



Stavebný úrad

O B E C B E R N O L Á K O V O

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č.j.: SU-4616/2020-UR HTÚ-EM

V Bernolákove, dňa 12.01.2021

Verejná vyhláška

R O Z H O D N U T I E

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa §§ 32-42 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby „Hrubé terénne úpravy a príprava územia Zóna 4A“.

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba: „**Hrubé terénne úpravy a príprava územia Zóna 4A**“, na pozemkoch reg. C KN parc. č. **5122/1, 5122/10, 5122/11, 5122/13 a 5127/1**, kat. úz. Bernolákovo, lokalita Triblavina, Bernolákovo, podľa situačného výkresu a dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú spracoval Ing. Richard Urban, R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier s osvedčením číslo 0355*A*2-1, v termíne 01/2020, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Názov stavby: **„Hrubé terénne úpravy a príprava územia Zóna 4A“**

Navrhovateľ: **Starland Holding a.s., Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava**

Miesto stavby: na pozemkoch reg. C KN parc. č. **5122/1, 5122/10, 5122/11, 5122/13 a 5127/1**, kat. úz. Bernolákovo, lokalita Triblavina, Bernolákovo

Vlastníci pozemkov: **PALLA, s.r.o., Novomestského 40, 902 01 Pezinok** – vlastníci pozemkov s parc.č. 5122/1, 5122/10, 5122/11 a 5127/1 evidované na LV č. 9540, k.ú. Bernolákovo

Starland Holding a.s., Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava – vlastníci pozemku s parc.č. 5122/13 (vznikol rozdelením z pôvodnej parcely č.5122/11 na dve časti podľa geometrického plánu č. 26/2019, úradne overeného Okresným úradom Senec pod č. G1-1104/2020 dňa 18.08.2020) evidovanej na LV č. 6028, k.ú. Bernolákovo

- **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec v stanovisku zo dňa 03.09.2020 pod č. OU-SC-OSZP-2020/013129-003**

V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

- **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec v stanovisku zo dňa 20.07.2020 pod č. OU-SC-OSZP-2020/013110**

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods.18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1 písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec v stanovisku zo dňa 18.09.2020 pod č. OU-SC-OSZP-2020/013110-003**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec oznamuje opravu chyby v písaní vyjadrenia č. OU-SC-OSZP-2020/013110 zo dňa 20.07.2020 vo veci o vyjadrenie v zmysle § 99 ods.1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia v zastúpení PhDr. Patricius Palla, Pezinská 43A, 902 01 Vinosady, stavebníkom Starland Holding a.s., Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava o vydanie územného povolenia: „Hrubé terénne úpravy a príprava územia Zóna 4A“, parc.č. 5122/1, 5122/10, 5122/11, k.ú. Bernolákovo“.

Na prvej strane je nesprávne uvedené:

„Hrubé terénne úpravy a príprava územia Zóna 4A“, parc.č. 5122/1,5122/10, 5122/11, k.ú. Bernolákovo“ vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k vydaniu územného rozhodnutia.

Dňa 10.07.2020 bola na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21,903 01 Senec podaná v zastúpení PhDr. Patricius Palla, Pezinská 43 A, 902 01 Vinosady, žiadosť stavebníka Starland Holding a. s., Hurbanovo nám. 6,811 03 Bratislava, o vyjadrenie v zmysle § 99 ods.1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia pre stavbu „Hrubé terénne úpravy a príprava územia Zóna 4A“, parc.č. 5122/1, 5122/10, 5122/11, k.ú. Bernolákovo“

- c) bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využití^ na trvalé odňatie a osobitne na dočasné odňatie - originál
- d) projekt spätnej rekultivácie dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy s časovým harmonogram ekonomickým prepočtom nákladov, ktorý vypracúva právnická osoba, alebo fyzická osoba, oprávnená ? vypracovanie - originál
- e) Základné identifikačné údaje o pozemku
jedno vyhotovenie geometrického plánu - originál, overený Katastrálnym odborom
potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke - originál
- f) vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy
- g) právoplatné územné rozhodnutie, alebo oznámenie stavebného úradu o začatí zlúčeného územného a stavebného konania - originál
- h) iné údaje potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na poľnohospodárskej pôde / Vyjadrenie Hydromeliorácií, Vrakunská 29, Bratislava / - originál
- i) kolok 33 €
- j) Súhlas vlastníkov pozemkov - originál

Zároveň oznamujeme, že v prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok je potrebné požiadať pred realizáciou stavebného zámeru o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy vedenej v registri katastra - KN C, na nepoľnohospodársky účel na základe ust. § 18 ods. 1, 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, je potrebné doložiť:

- a) PD - situácia osadenia stavby s vyznačením plochy na nepoľnohospodárske použitie na všetkých dotknutých pozemkoch
- b) Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (vypracovaná oprávnenou osobou) – originál
- c) Návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvod, stavu (vypracovaná oprávnenou osobou) – originál
- d) 3,- € kolok
- e) Súhlas vlastníkov pozemkov - originál

➤ **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec v stanovisku zo dňa 21.07.2020 pod č. OU-SC-OSZP/2020/013121-V-163-Be**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

- budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- odvedenie vôd z povrchového odtoku bude riešený v súlade s celkovou koncepciou odvádzania dažďových vôd,
- budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí ,závlahových rozvodov a podzemných vedení, ich funkčnosť a stanoviská ich správcov.
- mechanizmy používané pri stavebných prácach musia byť v dobrom technickom stave, zbavené nečistôt od mazacích a pohonných hmôt,
- údržba, dopĺňanie pohonných hmôt a opravy strojov používaných pri stavebných prácach nebudú vykonávané na nespevnených plochách, ale na miestach na to určených,
- v prípade úniku škodlivých látok bude okamžite zabezpečená sanácia pôdy a vody,
- počas výstavby a prevádzky rešpektovať a dodržiavať všetky súvisiace legislatívne predpisy a technické normy,
- bude predložený hydrogeologický posudok k navrhovanému spôsobu HTU a odvádzaniu vôd z povrchového odtoku, aby bolo preukázané že počas realizácie ani prevádzky nedôjde k znečisteniu, ani ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd,

V území navrhovaného zámeru sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia v prevádzke BVS a preto k realizácii tejto časti stavby nemáme námietky.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

V súlade s § 17 ods. 2 písmena i) a § 18 ods. 2 písmena i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenníkom.

➤ **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29 v stanovisku č. HŽP/11200/2020 zo dňa 27.07.2020**

záväzné stanovisko: súhlasí sa s návrhom žiadateľa PhDr. Patricius Palla, Pezinská 43 A, 902 01 Vinosady, k územnému konaniu na stavbu Hrubé terénne úpravy a príprava územia Zóna 4A, podľa priloženej PD
Odôvodnenie: Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti žiadateľa - PhDr. Patricius Palla, Pezinská 43A, 902 01 Vinosady, zo dňa 15.07.2020.

Predložená projektová dokumentácia rieši hrubé terénne úpravy a prípravu územia Zóna 4A, p.č. 5122/1, 10, 11, 5127/1 k.ú. Bernolákovo.

Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

➤ **ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava v stanovisku č. PL12/2020/Mu zo dňa 15.07.2020**

S predmetnou projektovou dokumentáciou súhlasíme pri dodržaní nasledujúcich podmienok

- V predmetnom území sa nachádzajú existujúce plynárenské zariadenia (PZ) v správe ENERGY ONE, s.r.o., preto žiadame rešpektovať existujúce PZ v správe ENERGY ONE, s.r.o.
- Pri návrhu a následnej realizácii hrubých terénnych úprav požadujeme dodržať minimálne a maximálne krytie podzemných PZ podľa STN 73 6005

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame doručiť ENERGY ONE, s.r.o. na odsúhlasenie.

➤ **ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava v stanovisku č. EL06/2020/Mu zo dňa 15.07.2020**

S predmetnou projektovou dokumentáciou súhlasíme pri dodržaní nasledujúcich podmienok

- V predmetnom území sa nachádzajú existujúce Elektroenergetické zariadenia (EZ) v správe ENERGY ONE, s.r.o., preto žiadame rešpektovať existujúce EZ v správe ENERGY ONE, s.r.o.
- Pri návrhu a následnej realizácii hrubých terénnych úprav požadujeme dodržať minimálne a maximálne krytie podzemných EZ podľa STN 73 6005

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame doručiť ENERGY ONE, s.r.o. na odsúhlasenie.

➤ **Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava v stanovisku č. 5904/58296/40603/2020 zo dňa 21.07.2020**

NDS ako vlastníka a správca diaľnice D1 a jej súčastí po preštudovaní zaslanej žiadosti a predložených podkladov, súhlasí s umiestnením stavby bez pripomienok.

Toto vyjadrenie je platné po dobu 2 rokov a zároveň slúži ako podklad pre vydanie povolení v zmysle stavebného zákona.

➤ **Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vo vyjadrení č. TD/NS/0339/2020/Gá zo dňa 30.07.2020**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):
SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

➤ **Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec v stanovisku č. ORPZ-SC-ODI-559-001/2020 zo dňa 14.10.2020**

ODI s predloženou dokumentáciou pre účely územného konania súhlasí a zároveň si neuplatňuje žiadne pripomienky.

ODI v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

➤ **Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava v stanovisku č. 16338/2020/ROP-003/31680 zo dňa 28.09.2020**

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s realizáciou akcie na pozemkoch 5122/1, 5122/10, 5122/11, 5127/4, k. ú. Bernolákovo podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie (JP - 01/2020) - hrubé terénne úpravy, súhlasí .

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“), z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- a) výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách, napr. komíny, vzduchotechnika, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a stavebných mechanizmov prípadne použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betónpumpy a pod.), nadmorskou výškou - 172,0 m n. m. Bpv, t. j. výškou cca 42.0 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“ a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska /TAR LZIB - sektor A/“);
- b) zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie rodinného domu, pozemku, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska);
- c) zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a WN letiska).

Na základe predložených podkladov stavby, jej rozsahu a charakteru a vzhľadom k zastavanosti územia a povahe stavieb v okolí pripravovanej stavby, nie je predpoklad narušenia daných OP letiska, preto sa tieto obmedzenia neurčujú ako podmienky pre stavbu.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie.

Podľa ustanovení § 35 a § 58 stavebného zákona s poukazom na ustanovenia § 3 ods. 3 písm. c) a § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie rozhodnutia vo veci povolenia stavby miestne príslušnému stavebnému úradu.

Záväzné stanovisko platí za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku určenú OP alebo k riešeniu stavby v rozpore s obmedzeniami určenými ostatnými OP letiska uvedenými vyššie. Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

4. Pri križovaní a súbehu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
5. Bez napojenia na distribučnú sieť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
6. Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s..

➤ **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vo vyjadrení č. 6612020115 zo dňa 21.07.2020**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

➤ **Michlovsky, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany vo vyjadrení č. 2646/2020 zo dňa 10.08.2020**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim

➤ **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava v rozhodnutí č. KPUBA-2020/18546-5/74867/PRA zo dňa 21.09.2020**

Nariaduje na záchranu potenciálnych nálezov vykonať pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou povolenej stavby s nasledovnými podmienkami:

1. Stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
2. Stavebník uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“). Tejtó oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza stavebník.
4. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi

a) Druh pamiatkového výskumu:

- archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
- predstihový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) realizovaný na záchranu predpokladaných archeologických nálezov v dostatočnom časovom predstihu pred plánovaným začatím stavebno-zemných prác, resp. pred začatím mechanizovaného odstraňovania ornice
- a následne záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný počas a v súčinnosti s po-volenými stavebno-zemnými prácami, t.z. pri odstraňovaní ornice a pri vyrovnaní terénu (vy-rovnávacie plošné výkopy)

b) Rozsah výskumu:

- nedeštruktívna časť výskumu (povrchový zber, terénna prospekcia, prieskum vhodnou geofyzikálnou metódou) pokryje celé riešené územie
- deštruktívna časť výskumu sa vykoná pri odstránení povrchovej pedologickej vrstvy (ornica), pri realizácii vyrovnávacích plošných výkopoch a na miestach pozitívne zistených archeologických objektov, resp. nálezov.

c) Spôsob vykonávania výskumu:

Výskum sa vykoná za dodržania nasledovného postupu v nasledujúcich dvoch etapách:

I. V prvej etape sa vykoná nedeštruktívna časť výskumu, t.z. vyhľadávanie a zber huteľných nálezov metódami povrchového zberu, terénna prospekcia a prieskum vhodnou geofyzikálnou metódou. Vzhľadom na plánované stavebno-zemné zásahy do miestnej zemnej stratigrafie je v tejto etape prípustné aj vyhľadávanie metódou detekcie kovov. Technickou podmienkou vykonania nedeštruktívnej časti výskumu je odstránenie prípadnej nadmernej vegetácie v časovom predstihu pred samotným výskumom (mechanizovaným pokosením a odhrabaním). Na konci tejto etapy oprávnená osoba prerokuje s KPÚ BA výsledky vykonaného geofyzikálneho prieskumu a navrhne ďalší postup prác.

II. V druhej etape sa vykoná deštruktívna časť výskumu:

- počas odstraňovania povrchovej pedologickej vrstvy (ornica)
- počas realizácie vyrovnávacích plošných výkopov,

v úzkej súčinnosti a počas vykonávaných stavebno-zemných prác formou odborného archeologického dozoru, t.z. za prítomnosti archeológa.

V prípade pozitívne zistených archeologických objektov, resp. nálezov, sa na mieste zistenia vykoná lokálna sondáž, ktorá ho pokryje miesto zistenia do takej miery, aby zistený nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný, odborne zdokumentované jeho nále-zové súvislosti a následne fyzicky vyzdvihnutý z nále-zových súvislostí. V prípade lokalizácie závažného nálezu (napr. depot predmetov, hrob) oprávnená osoba prizve na obhliadku zá-stupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktorý určí rozsah sondáže za účelom dostatočného

Stavebník požiada tunajší stavebný úrad, na podklade projektu pre stavebné povolenie a sprievodnej správy vypracovanej projektantom, obsahujúcej vyhodnotenie spôsobu plnenia podmienok uplatnených v územnom konaní, o vyjadrenie k splneniu podmienok územného rozhodnutia pre objekt, ktorý sa týmto rozhodnutím umiestňuje.

V zmysle § 41 stavebného zákona v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže z vlastného podnetu nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania .

V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť pokiaľ je v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá tak, aby bolo možné o nej právoplatne rozhodnúť ešte pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa položky č. 59 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške spolu 100 eur (slovom: sto eur), ktorý zaplatil pri podaní návrhu.

ODÔVODNENIE

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 10.07.2020 doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Hrubé terénne úpravy a príprava územia Zóna 4A“, na pozemkoch reg. C KN parc. č. 5122/1, 5122/10, 5122/11, 5122/13 a 5127/1, kat. úz. Bernolákovo, lokalita Triblavina, Bernolákovo, od navrhovateľa: **Starland Holding a.s.**, Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava.

Začatie územného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. j. : SU-4616/2020-oUR-EM zo dňa 02.12.2020.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru obce, v znení zmien a doplnkov.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručovalo verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obecného úradu Bernolákovo a na internetovej stránke obecného úradu: www.bernelakovo.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania bol 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie je predmetom návrhu umiestnenie stavby „Hrubé terénne úpravy a príprava územia Zóna 4A“, na pozemkoch reg. C KN parc. č. 5122/1, 5122/10, 5122/11, 5122/13 a 5127/1, kat. úz. Bernolákovo, lokalita Triblavina, Bernolákovo.

Dňom podania bolo začaté územné konanie. V konaní sa stavebný úrad riadil ustanoveniami §§ 32-42 stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku.

Navrhovateľ v územnom konaní predložil výpisy z listov vlastníctva, ktorými preukázal vlastnícke právo k pozemkom:

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z., v platnom znení).



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia osadenia stavby

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 18.1.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Navrhovateľ: Starland Holding a. s., Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava

Projektant: Ing. Richard Urban, R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

Vlastníci pozemkov: PALLA, s.r.o., Novomestského 40, 902 01 Pezinok
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Vlastníci susedných pozemkov:

František Polák, Hronského 10, 831 02 Bratislava

Marta Jozefa Poláková, Hronského 10, 831 02 Bratislava

vlastníci zapísaný na LV č. 6312 kat. úz. Bernolákovo

Ing. Štefan Choma, Astrova 4, 821 01 Bratislava

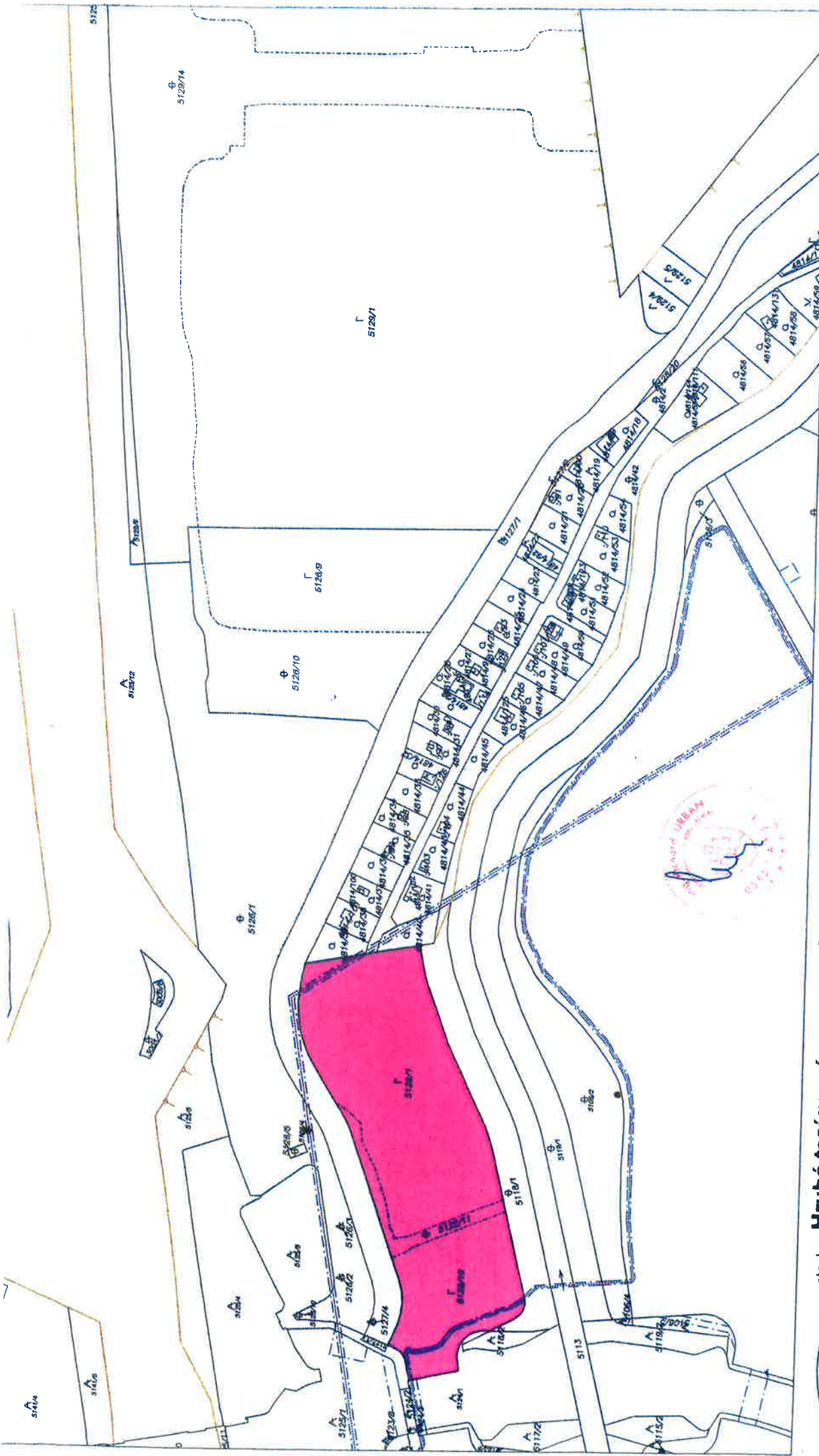
Ing. Viktória Chomová, Astrova 4, 821 01 Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica
(správca pre Slovenská republika)

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Starland Holding, a.s., Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.



stavba: **Hrubé terénne úpravy a príprava územia Zóna 4A**
 miesto stavby: KÚ Bernolákovo, pozemky p.č.: 5122/1, 5122/10, 5122/11
 zhotoviteľ: R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
 stupeň PD: Jednostupňový projekt



Vyhotovil: **Okresný úrad Senec**
 v mene: **ÚGKK SK**

SITUÁCIA - VYZNAČENIE STAVBY V KÓPII KATASTRÁLNEJ MAPY

Okresný úrad Senec katastrálny odbor	Okres Senec	Obec BERNOLÁKOVO	Kat. územie Bernolákovo
	Číslo zákazky KI-615/2020	Vektorová mapa	Mierka: 1 : 2000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Dňa 05.02.2020	Vyhotovil Meno Kurfínová H.		



S poplatným podľa zákona
 NR SR č. 145/1995 Z. z.
 o správnych poplatkoch
 Poplatok: ...