



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákov

Č. j. : SU-7539/2020-oSPZCH-EM

V Bernolákov, dňa 09.11.2020

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákov bol dňa 26.10.2020 doručená žiadosť na vydanie stavebného povolenia.

Stavebníkovi: **Matej Richweis**, Ivánska 881/ 1, 900 28 Zálesie

V zastúpení: Ing. Blažena Fülöpová, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákov

Stavba: „**Záhradná chata**“ s dopravným a technickým vybavením v skladbe objektov:

SO 01: Záhradná chata

SO 02: Vodovodná prípojka (napojenie na novovybudovanú studňu)

SO 03: Kanalizačná prípojka + žumpa

SO 04: Elektrická prípojka

SO 05: Spevnené plochy na parkoviská

Miesto stavby: Na pozemku s **parc. č. 4880/395**, Záhradkárska osada, Trnavská ulica, k. ú. Bernolákov

Popis stavby: Novostavba záhradnej chaty s celoročným užívaním. Pôdorysný rozmer stavby je 8,00 x 6,25 m. Záhradná chata má jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Na prízemí sa nachádza zádverie, obývací izba s jedálňou a kuchynským kútikom, izba, kúpeľňa s WC a schodisko. V podkroví je chodba, kúpeľňa s WC, izba, spálňa so šatníkom a balkón. Zastavaná plocha je 50m² a obytná plocha je 46,90 m² a úžitková (podlahová) plocha je 80,77m². Stavba bude napojená na elektrickú sieť. Zásobovanie vodou bude riešené novou studňou. K stavbe prislúchajú dve parkovacie miesta na pozemku stavebníka.

Účel stavby: Stavba trvalá a ako záhradná chata slúžiaca pre rekreačné účely spojené s regeneráciou fyzických a duševných síl v záhradkárskej osade pri pestovaní ovocia, zeleniny, viniča, kvetín a okrasných drevín, s možnosťou celoročného využitia.

Projektovú dokumentáciu stavby „Záhradná chata“ vypracovala Ing. Blažena Fülöpová, autorizovaný stavebný inžinier s osvedčením číslo 1719*I1, v termíne 07/2020.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie podľa §§ 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Pre umiestnenie stavby „Záhradná chata“ vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SU-5072/2020-URZCH-EM zo dňa 23.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2020.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona,

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 60 stavebného zákona začaté stavebné konanie vo veci povolenia vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko pozemok parc. č. 4880/395 k. ú. Bernolákovo sú súčasťou územia, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu www.bernalakovo.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: Pondelok: 08,00-11,30 a 13,00-17,30, streda: 8,00-11,30 a piatok: 8,00-11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 10.11.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Zástupca stavebníkov a projektant: Ing. Blažena Fülöpová, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo

Neznámi dediči po zomrelej: Mária Weintragerová, Drieňová 21, 821 01 Bratislava


Vlastníci susedných nehnuteľností:

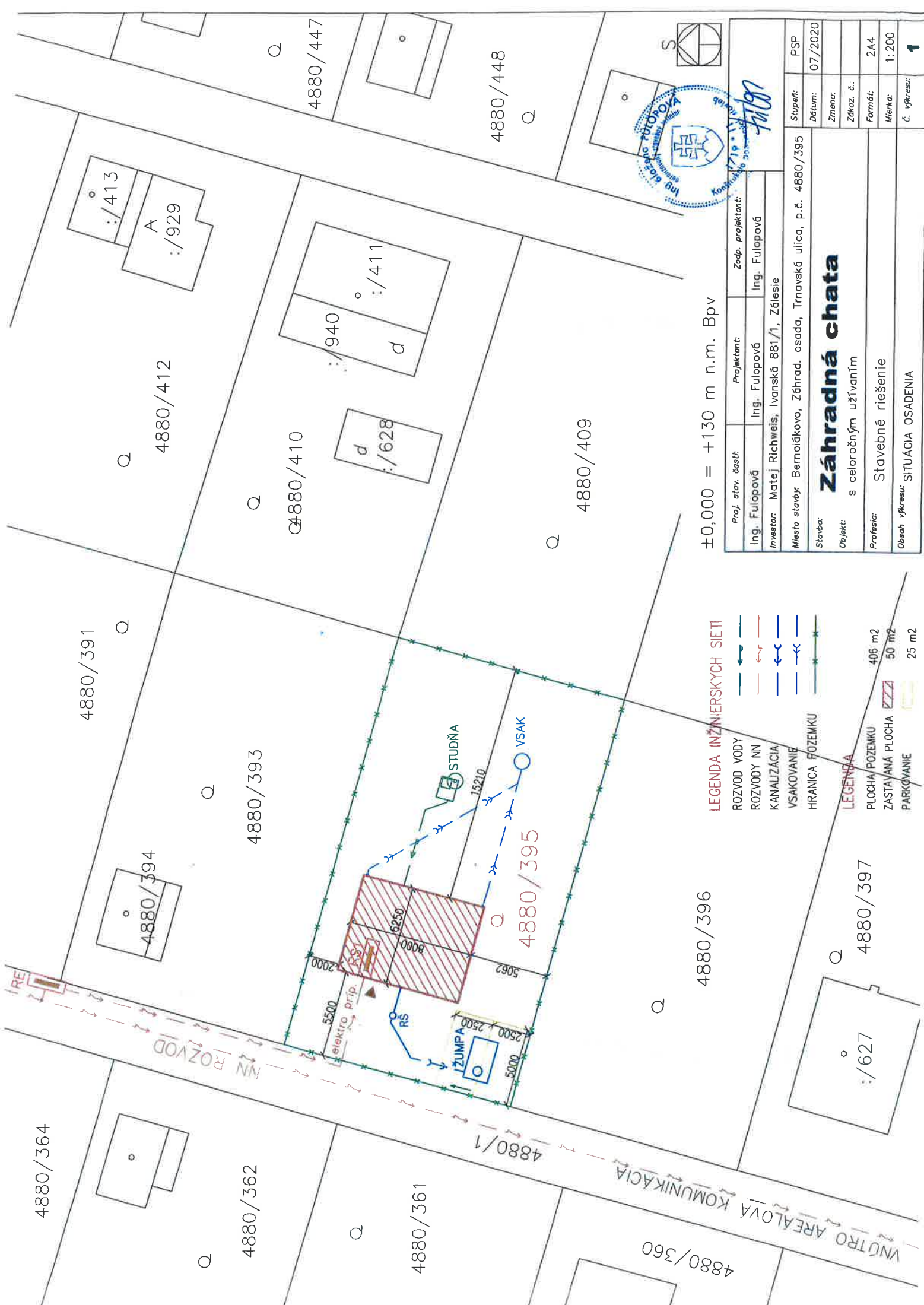
1. Július Medek, Herlianska 131/26, 821 02 Bratislava
2. Soňa Medeková, Herlianska 131/26, 821 02 Bratislava
3. Ing. Ladislav Schlosser, Jamnického 3017/2, 841 05 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Vyhotovila: Ing. Elena Müller

Za správnosť vyhotovenia: 
Ing. Letanovská



±0,000 = +130 m n.m. Bpv



| | | | |
|---|----------------|-------------------|----------------|
| Proj. stav. časť: | Projektant: | Zodp. projektant: | Stupeň: |
| Ing. Fuloopová | Ing. Fuloopová | Ing. Fuloopová | Dátum: 07/2020 |
| Investor: Matej Richweis, Ivanská 881/1, Zálesie | | | Zmena: |
| Miesto stavby: Bernolákovo, Záhrad. osada, Trnavská ulica, p.č. 4880/395 | | | Zôkaz. č.: |
| Stavba: | | | Formát: 2A4 |
| Objekt: | | | Mierka: 1:200 |
| Profesia: | | | Č. výkresu: 1 |
| <p>Záhradná chata s celoročným užívaním</p> <p>Stavebné riešenie</p> <p>Obsah výkresu: SITUÁCIA OSADENIA</p> | | | PSP |

LEGENDA INŽNIERSKÝCH SIETI

- ROZVOD VODY
- ROZVODY NN
- KANALIZÁCIA
- VSAKOVANIE
- HRANICA POZEMKU

LEGENDA

- PLOCHA POZEMKU 406 m²
- ZASTAVANÁ PLOCHA 50 m²
- PARKOVANIE 25 m²

VNÚTRO AREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA