



# Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 11885/2020

Chorvátsky Grob, 09.12.2020

Č. sp.: ÚKaSP-1321-2020-EA-BERN

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo**

(ďalej len "stavebník") dňa 25.11.2020 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

**DOSTAVBA ZÁKLADNEJ ŠKOLY V BERNOLÁKOVE  
BERNOLÁKOVO, CENTRUM, Poštová ul., Viničná ul., Školská ul.**

na pozemkoch register "C" parc. č. 2746/1, 2746/2 v katastrálnom území Bernolákovo. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

#### Stavba obsahuje:

- SO 01 - Hlavný objekt - dostavba ZŠ Bernolákovo
- SO 03 - Prípojka vody
- SO 04 - Prípojka kanalizácie
- SO 07 - Areálové osvetlenie
- SO 08 - Elektrická prípojka
- SO 09 - Prípojka plynu

#### Plochy:

- |  |   |
|--|---|
| - zastavaná plocha jestvujúceho objektu ZŠ:    | 853,20 m <sup>2</sup>                             |
| - zastavaná plocha navrhovanej dostavby ZŠ:    | 991,40 m <sup>2</sup>                             |
| - <b>zastavaná plocha spolu:</b>               | <b>1 844,60 m<sup>2</sup></b>                     |
| <br>   |   |
| - podlažná plocha jestvujúceho objektu ZŠ:     | 2 112,40 m <sup>2</sup>                           |
| - podlažná plocha navrhovanej dostavby ZŠ:     | 2 463,80 m <sup>2</sup>                           |
| - <b>podlažná plocha spolu:</b>                | <b>4 576,20 m<sup>2</sup></b>                     |
| <br>   |   |
| - obostavaný priestor jestvujúceho objektu ZŠ: | 9 589,40 m <sup>3</sup>                           |
| - obostavaný priestor navrhovanej dostavby ZŠ: | 11 646,00 m <sup>3</sup>                          |
| - <b>obostavaný priestor spolu:</b>            | <b>21 235,40 m<sup>3</sup></b>                    |
| <br>   |   |
| - počet novozriaďovaných parkovacích miest:    | 21 (povoľovaných samostatným stavebným povolením) |

Počet nadzemných podlaží dostavby ZŠ: 3 NP

**Odstupy stavby od susedných nehnuteľností:**

- od p.č. 2746/1 – najmenej 8,690 m, najviac 12,100 m
- od p.č. 2745 smerom ku Viničnej ul. – najmenej 7,390 m
- od p.č. 2745 smerom ku Školskej ul. – najmenej 56,000 m, najviac 66,830 m
- od p.č. 2746/4 - najmenej 35,650 m, najviac 39,410 m
  
- osadenie objektu +/- 0,000 =136,57 m n.m. Bpv
- výška valbovej strechy novej dostavby ZŠ +16,050 m (totožná s výškou starej budovy ZŠ)

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na základe „určenia stavebného úradu príslušného na konanie“ č. OU-BA-OVBP2-2020/127238-002 zo dňa 21.10.2020, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

Stavebný úrad Vám zároveň, v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom poriadku, oznamuje, že Vaša žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude vybavená v lehote do 60 dní.

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

OBEC CHORVÁTSKY GROB  
Nám. Josipa Adamiča 17  
900 25 CHORVÁTSKY GROB  
IČO: 00 304 760 DIČ: 2020662105

**JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová**  
starostka obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: 11. 11. 2020

OBECNÝ ÚRAD  
900 27 Bernolákovo  
-9-

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. BAKYTA s.r.o., Ing. arch. Róbert Bakyta, Starý Sliváš 6, 951 48 Jarok
3. *známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté podľa § 26 ods.2 správneho zákona.*

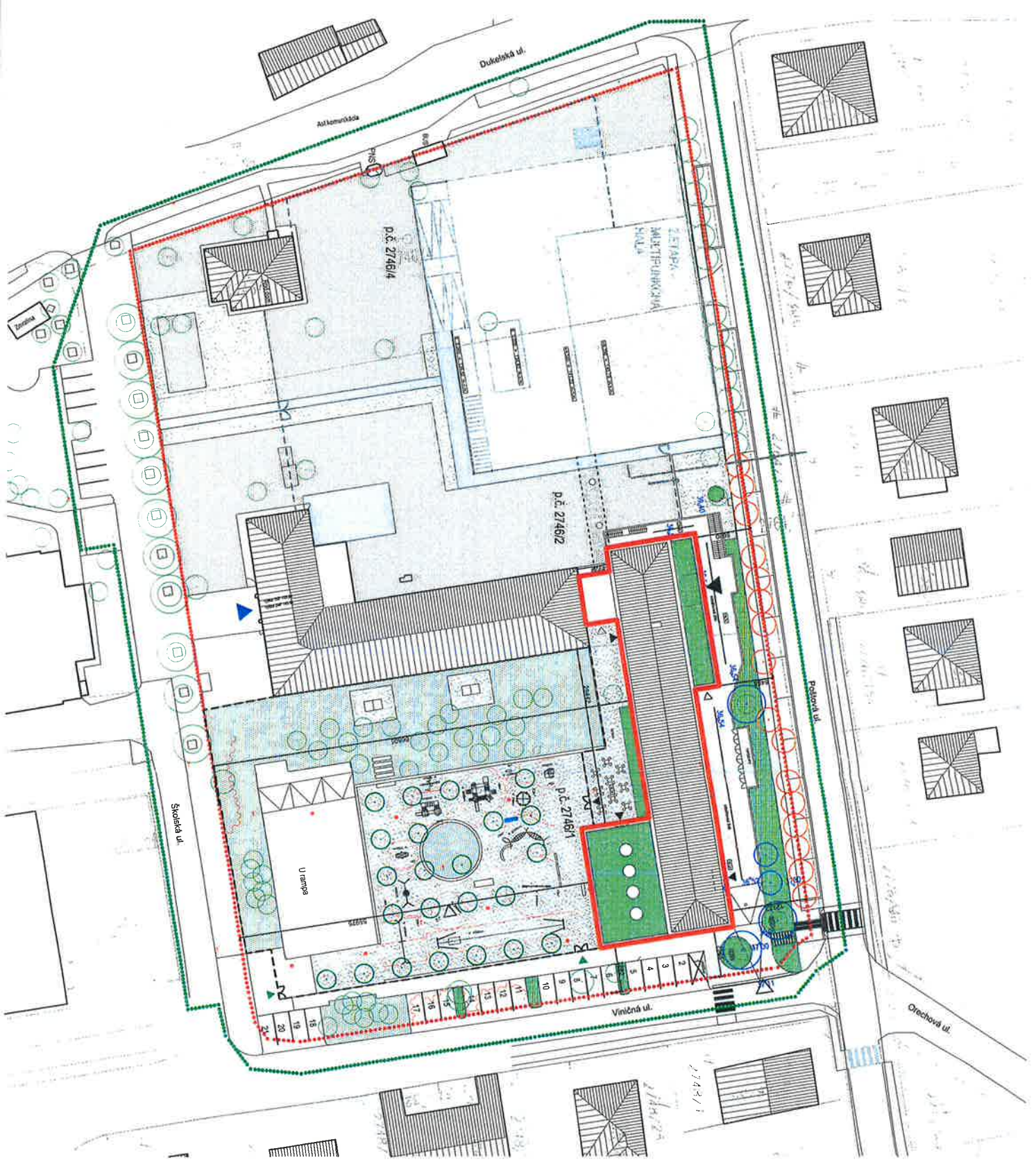
**Na vedomie:**

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. BAKYTA s.r.o., Ing. arch. Róbert Bakyta, Starý Sliváš 6, 951 48 Jarok

**Doručí sa dotknutým orgánom ( nemá účinky doručenia ):**

4. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Novy 44, 825 11 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v BA, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
19. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
20. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec





.....  
riešené územie



navrhovaná dostavba ZŠ v  
Bernolákove, Školársá ulica 1