



## Súdny exekútor JUDr. EVA FALISOVÁ

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava, IČO:42263425, tel.: 02-5464 0221, 02- 2078 7338, fax: 02-5464 0223, email: eva@exekutorfaliso.sk

Sp. zn. 424EX 170/20 - 49 AH



0000007522161

### DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ust. § 140 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení zmien a doplnkov

**o z n a m u j e m,**

že na základe

1. exekučného titulu – rozhodnutie súdu č.4Ro/88/2011-50 zo dňa 13.05.2011, ktorý vydal Okresný súd Pezinok
2. návrhu oprávneného zo dňa 04.06.2020
3. poverenia č. 6120315856, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 18.06.2020

sa bude konať

**dňa 13.01.2021 o 11:00 hod.  
dražba nehnuteľností.**

**Miesto konania dražby:**

Exekútorský úrad JUDr. Evy Falisovej so sídlom v Bratislave, Lermontova č.14, kancelária súdneho exekútora.

**Predmet dražby:**

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa:

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BERNOLÁKOVO

Dátum vyhotovenia: 01.12.2020

Katastrálne územie: Bernolákovo

Čas vyhotovenia: 14:29:59

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1878

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2773/138	558	zastavaná plocha a nádvorie	15			1

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1566	2773/138	10	rodinný dom		1

## Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Gálová Anna r. Dvoranová, Nár.Oslob. 1566/2A, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR

1 / 2

Dátum narodenia : 13.05.1957

Poznámka

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti so zákazom nakladania č. 424EX 170/20-7 zo dňa 19.06.2020, na pozemok parc. č. 2773/138 a rodinný dom so súp. č. 1566 na parc. č. 2773/138 v podiele 1/2, (súd. exek. JUDr. Eva Falisová), P-260/2020.

Poznámka

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 424EX 170/20-7 zo dňa 19.08.2020, na pozemok parc. č. 2773/138 a rodinný dom so súp. č. 1566 na parc. č. 2773/138 v podiele 1/2, v prsoepch oprávneného ČSOB, a.s. BA (súd. exek. JUDr. Eva Falisová), P-411/2020.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-942/01

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

Tituly nadobudnutia LV:

KOL.ROZH.C.1310/92 -228/93

R# 464/89 -69/89

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

Podľa znaleckého posudku č. 71/2020, všeobecná hodnota dražených nehnuteľností je určená sumou 178.000,- EUR (slovom: jedenstosedemdesiatosemtisíc Eur).

Predmetom dražby je 1/2 spoluvlastníckeho podielu vlastníka Anny Gálovej, r. Dvoranovej, nar. 13.5.1957, bytom Nár. Osloboditeľov 1566/2A, Bernolákovo.

Všeobecná hodnota draženého 1/2 spoluvlastníckeho podiele je určená sumou **89.000,-EUR**Výška zábezpeky:Výška zábezpeky ( 1/2 spoluvlastníckeho podielu vlastníka Anny Gálovej, r. Dvoranovej, nar. 13.5.1957, bytom Nár. Osloboditeľov 1566/2A, Bernolákovo ) je určená sumou **44.500,- EUR**. (ust. § 140 ods. 2 písm. d/ s poukázaním na ust. § 142 ods. 1 Exekučného poriadku)Spôsob zloženia zábezpeky:Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný dražobnú zábezpeku zložiť v hotovosti do pokladne súdneho exekútora JUDr. Evy Falisovej, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava, alebo prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet súdneho exekútora č. ú.: **SK73 1100 0000 00 292 5876 441**, vedený v Tatra banke, a.s , **VS 01702020**, **poznámka: Dražobná zábezpeka rd**, najneskôr v deň konania dražby do 11:00 hodiny.

Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať výpisom z účtu v banke, resp. zrealizovaným bankovým prevodným príkazom ( aj z internet banking) súdnemu exekútorovi najneskôr pred začiatkom dražby, t. j. do 11:00 hod.

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená podľa požiadavky daného neúspešného dražiteľa pri zložení zábezpeky a to v hotovosti ihneď po skončení dražby alebo na bankový účet do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby.

#### **Najnižšie podanie:**

Podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku Exekučného poriadku je najnižšie podanie 1/2 spoluvlastníckeho podielu vlastníka Anny Gálovej, r. Dvoranovej, nar. 13.5.1957, bytom Nár. Osloboditeľov 1566/2A, Bernolákovo určené sumou **89.000,- EUR**.

#### **Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie v lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: **SK73 1100 0000 00 292 5876 441**, vedený v Tatra banke, a.s. **VS 01702020**, poznámka: **Dražba rd**, alebo do pokladne súdneho exekútora JUDr. Evy Falisovej, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava.

#### **Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie **prevziať** vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viažuca na nehnuteľnosti. Neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie ( ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie ( ust. 153 ods. 2 Exekučného poriadku).

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie nie sú známe.

#### **Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu **prechádzajú** na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

#### **Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ **ujať držby** vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

#### **Výzvy a upozornenia tretím osobám:**

- v y z ý v a m všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, upozorňujem, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov
- v y z ý v a m veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať
- v y z ý v a m osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu (ust. § 55 ods. 1 Exekučného poriadku), aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný
- u p o z o r ň u j e m osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

#### **Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční **dňa 05.01.2021 o 14.00 hod. na mieste, kde sa nachádza dražená nehnuteľnosť**. Iný, ako dražobnou vyhláškou stanovený termín obhliadky nehnuteľnosti je možné dohodnúť na základe písomného oznámenia adresovaného exekútorškému úradu, osobne na exekútorškom úrade, emailom, prípadne telefonicky. Kontakt pre doručovanie písomností: Exekútoršký úrad Bratislava, JUDr. Eva Falisová - súdny exekútor, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava; E-mail: eva.falisova@ske.sk; Tel.: 02/5464 0221, 02/ 2078 7338.

**Výzva povinnému:**

Povinného v y z ý v a m, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku (ust. § 140 ods. 2 písm. o/ Exekučného poriadku).

Podľa ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku povinný umožní obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške. a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Podľa ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Poučenie:** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Bratislave, dňa 02.12.2020

Za správnosť:  
Andrea Hatalová



**Dražobná vyhláška sa doručí:**

1. oprávnený
2. povinný
3. Karol Gál – spoluvlastník
4. Anna Gálová -spoluvlastníčka
5. Okresný úrad Senec
6. Okresný úrad Senec, katastrálny odbor
7. Mestský úrad Senec
8. Obecný úrad Bernolákovo
9. Daňový úrad Bratislava – pobočka Senec
10. Úrad vládneho auditu so sídlom vo Zvolene
11. Daňový úrad Senec
12. Colný úrad Bratislava
13. Štatistický úrad Slovenskej republiky – Bratislava
14. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
15. Union zdravotná poisťovňa, a.s.
16. DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s.
17. Colný úrad Bratislava – pobočka Senec

**Dražobná vyhláška sa vyvesuje:**

Úradná tabuľa exekútorského úradu a Obecný úrad Bernolákovo



## Súdny exekútor JUDr. EVA FALISOVÁ

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava, IČO:42263425,  
tel.: 02-5464 0221, 02- 207 87 338, 0903-99 55 56, fax: 02-5464 0223, email: [eva@exekutorfalisova.sk](mailto:eva@exekutorfalisova.sk)

Sp. zn. 424EX 170/20 - 51 AH



000007534928

Obecný úrad Bemolákovo  
Hlavná 111  
900 27 Bemolákovo

Naša značka: 424EX 170/20

Tel.č.: 02-5464 0221

Bratislava, 07. december 2020

**Vec: Žiadosť o uverejnenie vyhlášky o dražbe nehnuteľnosti.**

V súlade s ustanovením § 141 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov

V á s t ý m t o ž i a d a m

o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky o dražbe nehnuteľnosti k č.424EX 170/20 vydanéj dňa 02.12.2020 a to spôsobom v mieste obvyklým.

Za spoluprácu ďakujem.

S pozdravom

Za správnosť:  
Andrea Hatalová

JUDr. Eva Falisová  
súdny exekútor

Príloha:

- dražobná vyhláška k č. 424EX 170/20 zo dňa 02.12.2020 (rodinný dom)