



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
01.10.2020

Naše číslo
SU-6742- oSP-kom/2020

Vybavuje/linka
Ing. L. Letanovská, PhD.

Bernolákovo
20.11.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Oznámenia o začatí stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania

Listom zo dňa 02.10.2020 bola doručená do podateľne Obce Bernolákovo žiadosť na vydanie stavebného povolenia na

stavbu : „Administratívne a produkčné centrum Triblavina - časť: Zóna III/LPT – Logistic Park Triblavina Haly D, E, F, G, H - Hala H – pripojovacie komunikácie, manipulačné plochy, areálové komunikácie a spevnené plochy, obslužná komunikácia“ v skladbe objektov:

SO 101 PRIPOJOVACIE KOMUNIKÁCIE

SO 101. 260 Pripojovacia komunikácia pre halu F

SO 101. 270 Pripojovacia komunikácia pre halu G

SO 101. 280 Pripojovacia komunikácia pre halu H

SO 102 MANIPULAČNÉ PLOCHY

SO 102. 280 Manipulačné plochy pre halu H

SO 103 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNEŇÉ PLOCHY

SO 103. 280 Areálové komunikácie a spevnené plochy pre halu H

SO 104 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA

SO 104. 270 Obslužná komunikácia pre halu G

SO 104. 280 Obslužná komunikácia pre halu H

stavebník : **VGP Park Bratislava, a.s.,** Suché mýto 6, 811 03 Bratislava, IČO: 51 740 621

v zastúpení: **GEOSET – Inžiniering, s.r.o.**, Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava – konateľ
Jana Marečková

miesto stavby: k. ú. Bemolákovo, lokalita Triblavina

p.č	LV č.	druh pozemku	vlastník
5801/7	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5134/17	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5134/16	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5134/9	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5143	6055	ost.pl.	OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bemolákovo, 900 27, SR
5135/1	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5135/6	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5137/1	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5206/1	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5206/2	6005	ost.pl.	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR

účel stavby: vnútroareálové komunikácie s napojením na nadradený systém

popis stavby : Predmetom oznamovaného konania je vybudovanie komplexnej vnútroareálovej komunikácie, obslužnej komunikácie s manipulačným a spevnenými plochami pre pripravovanú výstavbu haly H s napojením na nadradený systém.

Pre stavbu bolo vydané stavebným úradom obce Bemolákovo územné rozhodnutie pod č. SÚ—29-0116UR-IDT zo dňa 25.4.2016 a právoplatné dňa 02.06.2016.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval ARDPRO s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, Ing. Ondrej Májek, autorizovaný stavebný inžinier 5799*12, spracovanej 09/2016.

Obec Bemolákovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 3a, ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “cestný zákon“), a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon“), v súlade s §61 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli úradu.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a piatok: 07,30-12,00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 1. 12. 2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

stavebník : VGP Park Bratislava, a.s., Suché mýto 6, 811 03 Bratislava, IČO: 51 740 621

v zastúpení: GEOSSET – Inžiniering, s.r.o., Priemysel'ná 1/A, 821 08 Bratislava – konateľ
Jana Marečková

projektant: ARDPRO s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, Ing. Ondrej Májek

susedné pozemky a susedné stavby

p.č.	LV č.	vlastník
5801/8	6055	OBEC BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27, SR
5206/8	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5206/7	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5206/3	6001	Čerňanská Zora r. Marianovičová, Tmavská 13, Bernolákovo, 900 27, Homáková Katarína r. Petrášová, Tajovského 16, Bernolákovo, 900 27, Jónová Hedviga r. Petrášová, Poniklá 15, Poniklá, 512 42, ČR Jorová Mariana r. Marianičová, Tmavská 34, Bernolákovo, 900 27, SR Křížiková Janka r. Petrášová, Topoľový rad 3, Bernolákovo, 900 27, SR Marianič Marián, Družstevná 18, Ivánka pri Dunaji, 900 28, SR Javorková Darina r. Galovičová, Svätoplukova 16, Chorvátsky Grob, 900 25, SR Starland Holding,a.s., Hurbanovo nám. 6, Bratislava, PSČ 81103, SR
5144/1	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5141/9	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5141/12	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 84104, SR
5141/1	6361	84104, SR
5140/12	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5138/8	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5138/7	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5138/10	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5137/5	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5137/2	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5136/1	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5135/3	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5135/2	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 84104, SR
5134/5	6361	84104, SR
5134/18	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5134/10	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
5134/1	6005	VGP Park Bratislava a.s., Suché Mýto 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR
"E4743	8215	Nagyová Magdaléna, Záhradná 37, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR Nováková Alžbeta r. Támová, Poštová 35, Bernolákovo, SR Matúš Miroslav r. Matúš, Škultétyho 4, Ivánka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR
"E"4742	8214	Nagyová Magdaléna, Záhradná 37, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR Matúš Miroslav r. Matúš, Škultétyho 4, Ivánka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR
"E"4741	4529	Boršová Mária r. Bašková, JESENSKEHO 7, Bernolákovo, SR

Dotknutá obec:

Obec Bemolákovo, Hlavná 111, 90027 Bemolákovo v z. starostom obce

Dotknuté orgány:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
3. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
5. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Úsek Ochrany prírody a krajiny
 - Odpadové hospodárstvo
 - štátna vodná správa
 - Pozemkový a lesný odbor
6. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
7. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
9. KPU, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
11. SVP š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy, výst. reg. rozvoja SR, Nám. Slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
14. Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika, 821 04 Bratislava
15. Orange Slovensko a.s, v zastúpení Michalovský spol. s.r.o., Letná 9, 92101 Piešťany
16. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
17. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
18. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
19. PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – Centrum technických a informačných služieb, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
22. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
23. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
24. NDS, a.s., Lamačská cesta 3, 83105 Bratislava
25. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Lucia Letanovská, PhD.

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

SO 002 OPLOTENIE A DROBNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY	SO 281 VRÁTNIČA HALA H
SO 002.001 Reklamné zariadenia na fasádach objektov	.01 Stavebná časť
SO 002.280 Oploštenie a drobné stavebné objekty pre halu H	.02 Stalika
SO 003 SADOVÉ ÚPRAVY	.03 ZTI
SO 003.280 Sadové úpravy pre halu H	.04 Vykurovanie UK
SO 004 REKLAMNÉ ZARIADENIE	.05 NN
	.06 Slaboprúdové rozvody
SO 101 PRIPOJOVACIE KOMUNIKÁCIE	SO 302 VONKAJŠÍ AREÁLOVÝ POŽIARNY VODOVOD
SO 101.260 Pripojovacia komunikácia pre halu F	SO 302.200 Nádrž a strojovňa SHZ
SO 101.270 Pripojovacia komunikácia pre halu G	.01 Stavebná časť
SO 101.280 Pripojovacia komunikácia pre halu H	.02 Stalika
SO 102 MANIPULAČNÉ PLOCHY	.03 ZTI
SO 102.280 Manipulačné plochy pre halu H	.04 Vykurovanie UK
SO 103 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	.05 NN
SO 103.280 Areálové komunikácie a spevnené plochy pre halu H	SO 501 PRIPOJKY PLYNU
SO 104 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA	SO 501.270 Pripojka plynu – hala G
SO 104.270 Obslužná komunikácia pre halu G	SO 501.280 Pripojka plynu – hala H
SO 104.280 Obslužná komunikácia pre halu H	SO 502 AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU
SO 280 HALA H	SO 502.280 Areálový rozvod plynu – hala H
SO 280 a Hala H	SO 601 VN ROZVODY
SO 280 b Prístavok haly H č.1	SO 601.280 VN pripojka a rozvody VN – hala H
SO 280 c Prístavok haly H č.2	SO 602 AREÁLOVÉ OSVETLENIE
.01 Stavebná časť	SO 602.280 Areálové osvetlenie – hala H
.02 Stalika	SO 603 ROZVODY NN
.03 ZTI	SO 603.004 Rozvody NN pre reklamné zariadenie
.04 Vykurovanie UK	SO 603.280 Areálové rozvody NN – hala H
.05 VZT	SO 701 AREÁLOVÉ ROZVODY SĀBOPRŪDU
.06 NN	SO 701.280 Areálové rozvody slaboprŕdu – hala H
.07 Slaboprŕdové rozvody	
.08 Plynofikácia	
.10 ODaT	
.11 EPS	
.12 MaR	
.13 SHZ	
.14 Domovŕ rozhlas	


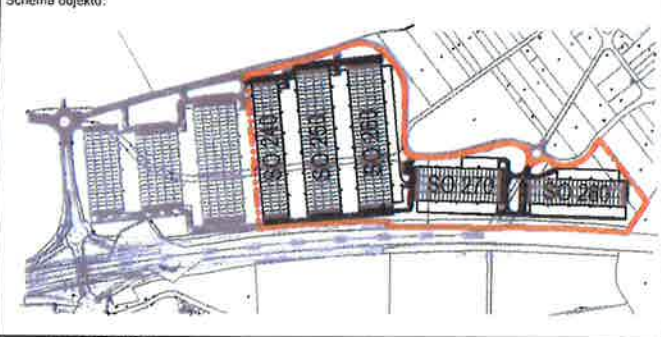

ZOZNAM PREVĀDZKOVÝCH SŪBOROV:

PS 001 POŽIARNA OCHRANA
PS 002 NĀDRŽ A STROJOVNĀ SHZ
PS 007 TRAFOSTANICA 5

ZOZNAM, STRUČNÝ POPIS A DĀTUMY REVIZIÍ:

č.	STRUČNÝ POPIS	DĀTUM
1	NOVĀ KATASTRĀLNĀ MAPA KU DŇU 03.08.2020 SPRACOVATEĽ STAT-KON s.r.o.	05.08.2020

Stavebník: Starland Holding a.s. Hurbanovo nám. 6 811 03 Bratislava	Hlavnŕ projektant: ARDPRO, s.r.o. Sekurisova 16 841 02 Bratislava	
---	---	---

Veternŕ ružica: 	Schéma objektu: 
	Vŕškové osadenie stavby: 

Poznámky: - PROJEKT ADMINISTRĀTIVNE A PRODUKČNĒ CENTRUM TRIBĀVĀNA – ZŌNA III / LPT - LOGISTIC PARK TRIBĀVĀNA, HALY D, E, F, G, H A PRISĹUČAJŪCA AREĀLOVĀ INFRASTRUKTŪRA SLUŽI LEN PRE ŪČELY VYDANIA STAVEBNĒHO POVOLENIA - PRED REALIZĀCIOU PROJEKTU JE NUTNĒ SPRACOVAŤ REALIZAČNŔ PROJEKT A PREDLOŽIŤ HO NĀ SCHVĀLENIE GENERĀLNĒMU PROJEKTANTOVI. - POĹOHA A TRASOVANIE INŽINIERSKYCH SIETI SŔ V KOORDINAČNEJ SITUĀCI VYZNAČENĒ ORIENTAČNE, PRESNĀ POĹOHA JEDNOTĹIVÝCH INŽINIERSKYCH SIETI BUDE PREDMETOM REALIZAČNĒHO PROJEKTU. - PRED REALIZĀCIOU PROJEKTU JE NUTNĒ ZAMERAŤ A VYTŔČIŤ VŠETKY INŽINIERSKĒ SIETE ICH SPRĀVCAMI!	Číslo paré:
---	--------------------

H.I.P.: Ing. Jozef Páleš	Zodpovednŕ projektant: Ing. Jozef Páleš	Projektovatel: Ing. Jozef Páleš Ing. Tomáš Konŕpka	Vypracovatel: Ing. Tomáš Konŕpka
Miesto stavby: k.ŭ. Bemolákovo		DĀtum: september 2016	
Projekt: AdministrĀtívne a produkčné centrum TribĀvĀna – časť: Zŕna III / LPT - Logistic Park TribĀvĀna Halŕ D, E, F, G, H a prislŕchajŭca areĀlovĀ infraštruktŕra		StuĹaň projektu: Projekt pre stavebnĒ povolenie	
Stavebnŕ objekt:	všetky	č. stav. objektu:	všetky
Profesia:	všetky	Č. stav. objektu:	všetky
Obsah vŕkresu:	KOORDINAČNĀ SITUĀCIA	Archivne číslo:	1012-DSP
		Označenie vŕkresu:	14 x A4
		Mierka:	1:1000
		Označenie vŕkresu:	S-001 -s -0

