



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SÚ-3018/2020-oUK-RV(HS)

V Bernolákove dňa : 27.01.2021

Verejná vyhláška Oznámenie

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 13.5.2020 doručený návrh, ktorý bol doplnený dňa 29.7.2020, 26.8.2020, 28.9.2020 a 07.12.2020 od

navrhovateľa: **Peter Klein**, Majerská 20154/4A, 821 07 Bratislava

v zastúpení : IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 811 05 Bratislava-mestská časť St.Mesto

Názov stavby: **„IBV Poľovnícka ulica – Inžinierske siete“**

Predmet návrhu: Predmetom projektu „IBV Poľovnícka ulica - Inžinierske siete“ k.ú. Bernolákovo je návrh umiestnenia technickej infraštruktúry pre plánovanú výstavbu rodinných domov.

Členenie stavby: **SO 01 HTÚ a príprava územia**
SO 02 Komunikácia a spevnené plochy
SO 03 Predĺženie verejného vodovodu
SO 04 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie
SO 05 Predĺženie STL plynovodu
SO 06 Distribučné rozvody NN
SO 07 Verejné osvetlenie

Umiestnenie stavby :

Parcely dotknuté výstavbou stavebných objektov a prevádzkových súborov v k.ú. Bernolákovo:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

Parcely v registri „C“: 1840/52, 1840/59, 1840/69, 1840/70, 1840/71, 1840/72, 1840/116, 1840/118, 1840/119, 1840/120, 1840/123, 1840/127, 1840/133, 1840/184, 1840/432, 1840/433

Parcely v registri „E“: 1873, 1879, 1880, 1886, 1891, 2040/2

SO 03 Predĺženie verejného vodovodu

Parcely v registri „C“: 1840/52 – bod napojenia na verejný vodovod, 1840/69, 1840/72, 1840/120, 1840/433

Parcely v registri „E“: 2040/2

Prípojky vodovodu pre RD budú vyvedené na parcely:

Parcely v registri „C“: 1840/113, 1840/114, 1840/116, 1840/117, 1840/118, 1840/119, 1840/125, 1840/126, 1840/432, 1840/433, 1840/434, 1840/435, 1840/436, 1840/437

SO 04 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie

Parcely v registri „C“: 1840/52 – bod napojenia na verejný splaškovú kanalizáciu, 1840/69, 1840/72, 1840/120

Parcely v registri „E“: 1873, 2040/2

Prípojky splaškovej kanalizácie pre RD budú vyvedené na parcely:

Parcely v registri „C“: 1840/113, 1840/114, 1840/116, 1840/117, 1840/118, 1840/119, 4840/125, 1840/126, 1840/432, 1840/433, 1840/434, 1840/435, 1840/436, 1840/437

SO 05 Predĺženie STL plynovodu:

Parcely v registri „C“: 1840/184 – bod napojenia na plynovod, 1840/72, 1840/119, 1840/120, 1840/432, 1840/433

Parcely v registri „E“: 2040/2

SO 06 Distribučný rozvod NN

SO 07 Verejné osvetlenie

Parcely v registri „C“: 1840/443 – bod napojenia NN na existujúcu trafostanicu, 1840/184 – prepojenie NN na jestvujúci dis. rozvod (skriňa R22), 1840/218 – bod napojenia VO na rozvádzač RVO, 1840/71, 1840/72, 1840/119, 1840/120, 1840/123, 1840/127

Parcely v registri „E“: 1880, 1891, 2040/2

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

projektant: **JF con, s.r.o.**, so sídlom: Družstevná 942/6, 03 101 Liptovský Mikuláš, IČO: 46347909

Charakter stavby: **líniová a inžinierska stavba**, ktorá je navrhnutá v predĺžení ulice Poľovníckej s vytvorením novej ulice rovnobežnej s ulicou Muškátovou. Navrhnuté je predĺženie miestnej komunikácie, verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, STL plynovodu, distribučných rozvodov NN a verejného osvetlenia. Stavbou nebude vyvolaná prekládka inžinierskych sietí

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie podľa §§ 32-42 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona,

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu www.ber nolakovo.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: **pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a 13,00-15,30 hod.**, v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 09.02.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
000 27 Bernolákovo
-9-

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známým aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Účastníci konania (bez právneho účinku doručenia)

Splnomocnený zástupca stavebníka: IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 811 05 Bratislava – mestská časť St.Mesto

Projektant: JF con, s.r.o., Družstevná 942/6, 03 101 Liptovský Mikuláš

Vlastníci pozemkov:

SPF, Budkova 36, 817 15 Bratislava

Vodohospodárska výstavba š.p., P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava

Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava

Kučeráková Zuzana, Obilná 42, 90 27 Bernolákovo

Navara Jaroslav, Družstevná 26, 900 27 Bernolákovo

Navara Ján, Záhradná 316/42, 900 27 Bernolákovo

Kocková Marta, poľovnícka 26, 900 27 Bernolákovo

Gálová Renáta, Topoľový rad 649/27, 900 27 Bernolákovo

Šillová Ingrid Ing. JUDr., Hroznová 5354/21, 902 01 Pezinok

Ing. Virgovič Maroš, Nálepková 1057/56, 900 27 Bernolákovo

Jankovičová Eva, Poľná 18, 900 27 Bernolákovo

Virgovičová Alžbeta JUDr., Gregorovej 3142/10, 821 03 Bratislava

Porubská lenka, Pribinova 11, 900 27 Bernolákovo

Jankovič Vladimír, Poľná 894/18, 900 27 Bernolákovo

Navara Martin, Ing., Clementisova 1492/6, 900 27 Bernolákovo

Kováč Vladimír, Ing., Trnavská 172, 900 27 Bernolákovo

Polgár Ján, Nálepková 1077/16, 900 27 Bernolákovo

Polgár Karol, Jasovská 51, 851 07 Bratislava

Kalnovičová Júlia, Fándlyho 203/6, 900 27 Bernolákovo

Jež Miroslav, Poľovnícka 858/3, 900 27 Bernolákovo

Walner Ján, Orechová 1670/10, 900 27 Bernolákovo

Slováková Zuzana, Ing., Štúrova 5141/13A, 900 27 Bernolákovo

Havlíčková Katarína, Mgr., Hviezdoslavova 6, 900 27 Bernolákovo

Kabeš Dušan, Hlinkova 4, 900 27 Bernolákovo

Navarová Slávka, Kadnárova 106, 831 06 Bratislava

Szakszová Zuzana, mgr., Višňová 1931/33, 900 27 Bernolákovo

Kopernický Vladimír, MUDr., Frenchwood House broomfield park, Ascot, GB

Dičér Róbert, nevádzova 6/f, 821 01 Bratislava

Hlúbik Tomáš, Ing., Komenského 1998/7, 900 27 Bernolákovo

Hlúbiková Gabriela, Ing., Borovicova 5029/4, 900 27 Bernolákovo

Gudaba Daniel, Holičska 1022/23, 851 05 Bratislava

Gudabova Ingrid, Mgr., Holičska 1022/23, 851 05 Bratislava

Ing. Peter Sýkora, Pribinova 17130/18, 811 09 Bratislava

Vladimír Jankovič, Poľná 894/18, 900 27 Bernolákovo

Dotknutá obec: Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Dotknuté orgány:

RUVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 9 Bratislava

OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec

- Pozemkový a lesný odbor

- Odbor starostlivosti o životné prostredie OPaK, OH, ŠVS, OO

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Helena Senková

