



Stavebný úrad

O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bernolákovo
SU-7916- oSP/2020 Ing. L. Letanovská, PhD. 14.12.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: **Oznámenie o začatí stavebného konania**

Listom dňa 13.11.2020 bola doručená do podateľne Obce Bernolákovo žiadosť na vydanie stavebného povolenia na časť objektov hlavnej stavby

stavbu : „Rozšírenie kapacity prevádzky kapustárne“

členenej na stavebné objekty:

SO 03 Skladová hala s administratívou
SO 05 nová NN prípojka
SO 06 nová areálová plynová prípojka
SO 07 nová areálová vodovodná prípojka
SO 08 nová areálová kanalizačná prípojka splašková do žumpy
SO 09 nová areálová dažďová kanalizácia do nádrže na dažďovú vodu

stavebník : **Kapustáreň s.r.o.,** Poštová 80, 900 27 Bernolákovo, IČO: 46791108

v zastúpení: Ing. Alžbeta Schmidlová, Šokolská 21, 903 01 Senec

na pozemkoch: **parcela č. 2739/205, 2739/275** v k. ú. Bernolákovo, Poštová ulica

projektant: **Ing. arch. Martin Filipovič**
ARCH levels, s.r.o., Tehelná 944, 900 50 Kráľová pri Senci

charakter stavby: novostavba

druh stavby: pozemná, nebytová

popis stavby : Predmetom oznamovaného konania je vybudovanie stavby oceľovej haly opláštenej sendvičovými panelmi, za účelom rozšírenia skladovania kapusty a výrobkov z kapusty na 1.NP. s administratívnou časťou na 2.N.P.

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. : SÚ-4734-UR/2020 LL zo dňa 19.10.2020 a právoplatné dňa 20.11.2020.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. arch. Martin Filipovič, ARCH levels, s.r.o., Tehelná 944, 900 50 Kráľová pri Senci, vypracovanej 11/2020.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa §61 ods. 1 stavebného zákona, **oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a piatok: 07,30-12,00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

príloha: situácia osadenia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho poriadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 21.12.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:  OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Splnomocnený zástupca stavebníka:

Ing. Alžbeta Schmidlová, Sokolská 21, 903 01 Senec

Projektant:

ARCH levels, s.r.o., Tehelná 944, 900 50 Kráľová pri Senci, Ing. arch. Martin Filipovič

Vlastníci pozemku

Pavla Káčerová, Poštová 80, 900 27 Bernolákovo

Radana Chumchalová, Kollárova 67, 900 27 Bernolákovo

Vlastníci susedných pozemkov:

Ján Šalling, Hlinkovav 41, 900 27 Bernolákovo

Irena Šallingová, Hlinkovav 41, 900 27 Bernolákovo

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

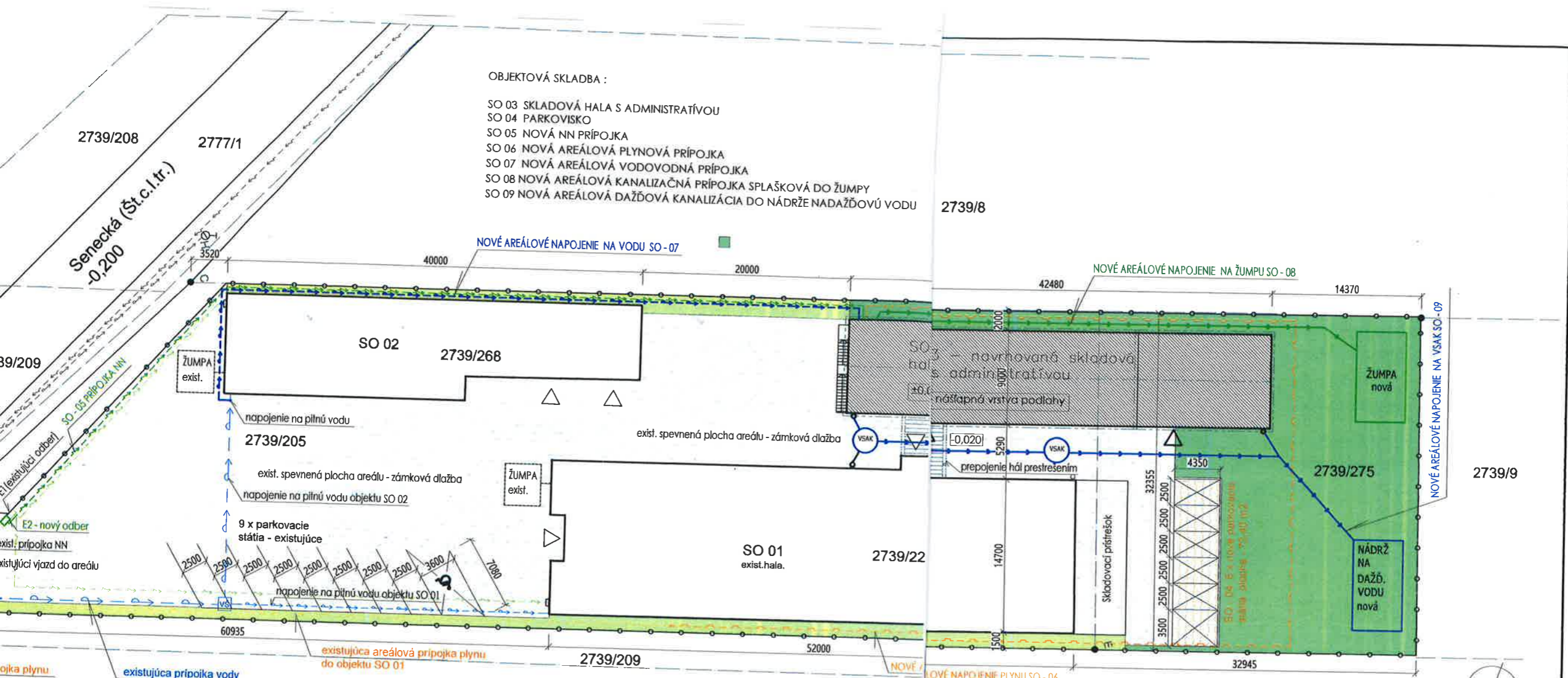
Dotknutá obec:

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Dotknuté orgány:

1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. SPP – Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
7. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
8. Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika, 821 04 Bratislava
9. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - a. Pozemkový a lesný odbor
 - b. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
 - iv. štátna správa ochrany ovzdušia
 - v. posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Za správnosť vyhotovenia: Ing. L. Letanovská, PhD. 



- OBJEKTOVÁ SKLADBA :**
- SO 03 SKLADOVÁ HALA S ADMINISTRATÍVOU
 - SO 04 PARKOVISKO
 - SO 05 NOVÁ NN PRÍPOJKA
 - SO 06 NOVÁ AREÁLOVÁ PLYNOVÁ PRÍPOJKA
 - SO 07 NOVÁ AREÁLOVÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 - SO 08 NOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ DO ŽUMPY
 - SO 09 NOVÁ AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA DO NÁDRŽE NADAŽĎOVÚ VODU

2739/10

zemkov :	4419,00 m ²	100,00%
plocha rozšírenia skladovej haly	383,17 m ²	
nové plochy v areály	1480,21 m ²	33,50%
nový objekt 383,17m ² /		
parkovacie	233,00 m ²	
zastavané	672,00 m ²	
zastavané	905,00 m ²	20,50%
zastavané	1961,39 m ²	
zastavané	72,40 m ²	
zastavané	2033,79 m ²	46,00%

- VEREJNÉ INŽ. SIETE :**
- PLYNOVOD
 - VODOVOD
 - ROZVOD VN - VZDUŠNÝ
- EXISTUJÚCE PRÍPOJKY :**
- PRÍPOJKA PLYNU
 - PRÍPOJKA VODY
 - PRÍPOJKA NN
 - OPLOTENIE POZEMKU
 - HRANICE POZEMKOV
 - OBRYSY STRECHY

- EXISTUJÚCE AREÁLOVÉ NAPOJENIE :**
- EXISTUJÚCE AREÁLOVÉ NAPOJENIE PLYNU
 - EXISTUJÚCE AREÁLOVÉ NAPOJENIE NN
 - EXISTUJÚCE AREÁLOVÉ NAPOJENIE VODY
- PRÍPOJENIE HALY SO 03 NA INŽ. SIETE :**
- NOVÉ AREÁLOVÉ NAPOJENIE PLYNU
 - NOVÉ AREÁLOVÉ NAPOJENIE NN
 - NOVÉ AREÁLOVÉ NAPOJENIE NA ŽUMPU
 - NOVÉ AREÁLOVÉ NAPOJENIE NA VSAK
 - NOVÉ AREÁLOVÉ NAPOJENIE NA VODU

Autor projektu : Ing.arch. Martin Filipovič Ing.arch. Roman Kminiak	Hlavný projektant : Ing.arch. Martin Filipovič	Vypracoval : Ing.arch. Roman Kminiak Ing. Daniela Bobříková	ARCH:LEVELS ARCHITEKTI mob: +421 907 789 884 ARCH:levelh.s.r.o. Telefón 944 1020606 pri Seneci 900 50 +421 944 483 436
Investor : Kapustáreň s.r.o. Poštová 80,900 29 Bernelákovo	Miesto stavby : Senecská-Poštová, Bernelákovo	Číslo parcely : p.č. 2739/205/2739/229, /275	Sada :
Názov stavby : KAPUSTÁREŇ - BERNOLÁKOVO SKLADOVÝ OBJEKT S ADMINISTRATÍVOU	Účel : PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	Profesia : ARCHITEKTÚRA	Výkres č. : 01
Časť stavby : Stavebná časť	Dátum : 11 / 2020	Formát : 3 x A 4	
Obsah výkresu : SITUÁCIA	Mierka : 1 : 300		