



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- /24.07.2020

Naše číslo
SU-4863-oUR/2020

Vybavuje/linka
Ing.Letanovská/ 02 40200625

Bernolákovo
29.10.2020

Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o doplnení podania a úprave časti projektovej dokumentácie v územnom konaní o umiestnení stavby

navrhovateľ: **Roman Halinkovič, Pri Štadióne 662/29, 900 21 Svätý Jur**

na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„Novostavba dvoch RD každý s 2 b. j.“

členenie stavby na
stavebné objekty:

2 xRD s 2 b. j.
plynová prípojka
prípojka – kanalizácia splašková
prípojka vodovodná
elektrická prípojka
pojazdné spevnené plochy
pochôdzne spevnené plochy
trávnaté plochy a vzrastlá zeleň
kanalizácia dažďová do vakov v pozemku stavebníka

na pozemku: parcela č.**4915/970, 4915/971** v k. ú. Bernolákovo, Jabloňová ulica

Autor projektu: **Ing. arch. Marián Ravasz, reg. č. 1058 AA**
Ravasz&Partners architektonické štúdio, Korzo B. Bartóka 18, Dunajská Streda

charakter stavby: Novostavba dvoch rodinných domovspojených jednou obvodovou stenou oddelené dilatáciou. RD je o dvoch nadzemných podlažiach s neobytným podkrovím bez suterénu každý s dvomi bytovými jednotkami. Každá bytová jednotka je trojizbová. RD je s príslušným dopravným a technickým vybavením a pre každý byt sú navrhnuté dve parkovacie státa pre OMV.

Doplnenie podania: Navrhovateľ doplnil podanie o svetlotechnický posudok a novú situáciu umiestnenie stavby kde bol zmenený objekt parkovacie státa pre RD a dňa 28.10.2020 doplnil podanie o stanovisko MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát, ktoré bolo súhlasné s novým umiestnením parkovacích státí na pozemku v zmysle novej situácie osadenia stavby.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona,

o z n a m u j e

verejnou vyhláškou doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom doplnenia podania prišlo k zmene, ktorú je potrebné opätovne oznámiť a preto v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje doplnenie a zmenu** začatého územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko dané územie v k. ú. Bernolákovo je súčasťou územia, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Bernolákovo Územný plán sídelného útvaru Bernolákovo, r. 1995, v znení zmien a doplnkov, je predmetný pozemok súčasťou funkčnej plochy určenej pre využitie : plochy rodinných domov a na základe toho návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Za deň doručenia oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: Pondelok:8,00-11,30 a 13,00-17,30, streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 11.11.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: **OBEČNÝ ÚRAD**
900 27 Bernolákovo
-9-


Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Navrhovateľ: Roman Halinkovič, Pri Štadióne 662/29, 900 21 Svätý Jur

Projektant: Ravasz&Partners architektonické štúdio, Korzo B. Bartóka 18, Dunajská Streda

Susedia:

1. Vlastníci a neznámi dediči (vlastníci) po vlastníkoch uvedených na LV č. 7821 pre pozemok p. č. 4913/2
2. Štefan Kozáček, Švabinského 1, 851 01 Bratislava (Jabloňová 17)
3. Pavol Javorka, Budatínska 77m 851 06 Bratislav
4. Mária Virgovičová, Nová 7, 900 26 Slovenský Grob
5. Jozefína Špačilová, Športová 11, 925 28 Pusté Úľany
6. Rozália Borisová, Poroská 45, 925 28 Pusté Úľany
7. Milan Halinkovič, E. B. Lukáča 13, 945 01 Komárno
8. Laura Gubranová, č. d. 1628, 925 84 Vlčany
9. Igor Schroner, Duklianska 32, 942 01 Šurany
10. Mgr. Vladimír Strenk, Obilná 40, 900 27 Bernolákovo
11. Jana Strenk, Obilná 40, 900 27 Bernolákovo

Dotknutá obec:

12. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Dotknuté orgány:

13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP – Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
18. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
19. Okresný úrad Senec
 - a. Pozemkový a lesný odbor
 - b. Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - štátna vodná správa Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - štátna správa ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Za správnosť vyhotovenia: Ing. L. Letanovská, PhD.



Legenda inžinierskych sietí

PLYN

- EXIST., VEREJNÝ PLYNOVOD PE D90-STL300kPa
- NAVRH. PLYNOVÁ PRÍPOJKA PE100 D32/3,0mm
- NAVRH. NTL ROZVOD PLYNU PE100 D32/3,0mm
- NAVRH. MEMBRÁNOVÝ PLYNOMER BK-4T G4
- NAVRH. REGULÁTOR TLAKU PLYNU FISHER-FRANCEL B10

PSM

4 K5

1 K5

KANALIZÁCIA

- EXIST. VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC300
- EXIST. KANALIZAČNÉ VÝTLAČNÉ POTRUBIE HDPE90
- NAVRH. SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC160
- NAVRH. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA "DOMOVÁ ČASŤ" PVC160
- EXIST. PREČERPÁVACIA STANIČKA
- NAVRH. KANALIZAČNÉ REVÍZNE ŠACHTY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- NAVRH. DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PVC125/PVC150
- NAVRH. KANALIZAČNÉ REVÍZNE ŠACHTY DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
- NAVRH. VSAKOVACIA STUDŇA / BLOKY

VODOVOD

- EXIST. VEREJNÝ VODOVOD PVC110
- NAVRH. VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE50/4, 9mm-DN40
- NAVRH. VODOVODNÉ PRÍPOJKY "DOMOVÁ ČASŤ" HDPE32/3, 0mm-DN25
- NAVRH. SPOLOČNÁ VODOVODNÁ ŠACHTA 4x VODOVODOM VM 3-5 DN20
- EXIST. PODZEMNÝ HYDRANT DN80

ELEKTRO

- EXIST. VZDUŠNÉ NN VEDENIE
- NAVRH. ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- NAVRH. PŘIPOJOVACIE KÁBLE "DOMOVÁ ČASŤ"
- EXIST. PODPERNÝ POD VZDUŠNÉHO VEDENIA
- NAVRH. PRÍPOJKOVÁ SKRÍŇA
- NAVRH. ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ 4x ELEKTROMEROM
- NAVRH. HLAVNÉ DOMOVÉ ROZVÁDZACE

SLABOPRŮD

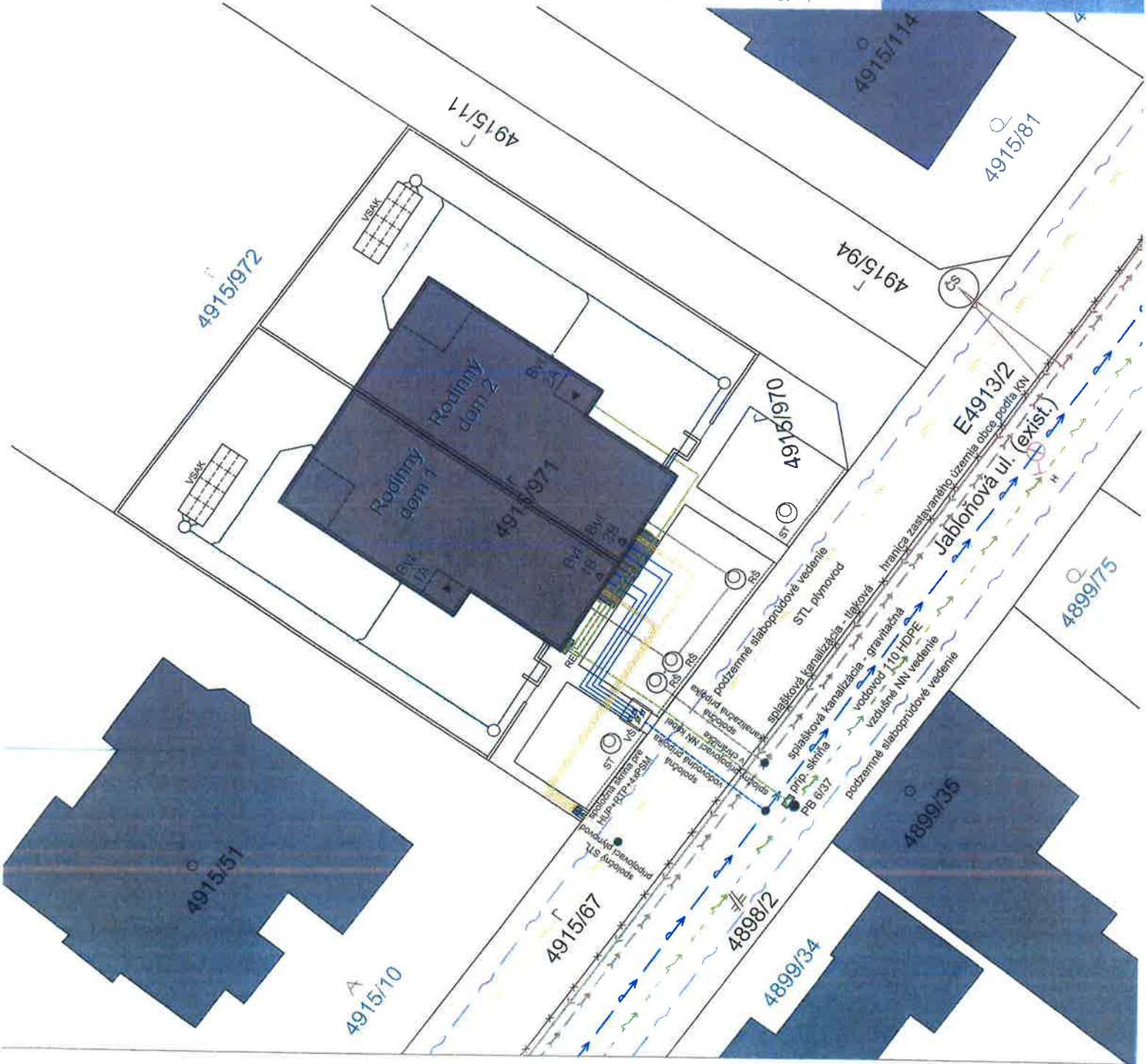
- EXIST. PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIA (TELEKOM/DIGI)

0,000 = +0,400 nad komunikáciou

Ordnovaný stavba: Plyn, vodovod a NN vedenie pre rodinné domy v lokalite Srdcová ul. v obci Jablonoň.
 Projektant: Ing. Jozef Kováčik, IČO: 471432222
 Tento výpis je originál, jeho naplnenie je platné podľa zmluvy č. 082/2015 Z.z.

Koordinátna situácia

Projektant: Ing. Jozef Kováčik, IČO: 471432222
 Objaviteľ: Mesto Jablonoň, Mestský úrad, Jablonoň, Slovensko
 Miesto: Jablonoň, Srdcová ul. 22, 281 01
 Dátum: 09.10.2015
 Číslo: 001/2015
 Miesto: Jablonoň, Srdcová ul. 22, 281 01
 Číslo: 001/2015





Legenda značenia



HRANICA POZEMKOV PODLA KN

HRANICA POZEMKOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NAVRHOVANÉ OPLATENIE - murované z betónových tvárnic v spodnej časti drevený obklad z tvrdého dreva

POJAZDNÉ SPEVNENÉ PLOCHY - zatrievňovacie dlaždice

POCHÔDZNE SPEVNENÉ PLOCHY - zámková dlažba

TRÁVNATÉ PLOCHY, VZRASTILÁ ZELEŇ

VSTUP DO BYTOVEJ JEDNOTKY - CEZ DVOR

VSTUP DO BYTOVEJ JEDNOTKY - CEZ SCHODISKO

Požiadavky UPN

Plocha pozemkov (4915/970, -/971)	690 m ²	100,0 %
Zastavaná plocha 1 RD	102 m ²	
Zastavaná plocha 2 RD (s terasou a závetrím)	204 m ²	29,6 %
Prírodná plocha (zeleň na teréne)	298 m ²	43,2 %
Spevnené plochy (odstavne, chodníky, odpad)	171 m ²	24,7 %
- miesto pre komunálny odpad	3 m ²	
- chodníky	58 m ²	
- odstavne plochy pre osobné autá	110 m ²	
Ostatné plochy (oplietanie, obrubníky)	17 m ²	2,5 %

Počet nadzemných podlaží

Maximálna výška hrebeňa strechy

Index podlažných pŕoch 1RD

Index podlažných pŕoch 2RD

Úžitková plocha bytovej jednotky 1A / 2A

Úžitková plocha bytovej jednotky 1B / 2B

Úžitková plocha 1RD

Úžitková plocha 2RD

0,000 = +0,400 nad komunikáciou

Projektant nesie hlavnú zodpovednosť za nevyužitú časť územia projektovaná podľa výkresu je orgánmi, jeho doplnenie je možné podľa prílohy č. 1, obr. 20/21 č. 1.

SRABCOVA TEL: 049 544 1111 FAX: 049 544 1112
 ZADROVNEJ PODKŕMKA Ing. arch. Miroslav Pavolák
 STAVEBNÁ KONŠTRUKČNÁ FIRMA s r. o. s. sídlom v Bratislave, ul. J. M. Štefáka 10, 811 01 Bratislava
 STAVEBNÝ ÚRAD Bratislava, ul. J. M. Štefáka 10, 811 01 Bratislava
 MŦV Bratislava, ul. J. M. Štefáka 10, 811 01 Bratislava
 MESTO Bratislava, ul. J. M. Štefáka 10, 811 01 Bratislava
 VYKRES: 1:250
 OSADENIE - REGULÁCIA
 2/51
 Projektant: Ing. arch. Miroslav Pavolák
 Dátum: 19/2010
 Stupeň: RFP
 Mierka: 1:250
 Projektant & Partners

