



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

ZÁPISNICA 02.12.2020

Komisia pre tvorbu nového územného plánu (KNUP)

Predseda komisie Miroslav Turenič privítal prítomných, otvoril rokovanie komisie 02.12.2020 o 17:07 a konštatoval, že komisia je uznášania schopná, keďže bola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie. Z rokovania sa nikto neospravedlnil. Neprítomný Radovan Hanic, Bc. Kristián Babic.

Prítomných členov s právom hlasovať: 7 z 9

Minimálne kvórum na schválenie uznesenia: 4

Prítomní členovia a hostia menovite podľa prezenčnej listiny:

Bc. Miroslav Turenič, Ing. Martina Brunel, Ing. Michal Peleš, Ing. Stanislav Tokoš, Ing. arch. Radomil Kachlík, Ing. Ivan Jurča, Ing. Miroslav Michelík

Hostia: Tomáš Bednár – VGP Group, Za OcÚ Bernolákov – JUDr. Michal Kučera, Ing. Helena Senková

KNUP schvaľuje pre svoje 14. zasadnutie program v znení:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov – Kachlík, Michelík
3. VGP – možnosti riešenia spolupráce
4. Preskúmanie aktuálnosti UPN a návrhy na zadania UŠ
5. Návrh rozpočtu na rok 2021
6. Návrh na zriadenie komisie životného prostredia
7. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov súvisiace so zameraním komisie
8. Nominácie do komisie ideovej súťaže
9. Rôzne
10. Záver

ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽAL SA:0

Program zasadnutia bol schválený.

K bodu 2.

Predseda za overovateľov navrhol Ing. Arch. Radomila Kachlíka a Ing. Miroslava Michelíka

KNUP schvaľuje za overovateľov zápisnice pre svoje 14. zasadnutie Ing. Miroslava Michelíka a Ing. Arch. Radomila Kachlíka.

ZA: 5 PROTI:0 ZDRŽAL SA:2

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3.

Zástupca spoločnosti VGP p. Bednár spoločne s predsedom komisie informoval o záveroch stretnutia u JUDr. Syrového, právneho zástupcu obce. Na predmetnom stretnutí starosta obce informoval zástupcov VGP, že sa priority obce zmenili a momentálne sa téma spolupráce odkladá na neskôr. Obec nemá záujem na financovaní cesty, ktorá bude plniť skôr regionálne potreby, ako prednostne potreby

obce Bernolákovo. P. Bednár by rád ale pokračoval v spolupráci, keďže má už rozbehnuté spracovanie príslušných projektov a investované nemalé peniaze a najmä nevyjasnené vecné bremená, ktoré sú len na obmedzený čas. P. Bednár vyhlásil, že de jure by VGP žiadny poplatok za rozvoj nemusela platiť, pretože pre ich projekt bolo vydané územné rozhodnutie ešte pred vstúpením zákona o povinnosti platiť poplatok za rozvoj do platnosti, ale toto nie je zámer VGP a má záujem sa s obcou dohodnúť. Zároveň je stále ochotný jednáť aj o možnosti ako pustiť obci väčšiu časť poplatku za rozvoj na začiatku, t.j. po vydaní stavebného povolenia na prvý objekt haly, ak by vznikla nejaká dohoda o budúcom použití fin. prostriedkov a pod.

Na porade poslancov bolo povedané, že je potrebné dať do písomnej formy nejaký návrh dohody o ktorom sa môže jednáť.

Brunel: obec urobila v minulosti už ústupok voči VGP zámenou pozemkov, čím sa VGP zhodnotili ich pozemky

Peleš: Ponúkol možnosť použitia goodwill pre VGP ako možnosť započítania poplatku.

Brunel: navrhuje poslanecké stretnutie, kde budú pozvaní všetci poslanci a preberú sa možnosti riešenia s VGP.

Jurča: Dodatok k zmluve medzi obcou a VGP je nesprávne zverejnený. Scan je zlý.

KNUP odporúča zvolať pracovnú poradu na riešenie dohody o spolupráci. Poslanci obce aj VGP si pripraví svoje návrhy. Ak bude záujem poslancov, VGP navrhuje zorganizovať stretnutie ešte pred Vianocami. Komisia poveruje predsedu komisie zorganizovať stretnutie.

ZA: 7 PROTI: ZDRŽAL SA:

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4.

Predseda komisie predostrel preskúmanie územného plánu obce Bernolákovo a návrhy textov zadaní pre 3 urbanistické štúdie v zmysle dohody z porady poslancov, predchádzajúceho odporúčania komisie KNUP a platného uznesenia OZ, kde nové záujmové lokality musia byť preskúmané kladne prerokovanou urbanistickou štúdiou.

Tokoš: ponúkať variantné riešenie je lepšie, ako invariantné riešenie.

Kachlík: doplniť vypracovať UŠ vo variantných riešeniach

Jurča: deklarovat' vzťahy k pozemkom – ani jeden okrem BJB nedeklaroval vzťah (vlastníctvo, nájom, zmluvy o budúcich zmluvách) k pozemku

Peleš: navrhuje v rámci každej štúdie, v jej závere, pri každom variantnom riešení spracovať SWOT analýzu

KNUP odporúča OZ schváliť znenie zadaní pre urbanistické štúdie a spustenie procesu zmien a doplnkov ÚPN obce.

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 3

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5.

Predseda komisie otvoril bod programu rozpočet obce Bernolákovo na rok 2020 a vyzval členov komisie, aby predostreli svoje námietky a pripomienky k rozpočtu v súvislosti so zameraním komisie pre tvorbu nového územného plánu.

Tokoš: treba riešiť separáciu odpadov, aby stále nestúpala cena za odpady.

Brunel: za čo všetko je v rozpočte v časti Verejné komunikácie za 1,5 mil.€?

Peleš: 50 tis. € na dotovanie smetí zrušiť, a zvýšiť poplatok za smeti. Peniaze použiť na spracovanie dopravného generelu. Položku kolumbárium za 11 tis € presunúť na projekt riešenia cintorína aj s rozšírením.

KNUP odporúča zapracovať pripomienky k rozpočtu obce Bernolákovo na rok 2020 v zmysle:

- Zrušiť dotovanie odvozu komunálneho odpadu z rozpočtu a upraviť poplatok za smeti o túto sumu
- Peniaze na vybudovanie kolumbária presunúť na projektovú dokumentáciu na riešeniee cintorína a jeho rozšírenie

ZA: 4 PROTI: 1 ZDRŽAL SA: 2

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6.

Predseda predstavil zámer poslanca Peleša na zriadenie komisie pre životné prostredie. Komisia by mala prebrať dohľad nad časťou strategických dokumentov, keďže priamo súvisia so životným prostredím a zároveň priamo so ŽP a ekológiou súvisia aj témy, ktoré sú dlhodobo neriešené a podceňované. V návrhu uznesenia sa nachádzajú všetky úlohy novej komisie.

Poslanec Peleš doplnil význam novej komisie a vyzval prítomných členov, aby odporučili do tejto komisie odborníkov alebo zväzili svoju účasť aj na tejto komisii.

Nikto z prítomných okrem poslankyne Brunel sa do novej komisie neprihlásil, pre pracovnú vyťaženosť.

KNUP odporúča OZ zriadiť komisiu životného prostredia.

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7. majetkoprávne vysporiadanie

Predseda komisie poskytol materiál so všetkými žiadosťami na majetkové vysporiadania na najbližšie zasadnutie OZ a vyzval členov komisie, aby spripomienkovali sporné návrhy, alebo návrhy, ktoré priamo súvisia s činnosťou tejto komisie alebo také, ktoré považujú za potrebné prerokovať.

Jurča: 25 žiadosť. – komunikácia je nešťastne formulovaná, najmä vo vzťahu k SPF . Nemôžeme kupovať pozemok od správcu. Doplácame na delimitácie. Navrhuje prehodnotiť-zreálniť hranicu zastavaného územia obce. Ak prechádza cesta v správe BSK cez zastavané územie obce, treba žiadať od BSK pozemok na cestu. Následne SPF môže delimitačným protokolom previesť pozemky do vlastníctva obce.

Peleš: Preveriť možnosť zmeny hraníc zastavaného územia obce (intravilánu).

Jurča: bod 19. IP investment – pozemok pod benzínku nepredávať – musí sa to riešiť verejnou súťažou, nájom by som akceptoval.

Peleš: bod č. 26. - billboard OD Kraj – vizuálny smog – nesúhlasím

Peleš: bod č. 27 - záhrada cca 4á žiadajú odkúpiť – žiadatelia v obci nemajú TP, ide o veľký pozemok

Jurča: k pozemku sa dá dostať cez ochranné pásmo okolo Čiernej vody. Pozemok by si obec mala ponechať, či už z hľadiska ochrany toku Čiernej vody, alebo ako rezervu pre možnú budúcu rekreačnú zónu, keby bol vytvorený chodník okolo Čiernej vody.

Peleš: Buková – parkoviská – nesúhlasí- pozemky môžu v budúcnosti slúžiť na prepojenie okolitých ulíc. Zároveň musí slúžiť ako obratisko pre záchranné zložky.

Jurča: bod č. 14 navrhnúť PD Chorv. Grob zámenu pozemku na Mostovej ul., ktorý je v ich vlastníctve za iné pozemky vo vlastníctve obce, ktoré si PD pravidelne prenajíma.

Kachlík: bod č. 18. Buzgovič, - pozemok pod garážou na Topoľovom rade nepredávať. Tento zámer tu už bol v minulosti a OZ nesúhlasilo.

Jurča: bod č. 10,11,12,13,16 SBDO – stiahnuť – zle naformulované

Peleš: SBDO – zlé riešenie, hľadať ekologickejšie riešenia

K bodu 8. nominovanie členov do komisie ideovej súťaže

KNUP navrhuje do komisie ideovej súťaže členov z komisie:

Ing. Michal Peleš, Ing. Martina Brunel, Ing. Arch. Radomil Kachlík.

Nominovaný členovia za komisiu si vyžrebujú spomedzi seba dvoch riadnych členov a jedného náhradníka.

KNUP schvaľuje zástupcov obce do komisie ideovej súťaže návrhov na urbanistické riešenie centier obce Ing. Michala Peleša, Ing. Martinu Brunel, Ing. Arch. Radomila Kachlíka.

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 9. Rôzne

Peleš: na p. Senkovú – od 1.1.2021 nadobudne platnosť 555/2005 Z.z. - Zákon o energetickej hospodárnosti, kde sa rieši ekologická záťaž nových budov. Ako sa na to obec pripravila?

Nikto ďalší sa do rozpravy neprihlásil.

Predseda poďakoval prítomným a ukončil rokovanie o 19:37

Zapisovateľ: Bc. Miroslav Turenič, v. r.

Predseda: Bc. Miroslav Turenič, v. r.

Overovateľ: Ing. Miroslav Michelík, v. r.
Ing. Arch. Radomil Kachlík, v. r.