



OKRESNÝ  
ÚRAD  
SENEC

odbor starostlivosti o životné prostredie  
úsek štátnej vodnej správy  
Hurbanova 21. 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP/2020/010595-G-82-Ry

Senec dňa: 04.11.2020

<b>DOŠLO</b>	
<b>OBECNÝ ÚRAD, BERNOLÁKOVO</b>	
Dátum: 09 -11- 2020	
Evidenčné číslo: 7860	Číslo spisu:
Prílohy/úlohy:	Vybaruje: Kulichova JH

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

**Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, Hviezdoslavova 1789/1,  
900 27 Bernolákovo, IČO: 42 354 234**  
v zastúpení Pozemné Stavby development, s.r.o., Slnecná 472, 900 42 Miloslavov,  
IČO: 52 178 919

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### I. povoľuje

uskutočnenie vodnej stavby **Bernolákovo – „Technická infraštruktúra obec Bernolákovo; Lokalita Nová Lúka III. (etapa II.)“**, stavebný objekt: **SO.02 Verejný vodovod a prípojky, na parcelách číslo: verejné rozvody: 1558/74; 5217; 5216; 5218; 5215; 5214, prípojky na parcelách číslo: 5224; 5225; 5226; 5227; 5228; 5229/1; 5229/2; 5230; 5231; 5232; 5233; 5245; 5244; 5243; 5241; 5240; 5239; 5238; 5237; 5236; 5235; 5234; 5247; 5248; 5249; 5250; 5251; 5252; 5253; 5254; 5255; 5265; 5264; 5263; 5262; 5261; 5260; 5259; 5258; 5257; 5256; 5269; 5270; 5271; 5272; 5273; 5274; 5275; 5276; 5277; 5278; 5290; 5289; 5288; 5287; 5286; 5285; 5284; 5283; 5291; 5292; 5310; 5309; 5293** – registra KN-C v katastrálnom území Bernolákovo v obci Bernolákovo. Obec Bernolákovo ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.j.: ŠSÚ-281-0818VVÚRTI-TK, zo dňa 07.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.09.2018, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom SU-3392-§120/2020, zo dňa 17.07.2020 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť dodávku pitnej vody.

**Stavba sa povoľuje v rozsahu:**

**SO.02 Verejný vodovod a prípojky**

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných vodovodných radov:

rad	„1a“	HDPE PE 100	PN10	DN	150	dĺžky	41,60m
rad	„1b“	HDPE PE 100	PN10	DN	150	dĺžky	119,00 m
rad	„2“	HDPE PE 100	PN10	DN	100	dĺžky	170,20 m
rad	„3“	HDPEPE 100	PN10	DN	150/100	dĺžky	233,80 m
rad	„4“	HDPEPE 100	PN10	DN	100	dĺžky	57,70 m
rad	„5“	HDPEPE 100	PN10	DN	100	dĺžky	236,51 m

### Vodovodné prípojky

V rámci stavby dôjde k realizácii vodovodných prípojok - 1m za hranicu nehnuteľnosti.

Vodovodné prípojky sú navrhnuté z HDPE PE16 - DN32 resp. DN100 - PN16 s ukončením v vodotesnej betónovej šachte.

Celkovo bude vybudovaných 64 ks vodovodných prípojok o dĺžke 422,65 m.

### Výpočet potreby pitnej vody vykonaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č.687/2006

- Priemerná denná potreba vody  
 $Q_p = 192 \times 135 = 25\,920 \text{ l/deň} = 0,30 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody  $k_d = 1,6$  (súčiniteľ dennej nerovnomernosti)  
 $Q_m = Q_p \times k_d = 0,30 \times 1,6 = 0,48 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody  $k_h = 1,8$  (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)  
 $Q_h = Q_m \times k_h = 0,480 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,84 \text{ l/s}$
- Ročná potreba vody  
 $Q_{rok} = Q_p \times 365 \text{ dni} = 25,920 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 9\,460,80 \text{ m}^3/\text{rok}$

### Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Pozemné Stavby development, s.r.o. - Ing. Otto Tokár, ev.č. 5544\*A2, v máji 2020. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.

8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
13. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
14. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
15. **Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:**
  - **Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 2.06.2020 číslo OU-SC-OSZP/2020/010490-002:**
    - Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
    - Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
    - Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
    - V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
    - V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
  - **úseku odpadového hospodárstva zo dňa 2.06.2020 číslo OU-SC-OSZP/2020/010529-002:**
    1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväznú právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba--podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona Č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

• **Regionálneho úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava dňa 12.04.2017, pod číslom HŽP/08320/2017:**

- Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu vody určenej na ľudskú spotrebu.

• SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 03.04.2018 číslo TD/KS/0088/2018/Gá- najmä:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),

• **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 28.11.2017 – najmä:**

- Predmetným územím prechádza NN káblové vedenie preto žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné získať pre zariadenia VN a NN na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Geoportal> pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

• **Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 01.09.2020 číslo 6612024372:**

1. **Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.)** a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku:

• **Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vyjadrenie č. 3036-2/120/2020 zo dňa 22.06.2020:**

- na uvedených parcelách v k.ú. Bernolákovo neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

• **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava zo dňa 17.06.2020 číslo 19293/2020/40201/Ri:**

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.

2. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

III. Z hľadiska budúcej prevádzky verejného vodovodu

1. Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Do vydania vodoprávneho rozhodnutia je nutné na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických a majetkovoprávných podmienok:

Vodovod

a) Materiál potrubia bude HDPE, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení

b) Verejný vodovod realizovať na podklade realizačného projektu vypracovaného oprávnenou osobou na projektovanie vodných stavieb, v súlade s STN 755401, STN 736005.

c) Realizačný projekt (najmä kladačský plán) žiadame prerokovať s divíziou distribúcie vody (ďalej DDV) BVS.

d) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

e) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

f) Stavebník - vlastník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Prípojky

a) Vodovodné prípojky žiadame realizovať v súlade s STN 736005, ON 75 5411.

b) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

c) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS,a.s., ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

IV. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

Na všetky vzniknuté pozemky (parcely), ktoré majú byť z navrhovaného verejného vodovodu zásobované vodou, je potrebné v súbehu s realizáciou verejného vodovodu zriadiť vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS). Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie.

O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena za zabezpečovaciu plombu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS až po majetkovo-právnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS, resp. po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu v danej lokalite.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

### **Majetkoprávne vzťahy:**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch - parcelné číslo:

verejné rozvody: v miestnych komunikáciách na parc.č. 1558/74 – zapísanom na LV č. 2125; na parc. č. 5217; 5216; 5218; 5215; 5214 – zapísaných na LV č. 8203, ktoré sú vo vlastníctve Obce Bernolákovo, na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, pozemkového a lesného odboru číslo OÚ-SC-PLO-2016/120-75/Ma, zo dňa 05.04.2016 o schválení pozemkových úprav, prípojky na parcelách číslo: 5224; 5225; 5226; 5227; 5228; 5229/1; 5229/2; 5230; 5231; 5232; 5233; 5245; 5244; 5243; 5241; 5240; 5239; 5238; 5237; 5236; 5235; 5234; 5247; 5248; 5249; 5250; 5251; 5252; 5253; 5254; 5255; 5265; 5264; 5263; 5262; 5261; 5260; 5259; 5258; 5257; 5256; 5269; 5270; 5271; 5272; 5273; 5274; 5275; 5276; 5277; 5278; 5290; 5289; 5288; 5287;

5286; 5285; 5284; 5283; 5291; 5292; 5310; 5309; 5293 – registra KN-C v katastrálnom území Bernolákovo – predložené bolo „Úplné znenie stanov Združenia vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II z 22.11.2019 a zoznam jeho členov.

#### **Všeobecné ustanovenia:**

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodná stavba bude vo vlastníctve stavebníka: Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, Hviezdoslavova 1789/1, 900 27 Bernolákovo, IČO: 42 354 234,
4. Vodná stavba bude v prevádzke:  
Odborný výkon prevádzky zabezpečí Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370, na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 39/40202/2020 BVS zo dňa 24.07.2020.
5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### **Námietky účastníkov konania:**

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

#### **Odôvodnenie**

Stavebník Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, Hviezdoslavova 1789/1, 900 27 Bernolákovo, IČO: 42 354 234, v zastúpení Pozemné Stavby development, s.r.o., Slnecná 472, 900 42 Miloslavov, IČO: 52 178 919, podal dňa 01.06.2020 žiadosť o vydanie povolenia vodnú stavbu „**Technická infraštruktúra obec Bernolákovo**“; **Lokalita Nová Lúka III. (etapa II.), stavebný objekt: SO.02 Verejný vodovod a prípojky, na parcelách číslo: verejné rozvody: 1558/74 - zapísanom na LV č. 2125; 5217; 5216; 5218; 5215; 5214 - zapísaných na LV č. 8203, prípojky na parcelách číslo: 5224; 5225; 5226; 5227; 5228; 5229/1; 5229/2; 5230; 5231; 5232; 5233; 5245; 5244; 5243; 5241; 5240; 5239; 5238; 5237; 5236; 5235; 5234; 5247; 5248; 5249; 5250; 5251; 5252; 5253; 5254; 5255; 5265; 5264; 5263; 5262; 5261; 5260; 5259; 5258; 5257; 5256; 5269; 5270; 5271; 5272; 5273; 5274; 5275; 5276; 5277; 5278; 5290; 5289; 5288;**



5287; 5286; 5285; 5284; 5283; 5291; 5292; 5310; 5309; 5293 – registra KN-C v katastrálnom území Bernolákovo.

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky údaje a podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie žiadaného rozhodnutia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad Senec“) listom číslo OU-SC-OSZP/2020/010595-002 (Ry-275), zo dňa 12.06.2020 vyzval žiadateľa na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP/2020/010595-004 (PK-43-Ry), zo dňa 12.06.2020 bolo konanie prerušené. Podanie bolo doplnené dňa 23.07.2020, 14.08.2020 a dňa 7.09.2020.

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2020/010595-VY-21-Ry, zo dňa 10.09.2020 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 6 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne, deň zvesenia je dňom doručenia.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané pod číslom Č.j.: ŠSÚ-281-0818VVÚRTI-TK, zo dňa 07.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.09.2018, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom SU-3392-§120/2020, zo dňa 17.07.2020 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 2.06.2020 číslo OU-SC-OSZP/2020/010490-002 a úsek odpadového hospodárstva dňa 2.06.2020 číslo OU-SC-OSZP/2020/010529-002, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok zo dňa 04.09.2020, pod číslom ORHZ-PK2-2020/002361-2, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava sa vyjadril dňa 12.04.2017, pod číslom HŽP/08320/2017, Obec Bernolákovo zo dňa 17.07.2020 číslo SU-3392-§120/2020, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 01.09.2020 číslo 6612024372, Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vyjadrenie č. 3036-2/120/2020 zo dňa 22.06.2020, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava dňa 17.06.2020 číslo 19293/2020/40201/Ri a číslo 38105/2020/40201/Ri, zo dňa 22.09.2020.

Predložená bola aj zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 39/40202/2020 BVS zo dňa 24.07.2020 uzatvorená s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370, zmluva o pripojení inžinierskych sietí medzi Združením vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II a Občianskym združením Nová lúka III. Bernolákovo zo dňa 30.05.2020, predložené bolo aj úplné znenie stanov Združenia vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II z 22.novembra 2019, rozhodnutie Okresného úradu Senec, pozemkového a lesného odboru číslo OÚ-SC-PLO-2016/120-75/Ma, zo dňa 05.04.2016 o schválení pozemkových úprav.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri

tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 100 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 1.06.2020 e-kolkom.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Beáta Adameová**  
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona a § 69, ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>). Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom obce Bernolákovo vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa...20.11.2020

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

**OBEČNÝ ÚRAD**  
900 27 Bernolákovo  
-9-

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo **OU-SC-OSZP/2020/010595-G-82-Ry**, zo dňa **04.11.2020** sa doručí:

**účastníkom konania** sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona, § 69 ods.2 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho zákona:

- všetkým známym aj neznámym účastníkom konania
- účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania a vlastníkom pozemkov na ktorých budú ukončené vodovodné prípojky – p.č.:

5224; 5225; 5226; 5227; 5228; 5229/1; 5229/2; 5230; 5231; 5232; 5233; 5245; 5244; 5243; 5241; 5240; 5239; 5238; 5237; 5236; 5235; 5234; 5247; 5248; 5249; 5250; 5251; 5252; 5253; 5254; 5255; 5265; 5264; 5263; 5262; 5261; 5260; 5259; 5258; 5257; 5256; 5269; 5270; 5271; 5272; 5273; 5274; 5275; 5276; 5277; 5278; 5290; 5289; 5288; 5287; 5286; 5285; 5284; 5283; 5291; 5292; 5310; 5309; 5293 – registra KN-C v katastrálnom území Bernolákovo

1. Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, Hviezdoslavova 1789/1, 900 27 Bernolákovo
2. v z. Pozemné Stavby development, s.r.o., Slnečná 472, 900 42 Miloslavov
3. Obec Bernolákovo, Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava

Projektant:

5. Pozemné Stavby development, s.r.o. Ing. Otto Tokár, Slnečná 472, 900 42 Miloslavov

**Dotknuté orgány:**

6. Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo – so žiadosťou o vyvesenie
7. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok
9. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

