



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Váš list číslo/zo dňa
02.12.2020

Naše číslo
SU-8361/2020 ozn.ZMSP-RV

Vybavuje/linka
Mgr. Rita Véghová/ 02 40200626

Bernolákovo
16.12.2020

Verejná vyhláška

VEC: **Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením**

Listom dňa 02.12.2020 bol doručený do podateľne Obce Bernolákovo návrh na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na

stavbu: **„PRÍSTAVBA PREPOJOVACIEHO KRČKA A TELOCVIČNE
PRE ZŠ a MŠ CHORVÁTSKY GROB “**

Na stavebný objekt **SO 01** Prepojovací krčok

stavebníkovi : **OBEC Chorvátsky Grob,
nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

v zastúpení: **Darina Mitanová – Inžiniering,
Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**

miesto stavby : **Chorvátsky Grob, Školská č.4**

dotknuté katastrálne
územie: **Chorvátsky Grob**

na pozemkoch parciel
registra „C“: **375/3, 375/7, 375/8, 375/14**

charakter stavby: **Prístavba , novostavba**

druh stavby : **pozemné stavby**
účel stavby: **občianska vybavenosť**

spracovateľ PD na
zmenu stavby: **d.g.A. desing graphic architecture s.r.o., Popradská 80, 040 01 Košice**
Ing. Mgr. Art. Radovan Gonos, autorizovaný architekt, č. opr. *1199AA*
v termíne november/2020.

stavebné povolenie

vydala: **Obec Bernolákovo**
pod číslom: **SÚ-5276/2020-SPPZŠ-VR**
dňa: **23.09.2020**
právoplatné dňa: **25.03.2019**

dôvod zmeny stavby : K zmene objektu a úprav dispozičného riešenia prišlo na základe požiadaviek investora a z dôvodu vysokých rozpočtových nákladov stavby. Bolo nutné stavebno-technickými úpravami znížiť rozpočtové náklady, čo sa dosiahlo znížením úžitkovej plochy stavby hlavne odstránením najvyššieho podlažia a tiež drobnými zmenami, ktoré nemajú vplyv na osadenie objektu ani napojenia IS.

Popis zmien:

1/
1- posun základových pásov z dôvodu posunutia nosných stien obvodového plášťa objektu. (Výkres č.A-02 Základy)

2/ 1- posun nosných stien obvodového plášťa objektu z dôvodu rozšírenia interiéru objektu a zmenšenia zateplenia objektu, 2 – zmena materiálu obvodových stien a vnútorných nosných stien zo železobetónu hr.250mm na presné keramické tvárnice Porotherm hr.250mm z dôvodu vysokých rozpočtových nákladov stavby, 3 - zmena dispozície a výmery miestnosti, 4 – zmena rozmerov okenných a dverných výplní z dôvodu vysokých rozpočtových nákladov stavby. (Výkres č.A-03 Pôdorys 1.NP)

LEGENDA MIESTNOSTI 1.NP					
PŔVODNÁ DISPOZÍCIA A VÝMERA MIESTNOSTI (m ²)			NAVRHOVANÁ DISPOZÍCIA A VÝMERA MIESTNOSTI (m ²)		
1.01	ZÁVETRIE	3,74	1.01	ZÁVETRIE	3,74
1.02	CHODBA	22,77	1.02	CHODBA	22,54
1.03	VSTUPNÁ HALA SO SCHODISKOM	25,98	1.03	VSTUPNÁ HALA SO SCHODISKOM	26,40
1.04	RELAXROOM	60,32	1.04	RELAXROOM	63,49
ÚŽITKOVÁ PLOCHA SPOLU		109,07	ÚŽITKOVÁ PLOCHA SPOLU		112,43

3/
1- posun nosných stien obvodového plášťa objektu z dôvodu rozšírenia interiéru objektu a zmenšenia zateplenia objektu, 2 – zmena materiálu obvodových stien a vnútorných nosných stien zo železobetónu hr.250mm na presné keramické tvárnice Porotherm hr.250mm z dôvodu vysokých rozpočtových nákladov stavby 3 - zmena dispozície a výmery miestnosti, 4 – zmena rozmerov okenných a dverných výplní z dôvodu vysokých rozpočtových nákladov stavby. (Výkres č.A-04 Pôdorys 2.NP)

LEGENDA MIESTNOSTI 2.NP					
PŔVODNÁ DISPOZÍCIA A VÝMERA MIESTNOSTI (m ²)			NAVRHOVANÁ DISPOZÍCIA A VÝMERA MIESTNOSTI (m ²)		
2.01	HALA SO SCHODISKOM	37,35	2.01	HALA SO SCHODISKOM	38,81
2.02	WC MUŽI	3,14	2.02	WC PERSONÁL	3,33
2.03	UPRATOVAČKA	1,19	2.03	UPRATOVAČKA	1,33
2.04	WC ŽENY	3,14	2.04	HYGIENICKÁ KABÍNKÁ DIEVČAT	3,33
2.05	UČEBŇA	41,43	2.05	UČEBŇA	44,05
ÚŽITKOVÁ PLOCHA SPOLU		86,25	ÚŽITKOVÁ PLOCHA SPOLU		90,85

4/
1- posun nosných stien obvodového plášťa objektu z dôvodu rozšírenia interiéru objektu a zmenšenia zateplenia objektu, 2 – zmena materiálu obvodových stien a vnútorných nosných stien zo železobetónu hr.250mm na presné keramické tvárnice Porotherm hr.250mm z dôvodu vysokých rozpočtových nákladov stavby 3 - zmena dispozície a výmery miestnosti, 4 – zmena rozmerov okenných a dverných výplní z dôvodu vysokých rozpočtových nákladov stavby. (Výkres č.A-05 Pôdorys 3.NP)

LEGENDA MIESTNOSTI 3.NP

LEGENDA MIESTNOSTI 3.NP					
PÔVODNÁ DISPOZÍCIA A VÝMERA MIESTNOSTI (m ²)			NAVRHOVANÁ DISPOZÍCIA A VÝMERA MIESTNOSTI (m ²)		
3.01	HALA SO SCHODISKOM	38,39	3.01	HALA SO SCHODISKOM	39,5
3.02	WC MUŽI	7,49	3.02	WC MUŽI	7,34
3.03	WC ŽENY	7,49	3.03	WC ŽENY	7,75
3.04	UČEBŇA	61,11	3.04	UČEBŇA	63,74
ÚŽITKOVÁ PLOCHA SPOLU		114,48	ÚŽITKOVÁ PLOCHA SPOLU		118,33

5/
1 – V pôvodnom návrhu na SP je projektované 4.np, v zmene je objekt o jedno podlažie - 4.np nižší, výška atiky pôvodného objektu je na kóte +13,250 a navrhovaného objektu je výška atiky na kóte +9,900m. (Výkres č.A-06 Pôdorys 4.NP)

6/
1 – V pôvodnom návrhu sú umiestnené dve žľaby priečne cez objekt, žľaby sú vyústené do zvodu umiestneného v zateplení medzi objektom prepojavacieho krčka a MŠ, zmena spádovania strechy vyplynula z umiestnenia žľabu pozdĺžne cez objekt a vyústenie žľabu do zvodu, ktorý je v inej pozícii v zateplení, kvôli malej šírke medzi objektami prepojavacieho krčka a MŠ. (Výkres č.A-07 Pôdorys strechy)

7/
1 – V rezoch sú naznačené zmeny na objekte a skladbách podláh, podlaha P5 vznikla ako nová skladba kvôli napojeniu inžinierskych sietí z MŠ z miestnosti kotolne MŠ. (Výkres č.A-08 Rezy)

8/
1 – V pohľadoch sú naznačené zmeny na fasáde kvôli zmene okenných a dverných výplní na objekte. (Výkres č.A-09 Pohľady)

ZASTAVANÁ PLOCHA PÔVODNÁ	136,60 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA NAVRHOVANÁ	136,60 m²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA OBJEKTU SO 01- PÔVODNÁ	423,58 m ²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA OBJEKTU SO 01- NAVRHOVANÁ	321,61 m²

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci konanie podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa určenia Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, odd. ŠSS listom č. OU-BA-OVBP2-2020/31878-FIC zo dňa 17.01.2020 po preskúmaní žiadosti podľa § 68 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením** dotknutým orgánom a účastníkom konania.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obecného úradu Bernolákovo, obecného úradu Chorvátsky Grob a na internetovej stránke uvedených obecných úradov: www.ber nolakovo.sk a www.chorvatskygrob.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak

dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a 13,00-15,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho predpisu povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým** (na úradnej tabuli obecného úradu Bernolákovo, obecného úradu Chorvátsky Grob a na internetovej stránke uvedených obecných úradov: www.bernakovo.sk a www.chorvatskygrob.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 14.12.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Chorvátsky Grob podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Chorvátsky Grob, nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
3. d.g.A. desing graphic architecture s.r.o., Popradská 80, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Senec
 - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
 - iv. štátna správa ochrany ovzdušia
 - v. posudzovanie vplyvov na ŽP
5. OÚ Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI v Senci, Hollého č.8, 903 01 Senec
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Zs Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská, Bratislava
13. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Agilita, vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Rita Véghová

