

Z á p i s n i c a

z pracovného stretnutia Komisie pre komunitné plánovanie a bytovú politiku pri Obecnom úrade Bernolákovo zo dňa 23.11.2020:

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny /prezenčná listina je súčasťou zápisnice/

Program:

- 1. Informácia o vypovedaní zmluvy pre zariadenie Senior Pohoda, n. o. , Hlavná 112, Bernolákovo – ukončenie nájmu budovy**
- 2. Predĺženie nájomných zmlúv pre manželov Kotrasových, byt č. 132/A , Helena Bujnovská, byt č. 134/A – sociálne a zdravotnícke služby poskytované Senior Pohoda, n.o.**
- 3. Bytová politika obce Bernolákovo**
- 4. Anonym**
- 5. Riešenie pravidelných úhrad nájomného – kontrola**
- 6. Predĺženie nájomov bytov – opakované nájmy - Dominika Stredanská, byt č. 124/A, Marta Krausová, byt č. 232/B, Monika Králová, byt č. 122/A, Jozef Mačišák, byt č. 123/A**
- 7. Rôzne**

K bodu 1.

Predsedička komisie Mgr. Iva Pipíšková informovala členov komisie o pripravovanom vypovedaní zmluvy medzi obcou a Senior Pohoda, n. o. v Bernolákove. O zámere vypovedania zmluvy bolo vedenie Senior Pohoda n.o. už informované priamo na rokovaní s vedením obce. Lehota na vypovedanie zmluvy by mohla začať plynúť už od januára 2021, bude záležať na rozhodnutí zastupiteľstva.

Okrem objektu zariadenia SS, poskytuje n.o. aj opatrovateľskú službu v 4 nájomných bytoch (č. 131/A, 132/A, 133/A,134/A). Sociálne služby v zariadení sú využívané v minimálnej miere občanmi obce Bernolákovo. Obec nebola nikdy požiadaná o spolufinancovanie sociálnej služby pre svojho občana. V zmysle zákona o sociálnych službách vydáva zariadeniu potvrdenie o súlade poskytovaných služieb s Komunitným plánom rozvoja sociálnych služieb našej obce. Odchod klientov bude musieť n.o. koordinovať s VÚC.

Predsedička komisie navrhla, aby aj po vypovedaní zmluvy o spolupráci bol v časti uvoľnenej budovy ako aj bytov zachovaný sociálny charakter ich využitia - teda opatrovateľská služba, zázemie pre sociálnu službu (aj sociálneho pracovníka obce), prípadne aj ako priestor pre ďalšie sociálne či zdravotnícke služby pre občanov obce.

Komisia odporúča OZ aby súhlasilo s ukončením zmluvného vzťahu so Senior POHODA n.o.. Vo veci využívania nájomných bytov - pre zabezpečenie opatrovateľskej služby zariadením, odporúča aby tieto boli ukončené v jednom spoločnom termíne a to k **30.09.2021.**

K bodu 2.

Na základe žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytoch č. 132 a 134 v bloku A, jedná sa o manželov Kotrasových a Helenu Bujnovskú, ktorým poskytuje sociálne a zdravotnícke služby zariadenie Senior Pohoda, n. o. komisia **odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2021.**

K bodu 3.

Boli prerokované návrhy týkajúce sa riešenia nájomných zmlúv v sociálnych a nájomných bytoch v nasledovných prípadoch:

- **Alžbeta Tóthová, byt č. 9 A, Mostová 9, Bernolákovo - Dom sociálnych bytov**

Nájomníčka si podala žiadosť o predĺženie nájmu, ktorý jej končí dňa 31.12.2020. Dcéra Alžbeta, ktorá žije v sociálnom byte spoločne s matkou, dovŕši dňa 20.11.2020 plnoletosť. Komisia upozorňuje na skutočnosť, že **pani Tóthová už nespĺňa podmienky na predĺženie nájmu v sociálnom byte, kde žila 11 rokov, vychovala svoje tri deti.** Pri osobnom rozhovore bola pani Tóthovej už navrhnutá možnosť presťahovať sa do nájomného bytu v objekte **2x12 b. j. Hlavná 112, Bernolákovo. Pani Tóthová ponuku s výhradami prijala.**

- **Odporúčame výmenu bytov** - v prípade matky so štyrmi deťmi (pani Mazúrová).

Členovia o návrhu dlhšie diskutovali, uzniesli sa na závere, že navrhnuté riešenie - presťahovanie do bytu na Mostovej ulici je vhodnejším riešením situácie pani Mazúrovej. Byt na Mostovej ulici je pre matku s maloletými deťmi vhodnejší, komisia preto navrhuje presťahovať nájomníčku pani Mazúrovú z nájomného bytu č. 221/blok B na Hlavnej ul. 112, Bernolákovo, ktorý jej bol v októbri 2020 pridelený, do sociálneho bytu na Mostovú 9, Bernolákovo. Je to byt špeciálne určený pre rodinu s maloletými deťmi.

Do nájomného bytu č. 221/blok B na Hlavnej 112, Bernolákovo sa môže nastahovať pani Tóthová s plnoletou dcérou. **Výmenu odporúčame zrealizovať do 18.1.2021.**

Komisia odporúča zrušiť nájom v byte č.9/A, Mostová 9, Bernolákove pani Alžbete Tóthovej a ponúknuť jej alternatívu nastahovať sa do bytu č. 221/B, po pani Mazúrovej.

Komisia žiada o súčinnosť obec pri fyzickom presťahovaní oboch nájomníčok. Zároveň odporúča, aby sa predĺžil nájom pani Alžbete Tóthovej do 18.1.2021. Rodina tak dostane priestor stráviť Vianoce v pôvodnom prostredí a pripraviť sa na sťahovanie v dostatočnom predstihu.

K bodu 4.

Členovia komisie zobrali na vedomie anonym na pani Ingrid Mesíčkovú. Nakoľko prebieha sanácia rodiny Mesíčkových, je v záujme detí obecný byt rodine ponechať, aby sa mali deti kde vrátiť. V prípade rozhodnutia súdu o ústavnej starostlivosti nad maloletými deťmi, rodina musí byť odovzdať. Rodinných konferencií sa zúčastňuje zástupca obce pani

Jajcajová, ktorá informovala členov komisie o priebehu sanačného procesu, keďže ide len o dočasné odobratie detí a nemajú nariadenú ústavnú starostlivosť.

Komisia odporúča termín predĺženia nájmu do 30.06.2021, ale len v tom prípade, ak sa deti vrátia do rodiny.

K bodu 5.

Tajomníčka komisie informovala členov komisie o kontrole pravidelných úhrad za nájomné v bytoch 2x12 b.j. , kde boli zistené nedoplatky u viacerých nájomníkov:

- **Slovák Dušan, Marta Krausová , Monika Kráľová.**

Nájomníci požiadali o splátkový kalendár, p. Krausová, nedoplatok uhradila celý, p. Kráľová nedoplatok uhradza spolu s bežným nájomným. Pán Dušan Slovák požiadal, že prvú splátku zaplatí do konca novembra 2020, pretože si vybavuje invalidný dôchodok a nemá peniaze. Ak sa mu nepodarí prvú splátku zaplatiť, odovzdá kľúče a vráti byt.

Komisia odporúča, aby v prípade, že p. Slovák neuhradí platbu v dohodnutom termíne, musí nájomný byt uvoľniť. Komisia odporúča kontrolovať mesačné platby všetkých nájomníkov v pravidelných intervaloch, aby sa predišlo nedoplatkom. Tieto môžu byť v jednotlivých prípadoch občanov doslova likvidačné.

K bodu 6.

Nakoľko v mesiaci december 2020, končia nájomné zmluvy v nájomných bytoch 2x12 b. j. , Hlavná 112, Bernolákovo, komisia prerokovala žiadosti týkajúce predĺženia nájomného vzťahu každého nájomníka osobitne:

Byt č. 124/A – Dominika Stredanská

Komisia odporúča predĺžiť nájom bytu do 25.12.2021.

Komisia upozorňuje na porušovanie domového poriadku, najmä z podnetov od občanov – ide o prítomnosť zvierata v nájomnom byte, nájomníčka tam má psa. Komisia odporúča aby bola vyzvaná k opusteniu psa z bytu. Je potrebné overiť, či pani platí za psa daň. Taktiež je podozrenie, že sa v byte nájomníčky opakovane zdržuje iná osoba, čo je potrebné prešetriť. Ak áno, tak nech sa situácia rieši žiadosťou o súhlas so spolubývajúcim.

Komisia zobrala na vedomie sťažnosti od spoluobčanov, ktorí upozorňujú n uvedené skutočnosti.

Byt č. 232/B – Marta Krausová

Komisia odporúča predĺžiť nájom bytu do 11. 12.2021.

Nájomníčka musí ešte predložiť príjem za rok 2019, odvoláva sa na nečinnosť účtovníčky, v zariadení, kde pracuje. Sociálny pracovník obce preverí uvedené a so zamestnávateľom sa skontaktuje.

Byt č. 122/A – Monika Kráľová

Komisia odporúča predĺženie nájmu do 27.12.2021.

Byt č. 123/A – Jozef Mačišák

Nájomníkovi končí nájomná zmluva 10.01.2021.

Komisia konštatuje, že je potrebné predložiť potvrdenie o príjme za rok 2020 a preukázať schopnosť nájomníka pravidelne hradiť nájomné. Ako aj na skutočnosť, že občan v roku 2019 bol dobrovoľne nezamestnaný a teda nespĺňal podmienky nájmu. Nájomníka je potrebné predvolať a zistiť jeho majetkové pomery, s poukazom, že ak aj nebol zamestnaný oficiálne, mohol pracovať a jeho príjem mohol prekračovať povolený príjem. Nájomník môže riešiť svoje bývanie v ubytovni a nie v nájomnom bývaní.

Komisia bude riešiť predĺženie nájmu bytu až v mesiaci január 2021.

K bodu 7:

Na OZ bude pripravená správa o plnení Komunitného plánu obce, ako aj správa týkajúca sa nájomných bytov. Správu pripraví pani Jajcajová a Pipíšková.

Členovia komisie sa zaoberali sťažnosťami občanov ohľadne zdravotnej starostlivosti v obci a žiadajú pána starostu o pomoc.

Občania sa nevedia do ambulancií dovolať, musia čakať vonku. Občania si potrebujú dať predpísať lieky, podstúpiť rôzne vyšetrenia. Spolupráca so všetkými lekármi v obci je komplikovaná.

V Bernolákove dňa 24.11.2020

Spísala: Eva Jajcajová 

Overila: Iva Pipíšková