



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- /16.09.2020

Naše číslo
SU-6201-oUR/2020

Vybavuje/linka
Ing.Letanovská/ 02 40200625

Bernolákovo
29.10.2020

Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 16.09.2020 doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia

navrhovateľa: Hvostav s.r.o., Hlboká cesta 50, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 36789887

v zastúpení: Darina Mitanová – Inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob

na vydanie územného rozhodnutia na stavby:

„IBV Poštová ulica – 16 rodinných domov, Bernolákovo“

členenie stavby na
stavebné objekty:

SO101 – Samostatne stojace rodinné domy (16 RD s 1 b. j.)
SO 201 – 1 KV prípojka
SO 202 – Elektrické napájanie PS
SO 203 - Verejné osvetlenie
SO 301 – Vodovod
SO 401 – Kanalizácia splašková a dočasné žumpy
SO 501 – Komunikácie a spevnené plochy

na pozemku: **KN“C“ :**

parcelné číslo	druh	číslo listu
2741/319	Vinice	449
2740/1	Záhrada	1415
2741/200	Záhrada	449
2741/1	Záhrada	449
2739/11	Vinice	379
2739/160	Záhrada	379
2739/133	Vinice	601
2739/132	Vinice	600
2739/161	Zást.plocha a nádvorie	601
2739/162	Zást.plocha a nádvorie	600
2739/232	Zást.plocha a nádvorie	600
2739/359	Zást.plocha a nádvorie	379

2739/360	Záhrada	379
2740/8	Zást.plocha a nádvorie	449
2740/6	Zást.plocha a nádvorie	449
2740/7	Zást.plocha a nádvorie	449
2740/625	Zást.plocha a nádvorie	449
2740/626	Zást.plocha a nádvorie	449
2740/628	Zást.plocha a nádvorie	449
2740/629	Zást.plocha a nádvorie	449

katastrálne územie: **Bernolákovo**

Autor projektu: **Ing. Robert Renczés, PhD.**, autorizovaný stavebný inžinier 5165*II
Lesné Kračany č. 42, 930 03 Kráľovičove Kračany

charakter stavby: **Nová obytná ulica** s príslušným dopravným a technickým vybavením a s prípojkami pre jednotlivé pozemky

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona,

o z n a m u j e

dole uvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko dané územie v k. ú. Bernolákovo je súčasťou územia, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: Pondelok:8,00-11,30 a 13,00-17,30, streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho predpisu povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 5.11.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: **OBECNÝ ÚRAD**
900 27 Bernolákovo
[Handwritten signature]

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Splnomocnený zástupca stavebníka:

Darina Mitanová – Inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob

Projektant:

Ing. Robert Renczés, PhD., Lesné Kračany č. 42, 930 03 Kráľovičove Kračany

Ostatní účastníci konania:

Štefan Fabrický a Lýdia Fabrická, Poštová 74, 900 27 Bernolákovo

PaedDr. Rafael Vika, Mamateyova 1581/9, 851 04 Bratislava

MUDr. Lucius Vika, Bullova 15, 841 01 Bratislava

Ing. Konštantín Vika, CSc., Majerniková 3048/3, 841 05 Bratislava

Ing. Filip Vika, Pifflova 1241/2, 851 01 Bratislava

Ing. Pavel Kollár a Ing. Angela Kollárová, Štúrova 2, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Ľubica Krajčovičová, Nálepková 69, 900 27 Bernolákovo

Jozef Valentényi a Ing. Katarína Valentényiová, Jasovská 10, 851 07 Bratislava

Miroslav Antalek a Jana Antalek, Bernolákova 5, 900 27 Bernolákovo

Štefan Podobný, Nálepková 65, 900 27 Bernolákovo

Etela Gewisslerová, Banická 1, 811 04 Bratislava

Peter Gewissler, Boleslava Lukáča 1995/16, 903 01 Senec

Martin Sokol, Brezová 49, 085 01 Bardejov

Miloslav Majerčák, Športová 29, 900 25 Malinovo
Ing. Peter Schwartz a Ing. Beáta Schwartzová, Laborecká 1845/1, 066 01 Humenné
Michal Rončák a Elena Rončáková, Nezábudková 22, 821 01 Bratislava
Matúš Cuper, Záhumnie 27, 976 96 Medzibrod
Kristína Jágerská, Hečkova 8, 851 31 Bratislava
Vladimír Bzdušek, Horný rad 533/13, 906 13 Brezová pod Bradlom
Mgr. Zoltán Fabó a Mgr. Silvia Fabóová, SNP 30, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Marián Heriban, Poštová 1199/64, 900 27 Bernolákovo

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknutá obec:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Dotknuté orgány:

2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
8. MV SR KRPZ KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. RUVZ, Ružinovská 8, P. O. Box 26, Bratislava
10. KPU, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, Bratislava
13. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Okresný úrad Senec
 - a. Pozemkový a lesný odbor
 - b. Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - štátna vodná správa Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - štátna správa ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)
 - c. Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. SateliX, s.r.o., Poľná 544, 900 28 Zálesie
16. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska,

Za správnosť vyhotovenia: Ing. L. Letanovská, PhD.



LEGENDA

-  - RODINNÉ DOMY
-  - CHODNÍK
-  - PARKOVACIE MIESTA
-  - PLOCHA PRE NÁDOBY PRE ODPAD
-  - VEREJNÁ ZELEŇ
-  - MIESTNA KOMUNIKÁCIA
-  - SÚKROMNÁ ZELEŇ

1-16

- ČISLOVANIE POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV

18.1, 19.1

- EXISTUJÚCE RODINNÉ DOMY S NAPOJENÍM NA EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

18.2, 19.2

- ZÁHRADY K EXISTUJÚCIM RODINNÝM DOMOM

PN

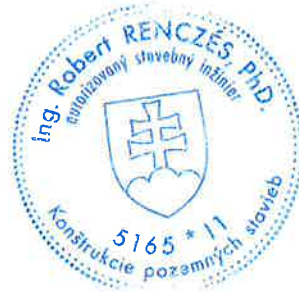
- PLOCHA PRE NÁDOBY PRE ODPAD ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY

3xPP

- 3x PARKOVACIE MIESTO PRE OSOBNÉ VOZIDLO S ROZMERMÍ 5,3x2,5m

- STAVEBNÁ ČIARA PRE OBJEKTY, LÍNIA OPLOTENIA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE



POZNÁMKA:

- CHODNÍKY, VÝJAZDY A ODSAVNÁ PLOCHA ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY
- VŠETKY BUDOVY MAJÚ BYŤ VÝŠKOVO OSADENÉ MIN. 30cm NAD OSOU PLÁNOVANEJ KOMUNIKÁCIE
- VZHĽADOM NA SÚČASNÉ PODMIENKY V OBCI BUDOVY BUDÚ NAPOJENÉ NA VEREJNÝ VODOVOD A NA EXISTUJÚCU VEREJNÚ KANALIZÁCIU PO ROZŠÍRENÍ VEREJNEJ SIETE (AKO DOČASNÉ RIEŠENIE BUDE NAVRHNUTÉ NAPOJENIE NA ŽUMPY)
- JE NAVRHNUTÉ ELEKTRICKÉ VYKUROVANIE
- ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD ZO STRECHY DO VSAKOVACÍCH BLOKOV
- ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD ZO SPEVNENÝCH PLÔCH NA VLASTNOM POZEMNKU

AUTOR PROJEKTU: ING. Robert RENCZÉS, PhD. ING. Ferenc JAKÓCZY	ZODP. PROJEKTANT: ING. Robert RENCZÉS, PhD.	VYPRACOVAL: ING. Ferenc JAKÓCZY	  <p>KUKUČINOVA 1216/8, 929 01 DUNAJSKÁ STREDA e-mail: statixro@gmail.com, mobil: 0903055943</p>															
NÁZOV STAVBY : IBV POŠTOVÁ ULICA - 16 RODINNÝCH DOMOV																		
INVESTOR : HVOSTAV s.r.o. Hlboká cesta 655/50, Chorvátsky Grob 90 025	MIESTO STAVBY : Bernolákovo, k.ú. Bernolákovo, č.p. 2740/1, 2; 2741/1, 98, 200, 319; 2739/11, 132, 133, 160, 161, 162, 232, 359, 360	ČASŤ : C.2 – ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA	<table border="1"> <tr> <td>ARCH.Č.</td> <td>0138/20</td> <td rowspan="2">Č. VÝKRESU C2</td> </tr> <tr> <td>DÁTUM</td> <td>03.2020</td> </tr> <tr> <td>STUPEŇ</td> <td>DUR</td> <td rowspan="3">ZMENA</td> </tr> <tr> <td>FORMÁT</td> <td>4A4</td> </tr> <tr> <td>ROZMERY</td> <td>420x420</td> </tr> <tr> <td>MIERKA</td> <td>1:550</td> <td></td> </tr> </table>	ARCH.Č.	0138/20	Č. VÝKRESU C2	DÁTUM	03.2020	STUPEŇ	DUR	ZMENA	FORMÁT	4A4	ROZMERY	420x420	MIERKA	1:550	
ARCH.Č.	0138/20	Č. VÝKRESU C2																
DÁTUM	03.2020																	
STUPEŇ	DUR	ZMENA																
FORMÁT	4A4																	
ROZMERY	420x420																	
MIERKA	1:550																	
VÝKRES : ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA																		

Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné bez písomného súhlasu autora podľa § 21, odst. d., zákona č.383/1997 Z.z.!

