní zeleně - protiběžná k dopravnímu prostoru bez odlišné výškové (v rámci optického) - nespojitelná plocha
- Návrhový směr dopravy na komunikácii - odstupňované / jedno.
- Návrhová prvky spojující dopravy - příčné pruhy
- Návrhové přechody pro pešáků (an. VÚ - 20g)
- Předpokládaný / jistivý vjezd na pozemků přetvářeb k RD
- Předpokládaný / jistivý vjezd na pozemků přetvářeb k RD
- Dopravní vjezd do rýhovaného území
- Uvažované výhledové směry dopravního propojení rýhovaného území



Ověřil: Ing. arch. Martin Hájek Datum: 1. 12. 2011 Místo: Praha 10 Číslo: 102/11	Vypracoval: Ing. arch. Martin Hájek Datum: 1. 12. 2011 Místo: Praha 10 Číslo: 102/11
Název: Technická infrastruktúra obce Bernolákovo Lokalita: Nová kúca III (etapa II) Účel: SO 21 - Komunikácie a sporné plochy Stupeň: Komunikácie / Vázané grafické náčrt	Číslo: 1771 Strana: 15-2