



# O B E C B E R N O L Á K O V O

## O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SÚ-7530/2020-oSK-HS

V Bernolákove dňa : 21.12.2020

### Verejná vyhláška Oznámenie

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 29.10.2020 doručený návrh **na vydanie stavebného povolenia** podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon.

Navrhovateľ:  
(stavebník) **R.D.Reality – servis, s.r.o**  
Nevádzova 17211/6F  
821 01 Bratislava

v zastúpení : **PARANO s.r.o. – Ing. Ján Miklánek**  
Pečnianska 11  
851 01 Bratislava

Názov stavby: **„Technická infraštruktúra Lokalita Biela voda“**

Členenie stavby: **SO 04 STL plynovod a prípojky**  
**SO 06 Domové prípojky NN**  
**SO 07 Verejné osvetlenie**

Charakter stavby: **líniová a inžinierska stavba**  
Trasa plynovodov a plynovodných prípojok, verejného osvetlenia je navrhnutá v navrhovanej verejnej komunikácii s napojením na Lesnú ulici. Stavbou nebude vyvolaná prekládka inžinierskych sietí

Miesto stavby: pozemky **parc. č. 5800/370, 4898/1** katastrálne územie **Bernolákovo**

Stručný popis stavby: **SO 04 STL plynovod a prípojky**, rieši napojenie obytnej zóny v jednom bode na Lesnej ulici. Pozostáva z jednej vetvy P1 PE 100 SDR 11,0 v celkovej dĺžke 249,65 m vedený v telese budovanej komunikácie. Napojenie individuálnej bytovej výstavby bude cez pripojovacie plynovody z rúr PE-100, SDR 11, D 32.

**SO 06 Domové prípojky NN.** Rozvádzače RE na hraniciach parciel RD sa napoja samostatnými prípojkami NAYY-J 4x25 z distribučných rozvádzačov R1-R3.

**SO 07 Verejné osvetlenie**, rieši osvetlenie navrhnutých komunikácií verejným osvetlením. VO sa napojí z pilierového rozvádzača VO RVO káblami CYKY-J-4x10. Stožiare budú výšky 6 m typ STK 76/60/3PI, s LED svetidlami BGP203 LED30-4S/740 DM 10 na výložníkoch 0,5 m typ VIT-05-76

### Údaje o spracovateli projektovej dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Pozemné Stavby development s.r.o., Slnecná 472, 90042 Miloslavov, Ing. Otto Tokár ČO 5544\*A2

### Spôsob uskutočnenia stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude vybratý výberovým konaním.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie podľa §§ 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, **oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

**Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu [www.bernalakovo.sk](http://www.bernalakovo.sk)). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.**

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania **lehotu 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.**

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a 13,00-15,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

Mgr. Richard Červienka  
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 22. 12. 2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

 **OBEČNÝ ÚRAD**  
900 27 Bernolákovo  
-9-

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresný úrad Senec a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
  - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
  - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
  - iii. štátna vodná správa
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. ZS Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Orange SK a.s., MICHLOVSKY, spol. s r. o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany

Na vedomie bez právnych účinkov doručenia:

1. PARANO s.r.o. – Ing. Ján Miklánek, Pečnianska 11, 851 01 Bratislava
2. Pozemné Stavby development s.r.o., Slnecná 472, 90042 Miloslavov,

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Helena Senková



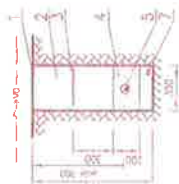


KÁBEL VO CVKY-J 4x10 V ZEMI, V PIESKOVOM LOŽKU  
 V CEJLU TRASE ULOŽIT V CHRÁNIČKE FXKV 63  
 V KÁBLOVÝCH RYHÁCH V CEJLU TRASE ULOŽIT Fežn 30x4  
 RVO – ROZVÁDZAČ VEREJNÉHO OSVETLENIA

STOŽIAR OCELOVÝ STK 76/60/3P1, v=6 m, SVIETIDLO BGP 203 T25 LED30-4S/740 DM 10  
 VÝLOŽNÍK VIT-05-76

ROZVODNÁ SÚSTAVA : 3/N/PE-50Hz,400V/TN-C-S  
 OCHRANNÉ OPATRENIA PRED ZÁSACHOM EL. PRÚDOM STN 33 2000-4-41  
 – SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA čl. 411

### VZOROVÉ PRIEČNE REZY



Zodpovedný projektant stavby: Ing. Otto Tokár

## GENERÁLNY PROJEKTANT STAVBY

Investor: R.D.Reality-servis s.r.o., Nevädzova 17211/6F 821 01 Bratislava a  
 Robert Dičér, Nevädzova 6/F, 821 01 Bratislava

Základové číslo: DSPRS

Stupeň účel: DSPRS

**Pozemné Stavby**  
 developer s.r.o.  
 Slnecná 472, Miroslavov  
 kontakt 0903/ 919 543

OSVEDČENIE

Číslo: 959 IBA 1998 EZ P AB E1.0

**VV PROJEKT S.R.O.**  
 Pod Rovinkami 7, 841 04 Bratislava  
 Tel.: 0908 707 644

Zodp. proj. stavby	Ing. Otto Tokár
Zodp. proj. SO/PS	Ing. Vladimír Vrbný
Normal – vpracoval	Ing. Vladimír Vrbný
Miesto stavby	obec Bemoládkovo, kraj Bratislava
Investor – stavebník:	R.D.Reality-servis s.r.o., Nevädzova 17211/6F 821 01 Bratislava a Robert Dičér, Nevädzova 6/F, 821 01 Bratislava
Stavba:	Technická infraštruktúra obec Bemoládkovo; Lokality Biela voda
Objekt(s)tor:	SO.07 Verejné osvetlenie
Dátum	máj 2020
Účel/Stupeň	DSPRS
Formát	3xA4
Číslo výkresu	
Mierka	1 : 720

Názov výkresu: Verejné osvetlenie - situácia



**LEGENDA:**

STL plynovod\_300kPa - jestvujúci , majiteľ / prevádzkovateľ SPP a.s.

0,000.00  
VB / BO

Staničné na trase

STL plynovod\_300 kPa, IPE , prísluší majiteľ / prevádzkovateľ SPP-distribúcia a.s.

Vrcholový bod na trase vetvy / Bod odbočenia

KHP 463 76 zariadení súpravy

Plynová prípojka „čisto

Dimenzia prípojky D32 / materiál IPE

Plynová prípojka ukončená ventylom -

1m nad upraveným terénom



HLPROJEKTANT:	ZODP.PROJEKTANT SO:	KRESLIL:
Ing. O. Tokár	Ing. J. Pollák POLLÁK s.r.o.	Ing. O. Tokár
INVESTOR :	R.D. Reality-servis s.r.o.	
	Nezázová 17211/8F; 821 01 Bratislava; IČO: 36 772 119	
MESTO STAVBY :	obec Bemolákovo, okres Senec, kraj Bratislava	
NÁZOV STAVBY:		
ETAPA	a	
DATEM	júl 2020	
Č.ZNAČKY	DSP	
STUPEN	8 x A4	
FORMÁT		
MIERKA:	1:500	
CYKLESU:	PL-1	

Technická infraštruktúra obec Bemolákovo;  
Lokalita Biela voda.  
SO.04 STL plynovod a prípojky

Situácia / STL plynovod a prípojky

