



**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTIE**

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti, predloženej dokumentácie a na podklade vykonaného konania podľa § 58-66 stavebného zákona, rozhodla takto:

podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

**stavebné povolenie,**  
**ktorým povoľuje**

stavbu : **„Rozšírenie kapacity prevádzky kapustárne“**

členenej na stavebné objekty:

- SO 03 Skladová hala s administratívou**
- SO 05 nová NN prípojka**
- SO 06 nová areálová plynová prípojka**
- SO 07 nová areálová vodovodná prípojka**
- SO 08 nová areálová kanalizačná prípojka splašková do žumpy**
- SO 09 nová areálová dažďová kanalizácia do nádrže na dažďovú vodu**

stavebník : **Kapustáreň s.r.o., Poštová 80, 900 27 Bernolákovo, IČO: 46791108**

v zastúpení: **Ing. Alžbeta Schmidlová, Sokolská 21, 903 01 Senec**

na pozemkoch: **parcela č. 2739/205, 2739/275 v k. ú. Bernolákovo, Poštová ulica**

projektant: **Ing. arch. Martin Filipovič**  
**ARCH levels, s.r.o., Tehelná 944, 900 50 Kráľová pri Senci**

charakter stavby: **novostavba**

druh stavby: **pozemná, nebytová**

popis stavby : **Predmetom konania je vybudovanie stavby oceľovej haly opláštenej sendvičovými panelmi, za účelom rozšírenia skladovania kapusty a výrobkov z kapusty na 1.NP. s administratívnou časťou na 2.N.P.**

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. : SÚ-4734-UR/2020 LL zo dňa 19.10.2020 a právoplatné dňa 20.11.2020.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v konaní. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. arch. Martin Filipovič, ARCH levels, s.r.o., Tehelná 944, 900 50 Kráľová pri Senci, vypracovanej 11/2020.

**POPIS STAVBY :**

Projekt rieši stavbu oceľovej haly opláštenej sendvičovými panelmi, za účelom rozšírenia skladovania

kapusty a výrobkov z kapusty na INP a s administratívnou časťou na 2NP.

Stavba haly bude umiestnená - po ľavej strane pozemku, za existujúcou halou, v orientácii hlavného vchodu. Navrhovaná stavba je z časti 1-podlažná a z časti má 2 nadzemné podlažia, je nepodpivničená a stierky sú plytké sedlové. Na prízemí sú dvere prepojené miestnosťami výrobné (kapustáreň) so vstupmi z vonku cez brány (i personálne dvere). Poschodie je prístupné samostatne z vonku po exeriérovom schodisku a obsahuje chodbu, soc. zariadenia, šatňu (kovové skrinky), zasadačku a kancelárie. Prístup pre požiarné účely je z existujúcich prístupových komunikácií, ktoré vedú až ku vstupom do stavby. Zásobovanie požiarnou vodou je existujúce (rovnaké ako pre jestvujúce už postavené objekty v areáli, ktoré sú plošne i účelovo podobné) a to pomocou existujúcich podzemných hydrantov, ktoré sú na verejnom vodovode.

Nosný systém je vytvorený z oceľovej konštrukcie I a HEA valcovaných profilov. Budova bude opláštená z PIR panelov hr.120mm kladených horizontálne. Strešné opláštenie je vytvorené pomocou PIR panelov hr.120mm.

Strechy budú šikmé sedlové, odvodnenie pomocou strešných chrličov cez zberné kotlíky a zvislé dažďové zvody. Dažďové odpadové vody zo strechy projektovanej výrobné haly - SO 03 - na pozemkoch investora p. č. 2739/205 resp. 2739/275 sa odvedú potrubím DN 100 do vsakovacích šachiet VŠ 1 až VŠ 4. Ako II. alternatíva je uvažované odvedenie dažďových vôd zo západnej strany haly do šachiet VŠ 1 a VŠ 2, z východnej strany výrobné haly kanalizačným potrubím DN 100 do projektovanej nádrže dažďových vôd.

### **SO 05 nová NN prípojka**

Tento projekt rieši elektrickú kabelovú prípojku s druhým meraním, miesto napojenia -zemná kabelová prípojka, z jestvuj sietí NN skrine SR. istenie 3x100A káblom NAYY-J 4x50 v zemi do RE2- kábel uložený v PVC chráni FKKV d=100mm Z RE2 káblom NAYY-J 4x25 do RMS Hlavný istič 3B/50A. Káble sú uložené vzmzle STN. Pred započatím zemných prác je investor povinný dať vytýčiť IS a požiadať o rozkopávkové povolenie!

Bilancia výkonov pre Skladovú halu

Inštalovaný príkon -zásuvky 30,2kW, osvetlenie 4,3kW 34.5 kW

Koeficient súčasnosti beta:

0,6

Súčasný:

20,7 kW

Predpokladaná ročná spotreba el. energie:

8200 kWh

V projekte použité napäťové systémy sú:

3 PEN str. 50Hz, 230/400V - TN-C - NN kabelová sieť skrineSR2, RE2

3 PE+N str. 50Hz, 230/400V - TN-C-S rozvádzač RMS -bod rozdelenia

### **SO 06 nová areálová plynová prípojka**

Napojenie objektu na plyn je existujúce STL DN 32, ktoré sa ponecháva. Hlavný uzáver plynu je guľový kohút DN 25 v typovej skrinke DRZ. Ktorá je v oplotení areálu. V skrinke je STL typ. Regulátor. Skrinka sa ponecháva.

Meranie plynu sa prevádza existujúcim plynomerom G-4, ktorý sa ponecháva ktorý je existujúci. Doterajší max. hodinový odber bol 3,26 m<sup>3</sup>. Po rozšírení plyfikácie bude 5,8m<sup>3</sup>.

V navrhovanej hale bude typ. kotol Protherm Turbo s výkonom 24 kW. Kotol bude nastavený na 18 kW výkon. Objekt bude zásobovaný teplom z vlastných zdrojov tepla - kotlov na plynové palivo, so zaústením do dymovodu s odvodom spalín nad strechu objektu.

### **SO 07 nová areálová vodovodná prípojka**

Napojenie objektu na vodu je existujúce. Buduje sa budovať nová areálová prípojka typu DN 25 o dĺžke 80m.

### **SO 08 nová areálová kanalizačná prípojka splašková do žumpy**

Vnútroareálová nová kanalizačná prípojka typu DN 125 o dĺžke 43,50m z materiálu PVC odvedená novým rozvodom v pozemku stavebníka do novej žumpy užitočného objemu 20m<sup>3</sup>.

### **SO 09 nová areálová dažďová kanalizácia do nádrže na dažďový vodu**

bude vybudovaná na pozemku stavebníka v dvoch trasách. Trasa A-D o dĺžke 17m z rúr PVC DN 100 do vsakovacích šachiet VŠ 1 a VŠ 2 a trasa E o dĺžke 60m z rúr PVC DN 100 do nádrže na dažďový vodu.

## Vykurovanie

Ako zdroj tepla pre ústredné vykurovanie bude použitý plynový kotol o výkone do 24kW. Kotol bude vykurovať a zároveň aj pripravovať teplú úžitkovú vodu v zásobníku s objemom 400l. Na vykurovanie sú navrhnuté oceľové radiátory s osadenými reflexnými panelmi na stene za nimi.

## PODMIENKY PRE REALIZÁCIU STAVBY:

1. Stavebný objekt (ďalej len „stavba“) bude uskutočnený podľa projektovej dokumentácie, spracovanej podľa §9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vypracovanej Ing. arch. Martin Filipovič, ARCH levels, s.r.o., Tehelná 944, 900 50 Kráľová pri Senci, vypracovanej 11/2020.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami právoplatného územného rozhodnutia č. j.: SÚ-4734-UR/2020 LL zo dňa 19.10.2020 a právoplatné dňa 20.11.2020. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky uvedeného územného rozhodnutia, vrátane podmienok dotknutých orgánov uplatnených v územnom konaní.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší špeciálny stavebný úrad.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
5. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s §46 stavebného zákona. Počas realizácie stavby musí byť zabezpečený autorský dozor projektanta.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, spolu s jeho oprávnením na túto činnosť, do pätnástich dní po skončení výberového konania.
7. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov a správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich bezpečnostné a ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
8. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr do 30. dní od jej začatia. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenom termíne ukončiť stavbu, je povinný najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov, o predĺženie lehoty výstavby.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka,
  - c) kto stavbu realizuje,
  - d) kto a kedy stavbu povolil,
  - e) termín začatia a ukončenia stavby,
  - f) meno zodpovedného stavbyvedúcehoa ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
10. Podľa § 75 stavebného zákona, pred začatím stavby (zmeny stavby) musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
11. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
12. Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národnospodárske škody.
13. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám §43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov:

Stavenisko musí

  - a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,



- c) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
14. Pri uskutočňovaní je stavebník povinný dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
15. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
16. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení.
17. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v platnom znení. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku je stavebník povinný označiť.
18. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarnej ochrana.
19. Počas stavebných prác stavebník je povinný dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, je povinný udržiavať poriadok v okolí stavby, príľahlé komunikácie udržiavať v čistote a stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný vykonať opatrenia, aby sa stavebný materiál a stavebný odpad, za nepriaznivých poveternostných podmienok, nedostali mimo priestoru stavebných pozemkov a staveniska.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
- hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest
  - pri skládkovaní sypkých materiálov, osobitne pri suchom a veternom počasí, zabezpečiť ich pravidelné kropenie
21. Odvod dažďových vôd je stavebník povinný riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby ako aj počas užívania stavby.
22. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie vlastníka resp. príslušného správcu komunikácie.
23. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady. V priebehu výstavby je stavebník povinný priebežne čistiť všetky príľahlé uličné vpusty.
24. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej prevádzky v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy.
25. Stavebník je povinný dodržiavať čistotu a poriadok podľa príslušného VZN obce Bernolákovo.
26. Stavebník je povinný dodržiavať verejný poriadok podľa VZN č. 3/2011 obce Bernolákovo.
27. Stavebník je povinný stavebný odpad počas výstavby likvidovať v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.
28. Parkovanie počas výstavby i pri užívaní stavby je povinný stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku.
29. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

➤ **Obec Bernolákovo v stanovisku k povoleniu MZZO č. 7911/2020/BK zo dňa 25.11.2020**

Obec Bernolákovo, ako vecne príslušný orgán na konanie podľa § 27 ods.1 písm. c) zákona o ovzduší, vydáva podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia: 1 ks plynový kotol PROTHERM TURBO s max. výkonom 24 kW

Odvádzanie znečisťujúcich látok je navrhnuté zo spaľovania zemného plynu cez komínovú sadu, s ústím vo výške 8,765 m do komínového systému s prevýšením cca 1,000 m nad miestom vyústenia na streche.

Podmienky súhlasu:

Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu cez komínovú sadu s ústím vo výške 8,765 m do komínového systému s prevýšením cca 1,000 m nad miestom vyústenia na streche.

Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods.1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Tento súhlas je záväzným stanoviskom na vydanie rozhodnutia o povolení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

➤ **TUV SUD Slovakia v stanovisku ev, č. 7165030263/50/21/BT/OS/DOK zo dňa 18.01.2021**

Vykonané úkony

- Kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Pri inšpekcii vykonanej v dňoch 13.01. až 18.01.2021 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Z projektovej dokumentácie sa nedá posúdiť či sú zásady skladovania a bezpečnej skladovej manipulácie pre sklady riešené podľa STN 26 9030 a STN 26 9010 (Projektová dokumentácia neobsahuje stavebné výkresy s priestorovým umiestnením zariadení skladu vrátane riešenia vnútorných komunikácií), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 a písm. e), h) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

2. V projektovej dokumentácii nie je uvedený výpočet veľkosti expanznej nádoby podľa príl. D, STN EN 12828, čo nie je v súlade s 9 ods. 1 písm. b) bod 5 a písm. h) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto

odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených o v bodoch 1 a 2.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g), h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- Doporučujeme dvere únikových východov otvárať smerom von podľa príl. 1 či. 4.4. nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na § 31 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

- Navrhovaná podlaha musí mať protišmykovú úpravu povrchu podľa § 19 ods. 2 písm. a) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (keramická dlažba chýba popis).

- Schodište v priemyselnej budove a sklade musí mať prvý a posledný stupeň schodišťového ramena výrazne rozoznatel'ný od okolitej podlahy podľa § 50 ods. 4 vyhl. MŽP SR

č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).

- Pre realizáciu stavby sa musia podrobnejšie rozpracovať zásady prevencie týkajúce sa zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, zabezpečenie staveniska podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z.

- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (chýba popis).

- Navrhované zábradlie musí byť riešené podľa STN 74 3305 (chýba popis a kóty).

- Rebrík s ochranným košom na strechu musí byť riešený podľa STN 74 3282 (chýba popis a kóty).

- V časti "Vyukurovanie" je uvedený bližšie nešpecifikovaný expanzomat 25 I.

Poznámka:

TUV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.



Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÚV SÚD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

- **Ostatné dotknuté orgány sa vyjadrili k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie už pri územnom rozhodnutí vydanom po č. SÚ-4734-UR/2020 LL zo dňa 19.10.2020 a právoplatné dňa 20.11.2020 a na základe oznámenia o začatí stavebného konania ich nezmenili a pre stavebníka záväzné**
- **V zmysle §61 ods. 6 stavebného zákona sa ďalšie upovedomené dotknuté orgány nevyjadrili preto sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.**

Stavebník je povinný dodržať vyššie uvedené požiadavky dotknutých orgánov a všetky vyjadrenia vlastníkov a správcov sietí technickej infraštruktúry.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov a ani námietky či pripomienky účastníkov konania.

Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby splniť.

30. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom stavebnom úrade.

Nedodržanie podmienok tohto stavebného povolenia je správnym deliktom podľa § 106 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

## Odôvodnenie

Dňa 13.11.2020 podal stavebník Kapustáreň s.r.o., Poštová 80, 900 27 Bernolákovo, IČO: 46791108, v zastúpení Ing. Alžbeta Schmidlová, Sokolská 21, 903 01 Senec žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie kapacity prevádzky kapustárne“, vrátane technickej a dopravnej vybavenosti, na pozemkoch p. č. 2739/205, 2739/275 v k. ú. Bernolákovo, Poštová ulica pre stavebné objekty tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Uvedené pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa a k ostatným sa preukázal iným právom – nájomnou zmluvou.

Pre stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom obce Bernolákovo územné rozhodnutie pod č. j. SÚ-4734-UR/2020 LL zo dňa 19.10.2020 a právoplatné dňa 20.11.2020.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie na predmetné stavebné objekty (ďalej len „stavba“). V konaní sa stavebný úrad riadil §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou zo dňa 14.12.2020, osobitne dotknutým orgánom a účastníkom konania, začatie stavebného konania na navrhovanú stavbu. Podľa § 61 ods. 2,3 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V oznámení stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Stavebný úrad upozornil aj, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, spracovanú v súlade s §§ 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Filipovič, ARCH levels, s.r.o., Tehelná 944, 900 50 Kráľová pri Senci, vypracovanej 11/2020.

Stavebný úrad upozornil všetkých účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne. Dotknutým orgánom určil stavebný úrad lehotu na vyjadrenie tak ako aj ostatným účastníkom konania.

K projektovej dokumentácii stavby sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány: Obec Bernolákovo, ostatné dotknuté orgány sa vyjadrili pri územnom konaní už k stavebnému konaniu a na základe oznámenia o začatí stavebného konania svoje stanoviská nezmenili a pre stavebníka sú záväzné. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný rešpektovať ich pri realizácii a užívaní stavby.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením, povolením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby ku ktorej sa vyjadrili všetky dotknuté orgány tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia s prípadnými podmienkami, ktoré je stavebník povinný dodržať pri realizácii a užívaní stavby.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou k tomuto zákonu.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 53, §54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, 900 27 Bernolákovo, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z. v platnom znení).



Mgr. Richard Červienka  
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho poriadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli obci a aj na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 10.2.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Splnomocnený zástupca stavebníka:

Ing. Alžbeta Schmidlová, Sokolská 21, 903 01 Senec

Projektant:

ARCH levels, s.r.o., Tehelná 944, 900 50 Kráľová pri Senci, Ing. arch. Martin Filipovič

Vlastníci pozemku

Pavla Káčerová, Poštová 80, 900 27 Berneláckovo

Radana Chumchalová, Kollárova 67, 900 27 Berneláckovo

Vlastníci susedných pozemkov:

Ján Šalling, Hlinkovav 41, 900 27 Berneláckovo

Irena Šallingová, Hlinkovav 41, 900 27 Berneláckovo

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Berneláckovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknutá obec:

Obec Berneláckovo, Hlavná 111, 900 27 Berneláckovo

Dotknuté orgány:

1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
7. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
8. Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika, 821 04 Bratislava
9. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
  - a. Pozemkový a lesný odbor
  - b. Odbor starostlivosti o životné prostredie
    - I. štátna správa ochrany prírody a krajiny
    - II. štátna správa odpadového hospodárstva
    - III. štátna vodná správa
    - IV. štátna správa ochrany ovzdušia
    - V. posudzovanie vplyvov na životné prostredie

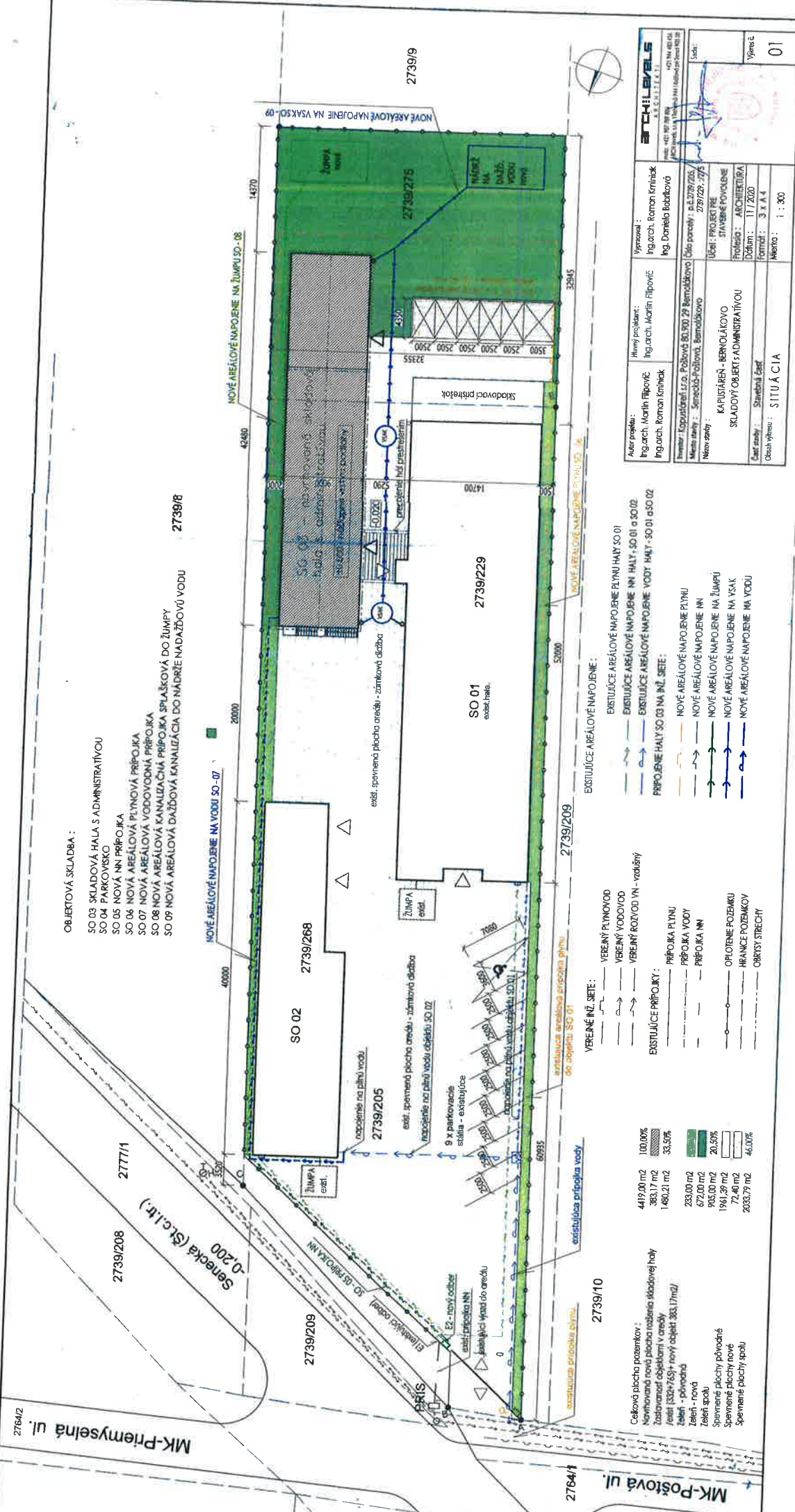
Za správnosť vyhotovenia: Ing. L. Letanovská, PhD.

Tel.č.: 02/40 200 625

www.bernelakovo.sk

letanovska@bernelakovo.sk





- OBJEKTOVÁ SKLADBA :
- SO 03 SKLADOVÁ HALA S ADMINISTRATÍVOU
  - SO 04 PARKOVSKO
  - SO 05 NOVÁ NN PŘÍPOJKA
  - SO 06 NOVÁ AREÁLOVÁ PLYNOVÁ PŘÍPOJKA
  - SO 07 NOVÁ AREÁLOVÁ VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
  - SO 08 NOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ DO ŽUMPY
  - SO 09 NOVÁ AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁČNÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ DO ŽUMPY

- EXISTUJÍCÍ AREÁLOVÉ NÁPOJENÍ :
- EXISTUJÍCÍ AREÁLOVÉ NÁPOJENÍ PLYNU HALY SO 01
  - EXISTUJÍCÍ AREÁLOVÉ NÁPOJENÍ NN HALY - SO 01 a SO 02
  - EXISTUJÍCÍ AREÁLOVÉ NÁPOJENÍ VODY HALY - SO 01 a SO 02
  - PŘÍPOJENÍ HALY SO 03 NA NN SÍŤE :
  - NOVÉ AREÁLOVÉ NÁPOJENÍ PLYNU
  - NOVÉ AREÁLOVÉ NÁPOJENÍ NN
  - NOVÉ AREÁLOVÉ NÁPOJENÍ NA ŽUMPY
  - NOVÉ AREÁLOVÉ NÁPOJENÍ NA VSAK
  - NOVÉ AREÁLOVÉ NÁPOJENÍ NA VODU

- VERENÉ NN SÍŤE :
- VERENÝ PLYNOVOD
  - VERENÝ VODOVOD
  - VERENÝ ROZVOD VN - VADLÍKY
- EXISTUJÍCÍ PŘÍPOJKY :
- PŘÍPOJKA PLYNU
  - PŘÍPOJKA VODY
  - PŘÍPOJKA NN
  - OPLOTNÉ POZEMKY
  - HRANICE POZEMKOV
  - OBRYSY STŘECHY

4419,00 m <sup>2</sup>	100,00%
363,17 m <sup>2</sup>	33,50%
1460,21 m <sup>2</sup>	33,50%
233,00 m <sup>2</sup>	
672,00 m <sup>2</sup>	20,50%
196,39 m <sup>2</sup>	
72,40 m <sup>2</sup>	
2033,79 m <sup>2</sup>	46,00%

Celková plocha pozemkov :  
 Navrhovaná nová plocha rozšíření skladové haly  
 Zastavanost objektů v areálu  
 /zeleň / 3337,7639 - nový objekt 363,17 m<sup>2</sup>/  
 zeleň - plošná  
 zeleň - nová  
 zeleň spolu  
 Sporné plochy původní  
 Sporné plochy nové  
 Sporné plochy spolu

**STCH! LEVELS**  
 A. S. C. s. r. o.  
 IČO: 471 344 482 IČA  
 sídlo: 142 00 Praha 4, Těšnová 141, telefon: 224 311 111, e-mail: info@stchlevels.com

Vypracoval :  
 Ing.arch. Roman Krmáček  
 Ing. Daniela Bobáková

Hlavní projektant :  
 Ing.arch. Martin Pilipovič  
 Ing.arch. Roman Krmáček

Adresy projektanta :  
 Ing.arch. Martin Pilipovič  
 Ing.arch. Roman Krmáček

Projektant :  
 Ing.arch. Roman Krmáček  
 Ing. Daniela Bobáková

Účel : PROJEKT PŘE  
 STAVBY POKRYTÍ  
 STAVBY POKRYTÍ

Profeso : ARCHITEKTURA

Objekt : SKLADOVÝ OBJEKT S ADMINISTRATÍVOU

Číslo stavby : 11/2020

Formát : 3 x A 4

Období výstavby : 1 : 300

Stupeň : 01



