



Stavebný úrad

OBEC BERNOLÁKOVO

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka/list

Naše číslo

SU-4093–ozn. odv./2020

Vybavuje

Ing. L. Letanovská, PhD.

Bernolákovo

21.10.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

vydala rozhodnutie:

Č. j. : SÚ–4093– SP – Kom/2020 LL zo dňa 08.09.2020,

ktorým bola povolená stavba:

„Technická infraštruktúra lokalita Nová Lúka III. (etapa II.) – SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“

stavebník :

Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo

v zastúpení:

Pozemné stavby development s. r. o., Slniečná 4723, 900 42 Miloslavov, Ing. O. Tokár

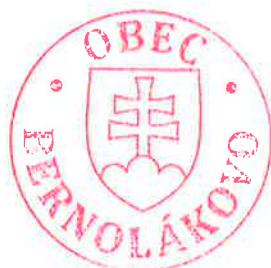
proti ktorému bolo podané odvolanie dňa 22.09.2020

účastníkmi konania:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava v zastúpení predsedom M. Slávikom

Odvolanie bolo podané v zákonnej 15. dňovej lehote.

V prílohe listu zasielame účastníkom konania kópiu odvolania a podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov zároveň **vyzývame** účastníkov konania, aby sa k obsahu odvolania vyjadrili. Ak v určenej lehote neoznámite svoje vyjadrenie k odvolaniu, predpokladá sa, že nemáte potrebu doplniť konanie. Svoje vyjadrenie k obsahu odvolania doručte najneskôr v **lehote 5 dní** od doručenia tohto oznámenia a podľa potreby doplňte konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 4.11.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: **OBECNÝ ÚRAD**
900 27 Bernolákovo

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Účastníci konania :

Splnomocnený zástupca stavebníka a projektant :

Pozemné stavby development s. r. o., Slnecná 4723, 900 42 Miloslavov, Ing. O. Tokár

Susedia:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Všetky známe aj neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Na vedomie: Dotknuté orgány:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
5. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie :
 - Úsek Ochrany prírody a krajiny
 - Odpadové hospodárstvo
 - štátna vodná správa
 - úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
8. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Za správnosť zodpovedá: Ing. L. Letanovská, PhD.

uksp@samospravydomov.org

Od: uksp@samospravydomov.org
Odoslané: pondelok 21. septembra 2020 13:02
Komu: obec@bernolakovo.sk
Kópia: letanovska@bernolakovo.sk
Predmet: SÚ-4093-SP-Kom/2020 (ÚKSP: Technická infraštruktúra lokalita Nová Lúka III)

DOŠLO ESM40 OBEČNÝ ÚRAD, BERNOLÁKOVO	
Dátum: 22-09-2020 10:46	
Evidenčné číslo: 6447	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>debnarova</i>

Spa.

Odvolaie voči rozhodnutiu Obec Bernolákovo č. SÚ-4093-SP-Kom/2020

Voči rozhodnutiu Obec Bernolákovo č. SÚ-4093-SP-Kom/2020 zo dňa 08.09.2020 sa odvolávame pre nezákonnosť z nasledovných dôvodov:

- a) Podľa §10 ods.1 písm.e sú súčasťou stavebného povolenia aj „*dalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania*“. Nie je zrejmé, aké oprávnené záujmy ZDS stavebný úrad v predmetnom konaní identifikoval, akým spôsobom ich právne chránil a ako si ustálil dôkaznú situáciu v tomto smere. Žiadame napraviť v odvolacom konaní.
- b) Nesúhlasíme s budovaním parkovacích státí z betónovej dlažby a žiadame použitie tzv. retenčnej dlažby. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).



Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná.

Podľa územného plánu je potrebné parkovacie miesta realizovať z vodopriepustných materiálov; vydané rozhodnutie je teda v nesúlade s územným plánom.

Podľa §59 ods.1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v územnom konaní žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil podľa §59 ods.3 a vec vrátil na nové územné konanie. Toto odvolanie má podľa §55 ods.1 Správneho poriadku odkladný účinok.

* Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí o odvolaní. * S podkladmi odvolacieho úradu žiadame byť oboznámení podľa §23 ods.1 pred samotným vydaním druhostupňového rozhodnutia a umožniť odvolateľovi sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadriť. * Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. * Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

S pozdravom,



Združenie domových samospráv

Marcel Slávik, predseda

sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava

office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava

+421 905 728 704

www.samospravydomov.org

www.climaterealityproject.com