

Z á p i s n i c a

z pracovného stretnutia Komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku pri Obecnom úrade Bernolákovo zo dňa 25. 03. 2021:

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny /prezenčná listina je súčasťou zápisnice/

Program:

- 1. Ukončenie nájmu bytu v Dome sociálnych bytov – Kristína Mazúrová, byt č. 9/A, Mostová ul., Bernolákovo**
- 2. Predĺženie nájomných zmlúv – opakované nájmy, nové nájmy v 2 x 12 b. j. Hlavná 112, Bernolákovo**
- 3. Bytová politika obce Bernolákovo – noví žiadatelia , aktualizácia poradovníku žiadateľov o nájomné sociálne byty**
- 4. Informácia k PHSR (Plán Hospodárskeho rozvoja obce Bernolákovo)**
- 5. Informácia ku Komunitnému plánu rozvoja sociálnych služieb obce Bernolákovo**
- 6. Rôzne**

K bodu 1.

Členovia komisie boli oboznámení s aktuálnou sociálnou situáciou pani Mazúrovej. Najmä čo sa týka vzniku dlhu na nájomnom. Nájomníčke Kristíne Mazúrovej vznikol v čase od 19.10.2020 do 15.03.2021 dlh vo výške **496,01 €**. Výšku dlhu nájomníčka pozná, výzvu prevzala. Vyjadrila sa, že dlžnú sumu do 25.03.2021 zaplatí. Čo sa ale v dohodnutom termíne nestalo. Zároveň členovia komisie požiadali pracovníčku z referátu sociálnych vecí a zdravotníctva, Bc. Evu Jajcajovú, aby o situácii informovala referát sociálno-právnej ochrany v Senci, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Pezinku, pracovisko Senec, keďže rodina Mazúrová je dlhodobo riešená aj na rokovaníach komisie. V rámci komisie, ale najmä obce Bernolákovo boli pani Mazúrovej a jej maloletým deťom poskytnutá pomoc a prijaté viaceré opatrenia na uľahčenie jej životnej situácie. Koordinovaná bola materiálna pomoc, potravinová pomoc, kúpa automatickej práčky, poskytnutie obecného nájomného bytu (v bytovom dome 2x12 bytových jednotiek). Opatrenia boli konzultované aj so školou, resp. školským klubom.

Členovia komisie boli informovaní aj o aktuálnej bytovej situácii. Byt, ktorý rodina užíva mal byť dočasným riešením, pokiaľ sa matka s deťmi nepresťahuje do 2 izbového bytu.

Odporúčanie k bodu 1.

Komisia po diskusii zohľadnila dlhodobú situáciu na strane pani Mazúrovej, vzhľadom na opakujúce sa problémy, zvlášť čo sa týka neplatenie nájmu , odporúča výpoveď z nájmu bytu.

K bodu 2.

Členom komisie bol predložený návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv na opakovaný nájom v nájomných bytoch na Hlavnej ul. č. 112 v Bernolákove podľa nasledovných žiadostí občanov:

- 1. Jozef Mačišák, byt č. 123/A**
- 2. Alžbeta Tóthová, byt č. 221/B**
- 3. Leopold Kollár, byt č. 113/A**
- 4. Dušan Slovák, byt č. 111/A 2021**

V prípade nájomníka **Dušana Slováka, v byte č. 111/A** sa bude zmluva o nájme bytu predlžovať podľa úhrad, ktoré na seba prevzala obec Tomášov, kde má menovaný trvalý pobyt. Kontrolu úhrad bude pravidelne kontrolovať pracovníčka referátu sociálnych vecí a zdravotníctva, Bc. Eva Jajcajová.

Odporúčanie k bodu 2:

Nový nájom pre:

JUDr. Miroslav Šembera – byt č. 131/A – od 22.3.2021 do 30.09.2021

-opatrovateľskú službu poskytuje zariadenie Senior Pohoda, n. o.

Schválenie spolubývajúceho v byte č.124/A:

Komisia vyjadrila súhlas s tým aby nájomníčke Dominike Stredanskej, byt č. 124/A mohol byť prihlásený spolubývajúci - Róbert Bilčík, s ktorým plánujú spoločnú budúcnosť.

Predĺženiu nájmu:

- **Jozef Mačišák, byt č. 123/A – od 01.05.2021 do 30.04.2022**
- **Alžbeta Tóthová, byt č. 221/B- od 19.04.2021 do 18.04.2022**
- **Leopold Kollár, byt č. 113/A- od 01.07.2021 do 30.06.2022**
- **Dušan Slovák, byt č. 111/A - od 22.03.2021 do 30.06.2021**
-

K bodu 3.

Noví žiadatelia o nájomné byty

Komisia odsúhlasila poradovník záujemcov, ktorí spĺňajú podmienky nájmu. Zohľadnila najmä situáciu žiadateľov. Z dôvodu, že žiadateľ Peter Stredanský je vlastníkom ½ RD bola žiadosť zamietnutá. Bol vytvorený poradovník, ktorý má slúžiť ako odporúčanie pre starostu obce, k dočasnému prideleniu bytu po uvoľnení bytu iným nájomníkom.

Poradie žiadateľov je nasledovné :

Martin Stredanský + Eva Tárczyová

Róbert Bachcleda + Henrieta Garajová

Jana Bendzáková

Jana Malá.

V prípade posúdenia nových žiadostí je možné tento zoznam aktualizovať.

K bodu 4.

Plán hospodárskeho rozvoja obce Bernolákovo.

Predsedička komisie informovala členky komisie o príprave PHSR obce Bernolákovo, malo by ísť o jeho aktualizáciu, nie nové spracovanie. Predchádzajúci dokument PHSR musel prejsť procesom posudzovania dopadov na životné prostredie (EIA), keďže vedenie pod vedením starostu Ľubomíra Poóra, v zákonnej lehote pôvodný PHSR nestihlo aktualizovať.

Aktuálne je vybraný spracovateľ. Na web sídel obce je dotazník, kde je možné sa zapojiť do prieskumu.

Upozornila na skutočnosť, že obec nemá na svojej stránke aktuálne informácie týkajúce sa Akčného plánu PHSR. Je potrebné, aby mal spracovateľ všetky relevantné informácie k vyhodnoteniu predchádzajúceho PHSR.

K bodu 5.

Komunitný plán sociálnych služieb obce Bernolákovo. Nakoľko končí aj platnosť aj KP rozvoja sociálnych služieb obce Bernolákovo, poskytla predsedníčka komisie informáciu aj o tom, že KP je v procese prípravy. Obec už vybrala spracovateľa.

Na tému diskutovali a komisia dospela k závetu, že KP rozvoja sociálnych služieb je dôležitý strategický dokument a je preto potrebné, aby sa do tvorby nového KP zapojili všetky dotknuté relevantné subjekty, lebo to je princípom jeho tvorby. Dôležité je posúdiť všetky návrhy a pripomienky nielen od občanov, ale aj od subjektov, ktoré v obci pôsobia formálne či neformálne v oblasti sociálnej pomoci. A teda bol dodržaný jeho proces tvorby podľa zákona o sociálnej pomoci.

Do budúca je potrebné aby bola zabezpečená komunikácia so spracovateľom KP a komisiou, v prípade potreby aj komunikácia on-line.

K bodu 6.

- Členovia komisie opätovne poukazujú na situáciu ohľadne ordinovania praktických lekárov. Občania musia čakať vonku v vestibule. Situácia je náročná najmä pre starších ľudí, ktorí nemajú možnosť sa objednať na ošetrenie vopred. Komisia poukazuje aj na skutočnosť, že dvaja obvodní lekári sú na obec s takmer 10 tisíc obyvateľmi nepostačujúci.
- Diskutovaná bola aj otázka zavedenia nových služieb – pr. prepravnej služby, požičovne zdravotných pomôcok. Obec by do budúca mala uvažovať nad kúpou nových postelí pre občanov. Súčasnú posteľ sú už veľmi staré.

Zapisovateľka : Bc. Eva Jajcajová

Predsedička komisie: Mgr. Iva Pipíškova

V Bernolákove dňa 25.03.2021

Komisia pre komunitné plánovanie a bytovú politiku

Pracovné stretnutie dňa: 25.03.2021

Prezenčná listina:

Členovia komisie:

Mgr. Iva Pipíšková

Katarína Koporcová

Mgr. Lenka Borošová

Helena Černayová

Helena Kováčová

Ľudmila Tokošová

Katarína Donáthová

Eva Jajcajová

(zapisovateľka)

V Bernolákove dňa 25.03.2021