

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce  
(ďalej len „komisia“) zo dňa 10. novembra 2020 o 16.00 hod.

### Prítomní:

JUDr. Katarína Burešová  
Bc. Kristián Babic  
Gabriel Szoke  
Erik Mihalský - hosť

### Ospravedlnená

Katarína Donáthová

(prezenčná listina v prílohe)

### Program:

1. Otvorenie
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
  3. Odvolanie člena, vymenovanie nového člena a vymenovanie zapisovateľa KSHMO
  4. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností
  5. Rôzne
  6. Záver
- 
1. Predsedníčka konštatuje, že komisia je uznášaniaschopná. Komisia po oboznámení sa s programom jednohlasne schválila program zasadnutia.  
3/0/0
  2. Za zapisovateľa dnešnej komisie bola určená JUDr. Katarína Burešová  
3/0/0 a za overovateľa zápisnice Bc. Kristián Babic. 3/0/0
  3. Komisia odporúča súhlasiť s odvolaním Kataríny Donáthovej (na jej vlastnú žiadosť) z členstva v KSHMO 3/0/0, komisia odporúča súhlasiť so zvolením Ing. Martiny Brunel za člena KSHMO 3/0/0, a komisia odporúča súhlasiť so zvolením Erika Mihalského za zapisovateľa KSHMO 3/0/0.
  4. V bode majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností komisia prijala nasledujúce uznesenia:
    - 4.1 Žiadatelia manželia **Radovan a Martina Hanicoví**  
*Komisia odporúča schváliť zámer predaja časti pozemku v zmysle predloženého materiálu 3/0/0*
    - 4.2 Žiadateľ **Ol'ga Hanicová**  
*Komisia odporúča schváliť zámer predaja časti pozemku v zmysle predloženého materiálu. 3/0/0*

- 4.3 Žiadatelia manželia **Hajzokoví**  
Komisia odporúča schváliť predaj pozemku v zmysle predloženého materiálu. 3/0/0
- 4.4 Žiadatelia manželia **Bogároví**  
Komisia odporúča schváliť predaj pozemku v zmysle predloženého materiálu. 3/0/0
- 4.5 Žiadatelia manželia **Tomčíkovi**  
Komisia odporúča schváliť predaj pozemku v zmysle predloženého materiálu. 3/0/0
- 4.6 Žiadateľ **Kolarovič**  
Komisia navrhla uzavretie nájomnej zmluvy k miestnosti číslo 2 o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup> v KD za nasledovných podmienok:
- doba neurčitá, od 15. 12. 2020
  - nájomné vrátane energií v zmysle platných zásad t. j. 30 Eur/mesiac

Hlasovanie o tomto bode bolo odložené (3/0/0) do ďalšieho zasadnutia komisie, nakoľko sa treba vysporiadať s nájomným za október, november (mesiace nepokryté nájomnou zmluvou) a reálne zistiť, či priestory počas 1. a 2. vlny koronavírusu bolo možné využívať.

- 4.7 Žiadateľ **Marek Sasko – SMT Studio**  
Komisia navrhuje uzavretie nájomnej zmluvy k predmetu nájmu v zmysle predloženého materiálu za podmienok:
- doba neurčitá od 15. 12. 2020,
  - mesačné nájomné v zmysle platných zásad,
  - energie, nakoľko sa nedá zistiť reálna spotreba, určiť na základe paušálneho poplatku na m<sup>2</sup> - 2,50 Euro

Hlasovanie o tomto bode bolo odložené (3/0/0) do ďalšieho zasadnutia komisie, nakoľko sa treba vysporiadať s nájomným za október, november (mesiace nepokryté nájomnou zmluvou) a zistiť priemernú spotrebu energií v KD na m<sup>2</sup> pre účely určenia poplatku za energie.

- 4.8 Žiadateľ **ŠK Bernolákovo**  
Komisia odporúča súhlasiť s prenájmom v zmysle predloženého materiálu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 2 mesiace. 3/0/0
- 4.9 Žiadateľ **Čeklísanky**  
Komisia odporúča súhlasiť s prenájmom v zmysle predloženého materiálu v bode b) 2/0/1
- 4.10 Žiadateľ **SBDO Pezinok**

- 4.11 detto  
4.12 detto

4.13 detto

*Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemkov, nakoľko by došlo k nezmyselnému drobeniu pozemkov, zníženiu ich hodnoty, zamedzeniu prístupu, a preto navrhuje prijať niektorú z alternatív 3/0/0:*

- a- Uzavrieť k pozemku nájomnú zmluvu z dôvodu hodného osobitého zreteľa, nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu, ktorá odbremení aj obecnú kanalizáciu, alebo*
- b- Zriadenie stavby vo forme odplatného vecného bremena na pozemky - výhodou je, že obec nemusí*

4.14 Žiadateľ **PD Chorvátsky Grob Bernolákovo**

*Komisia súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy minimálne za cenu obvyklej výšky nájomného (OVN) za rok 2019 určenej na základe zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MPA RV SR č. 172/2018 Z. z.– OVN pre k.ú. Bernolákovo 76,77 Eur/ha 3/0/0*

4.15 Žiadateľ **Ing. Veselá**

*Komisia súhlasí s prenájmom v zmysle predloženého materiálu v bode b. za nájomné 1 Euro z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/0/0*

4.16 Žiadateľ **SBDO Pezinok** – viď bod 4.10-4.13

Stanovisko stavebného oddelenia k stavbám v prílohe

4.17 Žiadateľ **Alena Donáthová**

*Komisia odporúča súhlasiť so zámerom predaja pozemku v zmysle predloženého materiálu 3/0/0*

4.18 Žiadateľ manželia **Buzgovičovi**

*Komisia súhlasí so zámerom predaja pozemku v zmysle predloženého materiálu. 3/0/0*

4.19 Žiadateľ **IP Investment** – čerpacia stanica

*Komisia nesúhlasí s predajom pozemku. Komisia odporúča súhlasiť s prenájmom parc. č. - 5123/1 (druhú požadovanú parcelu si nechať k dispozícii) 3/0/0*

Stanovisko Referátu správy majetku – nesúhlasí s predajom, súhlasí s prenájmom oboch parciel s cieľom získať istého nájomcu.

4.20 Žiadateľ **p. Jazudek**

4.21 Žiadateľ **Mgr. Józová**

4.22 Žiadateľ **Ing. Švirec**

4.23 Žiadateľ **Ing. Martan**

*Komisia odporúča nesúhlasiť s predajom/dlhodobým prenájmom pozemkov. 3/0/0*

4.24 doplnenie textu uznesenia č. **12/5/2019**

*Komisia odporúča doplniť text uznesenia o konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa pre potreby katastra (viď príloha). 3/0/0*

## 5 Rôzne

Predsedníčka komisie upozornila na nutnosť rozhodovať o nájmoch obecného majetku v predstihu, v zmysle platných zásad hospodárenia. V prípade užívania majetku iným subjektom bez platnej nájomnej zmluvy obec preberá zodpovednosť za škody na zdraví, živote, majetku atď. Rovnako zabratie obecných nehnuteľností (predzáhradky a i.) je nutné dať do súladu, riešiť pokiaľ je možné zámenou pozemkov, prenájomom alebo predajom, aby obec získala aspoň príjem z dane.

## 6 Záver

V Bernolákove, 10. novembra 2020

Predsedníčka komisie: JUDr. Katarína Burešová, v. r.

Zapisovateľ: JUDr. Katarína Burešová, v. r.

Overovateľ: Bc. Kristián Babic, v. r.

### Prezenčná listina

zo zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce  
zo dňa 12. 11. 2020 o 16:00 hod.

#### Členovia:

JUDr. Katarína Burešová

Bc. Kristián Babic

Katarína Donáthová

Gabriel Szoke

#### Hostia:

MIHALSKÝ ERIK