



OBEC BERNOLÁKOVO

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SU-4863-prer UR/2021 LL

25.02.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Bernolákovo ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v územnom konaní o návrhu :

„Novostavba dvoch RD každý s 2 b. j.“ s technickým a dopravným vybavením na ul. Jabloňová, k. ú. Bernolákovo

na pozemkoch p. č. . 4915/970, 4915/971 v katastrálne územie Bernolákovo

navrhovateľa:

Roman Halinkovič, Pri Štadióne 662/29, 900 21 Svätý Jur

po uskutočnenom konaní, v ktorom sa zistilo, že vydaniu územného rozhodnutia bráni nevyriešený okruh dedičov a zároveň aj navrhovateľ dňa 22.02.2021 požiadal stavebný úrad o prerušenie konania do vyriešenia vlastníckych vzťahov k pozemku p. č. 4913/2 z dôvodu prebiehajúceho dedičského konania.

V zmysle §137 ods. 1 stavebného zákona zatiaľ neprišlo k dohode medzi účastníkmi konania a preto v zmysle §137 ods. 2 stavebného zákona odkazuje účastníkov konania na dokončenie dedičského konania a zároveň konanie

preru šuje

do právoplatného ukončenia dedičského konania alebo kým sa iným spôsobom nevyrieši alebo neuzavrie dohoda v zmysle §137 ods. 1 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bola doručená dňa 24.07.2020 návrh žiadateľa Roman Halinkovič, Pri Štadióne 662/29, 900 21 Svätý Jur na stavbu „Novostavba dvoch RD každý s 2 b. j.“ s technickým a dopravným vybavením na pozemkoch p. č. 4915/970, 4915/971 v k. ú. Bernolákovo, ul. Jabloňová.

Z dôvodu, že po vykonanom konaní a na základe žiadosti navrhovateľa sa ukázali nové skutočnosti ohľadne okruhu dedičov k pozemku p. č. 4913/2, cez ktorý sú trasované prípojky inžinierskych sietí, nie je možné vydať územné rozhodnutie. V zmysle §137 ods. 1 stavebného zákona zatiaľ neprišlo k dohode medzi účastníkmi konania a preto v zmysle §137 ods. 2 stavebného zákona odkazuje účastníkov konania na dokončenie dedičského konania a zároveň konanie prerušuje.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci konať v zmysle § 29 ods.4 správneho poriadku, po predložení podkladov nevyhnutných pre posúdenie žiadosti, t.j. keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty v zmysle správneho poriadku neuplynú.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie. Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z. v platnom znení) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho poriadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 26.2.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: **OBEČNÝ ÚRAD**
900 27 Bernolákovo

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Navrhovateľ: Roman Halinkovič, Pri Štadióne 662/29, 900 21 Svätý Jur
Projektant: Ravasz&Partners architektonické štúdio, Korzo B. Bartóka 18, Dunajská Streda
Susedia:

1. Vlastníci a neznámi dediči (vlastníci) po vlastníkoch uvedených na LV č. 7821 pre pozemok p. č. 4913/2
2. Štefan Kozáček, Švabinského 1, 851 01 Bratislava (Jabloňová 17)
3. Pavol Javorka, Budatínska 77m 851 06 Bratislav
4. Mária Virgovičová, Nová 7, 900 26 Slovenský Grob
5. Jozefína Špačilová, Športová 11, 925 28 Pusté Úľany
6. Rozália Borisová, Poroská 45, 925 28 Pusté Úľany
7. Milan Halinkovič, E. B. Lukáča 13, 945 01 Komárno
8. Laura Gubranová, č. d. 1628, 925 84 Vlčany
9. Igor Schroner, Duklianska 32, 942 01 Šurany

10. Mgr. Vladimír Strenk, Obilná 40, 900 27 Bernolákovo
11. Jana Strenk, Obilná 40, 900 27 Bernolákovo
12. Daniela Jovanovičová, Žitná 3, 831 06 Bratislava
13. Ivica Jovanovič, Žitná 3, 831 06 Bratislava

Dotknutá obec:

14. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Na vedomie dotknuté orgány:

15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP – Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
20. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
21. Okresný úrad Senec
 - a. Pozemkový a lesný odbor
 - b. Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - iii. štátna vodná správa Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - iv. štátna správa ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Za správnosť vyhotovenia: Ing. L. Letanovská, PhD.

