



# O B E C B E R N O L Á K O V O

## O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. spisu: SU-4616/2020-oUR-EM

V Bernolákove, dňa 2.12.2020

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 10.07.2020 doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia

**navrhovateľ:** Starland Holding a. s., Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava

**vlastník pozemku :** PALLA, s.r.o., Novomestského 40, 902 01 Pezinok podľa LV č. 9540 kat. úz. Bernolákovo

**právo k oprávneniu na výstavbu :** Nájomná zmluva zo dňa 09.09.2020

na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

**„Hrubé terénne úpravy a príprava územia Zóna 4A“**

**miesto stavby:** Bernolákovo, lokalita Triblavina, pozemky parc.č. 5122/1, 5122/10, 5122/11, 5122/13 a 5127/1, kat.úz. Bernolákovo

**zhotoviteľ projektu:** Ing. Richard Urban, R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

**charakter stavby:**

Podmieňujúcim predpokladom pre vykonanie hrubých terénnych úprav je odstránenie humusu. Zo záujmového územia sa odstráni 0,3m vrstva humusu. Humus získaný z územia sa uskladní na medzidepóniu humusu a použije sa na spätné zahumusovanie svahov telesa a zelených plôch rovnakej hrúbky.

HTÚ budú slúžiť ako príprava pre umiestnenie prevádzkových areálov v území. HTÚ sa viažu na výškové vedenie budúcej komunikácie a rozvoju územia v severnej časti, ako aj existujúceho terénu pri minimalizácii rozsahu zemných prác. Vzhľadom na to, že charakter a smer klesania existujúceho terénu sa meniť nebude, odvodnenie tohto územia zostane zachované a to smerom k toku Čierna voda. Hrubé terénne úpravy sa budú realizovať z materiálu/prebytočnej zeminy zo stavby „Technická infraštruktúra Zóna 4A/4B, k.ú. Bernolákovo“.

Trieda strážiteľnosti zeminy podľa STN 73 3050 je 3. Svahy terénnych úprav sú navrhnuté zo severnej strany komunikácie v 1,0% a 1,3% sklone smerom k toku. Ukončenie násypu bude svahovaným v sklone maximálne 1:2 čo pri dosýpaní vhodným materiálom zabezpečí stabilitu svahu. V prípade ak sa robí len výkop, získame len málo vhodné až nevhodné podložie. Taktiež treba zvoliť vhodný technologický postup na zlepšenie vlastností zemín podložia.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona,

## **o z n a m u j e**

verejnou vyhláškou doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko dané územie v k. ú. Bernolákovo je súčasťou územia, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov.

**Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Za deň doručenia oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.**

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: Pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30, streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



**Mgr. Richard Červienka**  
starosta obce


Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 9.12.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: **OBECNÝ ÚRAD**  
900 27 Bernolákovo  
-9-  


Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

*Navrhovateľ:* Starland Holding a. s., Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava

*Projektant:* Ing. Richard Urban, R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

*Vlastníci pozemkov:* PALLA, s.r.o., Novomestského 40, 902 01 Pezinok  
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

*Vlastníci susedných pozemkov:*

František Polák, Hronského 10, 831 02 Bratislava

Marta Jozefa Poláková, Hronského 10, 831 02 Bratislava

vlastníci zapísaný na LV č. 6312 kat. úz. Bernolákovo

Ing. Štefan Choma, Astrova 4, 821 01 Bratislava

Ing. Viktória Chomová, Astrova 4, 821 01 Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica  
(správca pre Slovenská republika)

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Starland Holding, a.s., Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

*Dotknutá obec:* Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

*Dotknuté orgány:*

- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
- Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Michlovsky, spol.s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
- OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- MO SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

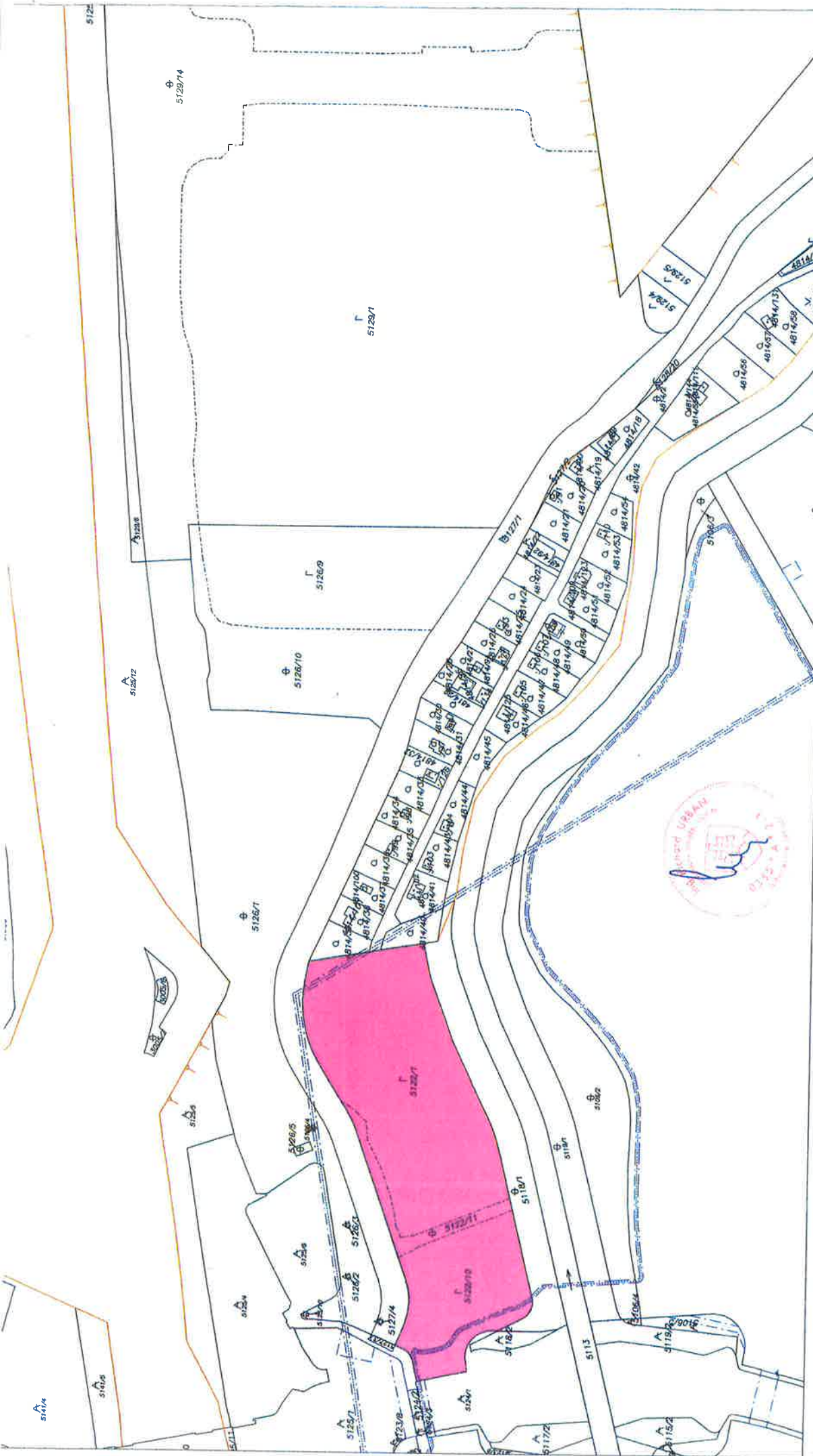
- MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
- Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 6 Bratislava 211
- Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika 823 05 Bratislava
- Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
  - a. Pozemkový a lesný odbor
  - b. Odbor starostlivosti o životné prostredie
    - štátna správa ochrany prírody a krajiny
    - štátna vodná správa
    - štátna správa ochrany ovzdušia
    - posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Vpracovala: Ing. Elena Müller



Za správnosť vyhotovenia: Ing. Lucia Letanóvská PhD.





stavba: **Hrubé terénne úpravy a príprava územia Zóna 4A**  
 miesto stavby: KÚ Bernolákovo, pozemky p.č.: 5122/1, 5122/10, 5122/11  
 zhotoviteľ: R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava  
 stupeň PD: Jednostupňový projekt

Okresný úrad <b>Senec</b> katastrálny odbor	Okres <b>Senec</b>	Obec <b>BERNOLÁKOVO</b> Vektorová mapa	Kat. územie <b>Bernolákovo</b>
Dňa <b>05.02.2020</b>		Mierka <b>1 : 2000</b>	
Výhotovil Meno <b>Kurčňovod H.</b>		<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:	
			
			

Výhotovil: Okresný úrad Senec  
 v meste ÚGKK SR

Spoplatnené podľa zákona  
 NR SR č. 145/1995 Z. z.  
 o správnych poplatkoch  
 Príloha č. 10/1



**SITUÁCIA - VYZNAČENIE STAVBY V KÓPII KATASTRÁLNEJ MAPY**

