



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
28.02.2020

Naše číslo
SU-4740- oSP/2020

Vybavuje/linka
Ing. L. Letanovská, PhD.

Bernolákovo
07.09.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Oznámenie o začatí stavebného konania

Špeciálnemu stavebnému úradu obce Bernolákovo bola dňa 20.07.2020 doručená do podateľne Obce Bernolákovo žiadosť na vydanie stavebného povolenia na

stavbu : „Mountpark Logistické centrum Bernolákovo,, v členení na objekty:

SO 20 Komunikácie a spevnené plochy

stavebník : **Mountpark Logistics EU Bernolakovo SK s.r.o.,** Mostová 2, 811 02 Bratislava,

IČO: 50 259 466

miesto stavby: pozemky CKN p.č. 4837/10, 4842/31, 4842/32, 5101/1, 5101/2, 5101/5, 5102/1, 5102/2, 5102/3, 5102/4, 5102/9, 5102/10, 5102/11, 5102/12, 5102/13, 5102/14, 5102/15, 5102/16, 5102/17, 5102/18, 5102/19, 5102/22, 5102/23, 5102/24, 5102/25, 5102/26, 5102/27, 5102/28, 5102/29, 5102/30, 5102/31, 5102/33, 5102/34, 5102/35, 5102/37, 5102/38, 5102/39, 5102/40, 5102/41, 5102/42, 5102/43, 5102/44, 5102/45, 5102/46, 5102/47, 5102/48, 5102/49, 5102/50, 5102/51, 5102/52, 5102/53, 5102/54, 5102/55, 5102/56, 5102/57, 5102/58, 5102/59, 5102/60, 5102/61, 5102/62, 5102/63, 5102/64, 5102/65, 5102/66, 5102/67, 5102/68, 5102/69, 5102/70, k.ú. Bernolákovo

účel stavby: vnútroareálové komunikácie s napojením na nadradený systém

popis stavby : Predmetom oznamovaného konania je vybudovanie komplexnej kostrovej komunikácie pre pripravovanú výstavbu logisticko-obchodného centra s napojením na nadradený systém.

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. : SÚ-4641-0718-UR-LL zo dňa 06.11.2018 a právoplatné dňa 23.04.2019.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval JFcon, s.r.o., Družstevná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš, Projektant časti Komunikácie a spevnené plochy Nvia s.r.o. Ing. Viktor Neumann, autorizovaný stavebný inžinier 5771*I2-vypracovanej 10/2019.

Prístup na pozemok je v zmysle projektu organizácie výstavby cez prepojovacu komunikáciu medzi križovatkou „Triblavina“ a cestou I/61. Pred dokončením a spustením do prevádzky tejto prístupovej komunikácie bude stavebník využívať staveniskovú komunikáciu SO 801-00 s dočasným napojením na cestu I/61 po vyznačenom koridore, tak ako znázorňuje situačný plán, v zmysle súhlasu NDS, a.s., č. 7171/30859/30301/2019 zo dňa 13.03.2019.

Obec Bernolákovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 3a, ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s §61 ods. 1 stavebného zákona, **oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-12,00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), špeciálny stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

príloha: situácia osadenia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

02. 10. 2020

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:


OBCENÝ ÚRAD
 900 27 Bernolákovo
 -9-

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Stavebník :

Mountpark Logistics EU Bernolakovo SK s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava

Projektant:

JFcon, s.r.o., Družstevná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš

Známy účastníci konania:

1. PhDr. Kvetoslava Vačková, Severná, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Ing. arch. Jaroslav Kachlík, Drotárska cesta 19/a, 811 02 Bratislava
3. JUDr. Ľubica Thurzová, Sacky 4816/208, 900 27 Bernolákovo (Wolkrova 33, 851 01 Bratislava)
4. MUDr. Andrej Thurzo, PhD., MPH.MHA, Sacky 4816/208, 900 27 Bernolákovo (Wolkrova 33, 851 01 Bratislava)
5. Ing. Miroslav Demjanovič, Priekopnícka 10559/20, 821 06 Bratislava
6. Ing. Tatiana Kratochvíľová, Ševčenkova 22, 851 01 Bratislava
7. Michaela Seifertová, Záhradnícka 3, 900 28 Ivanka pri Dunaji
8. JUDr. Martina Babásová, Nádražná 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
9. Občianske združenie Ivanka, Poľná 12/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
10. Občianske združenie Triblavina, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo
11. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
12. Daniela Moravcová, Batkova 5, 841 01 Bratislava
13. Tomáš Pokorný, Medzilaborecká 10, 821 01 Bratislava
14. Ján Pokorný Medzilaborecká 10, 821 01 Bratislava
15. Mgr. Juraj Végh, Humenské nám.5, 851 07 Bratislava
16. Ing. Darina Bistáková, Topoľčianska 3, 851 05 Bratislava
17. Mgr. Michal Bisták, Topoľčianska 16, 851 05 Bratislava
18. Ján Brisuda, Brišovka 348, 02 957 Oravská Lesná
19. Igor Čerhít, Šustekova 21, 851 04 Bratislava
20. Stanislav Čičmanec, Martinengova 18, 811 02 Bratislava
21. Stanislav Dugovič, Okružná 22/18, 900 82 Blatné pri Senci
22. Lívia Grossová, Sacky 3117/40, 900 27 Bernolákovo
23. Jozef Husák, Sacky 3117/40, 900 27 Bernolákovo
24. Ing. Anton Julény, Bebravska 5034/18, 821 07 Bratislava
25. Juraj Mihok, Žitná 3/a, 831 06 Bratislava
26. Marek Mydliar, Černyševského 11, 851 01 Bratislava
27. Marta Poláková, J.C.Hronského 10, 831 02 Bratislava
28. Michal Radev, Sacky 3117/40, 900 27 Bernolákovo
29. Marcel Hrica a Adela Hricová, Lipského 2, 841 01 Bratislava

30. Ing. Eva Krišková, Sedmokráskova 8, 821 01 Bratislava
31. MUDr. Marek Mydliar, Černyševského, 11, 851 01 Bratislava
32. Ingrid Krajčovičová, Sacky 148, 900 27 Bernolákovo (Blagoevova 2673/4, 851 04 Bratislava)
33. Lubomír Krajčovič, Sacky 148, 900 27 Bernolákovo (Blagoevova 2673/4, 851 04 Bratislava)
34. Bohuš Slezák Sacky 94, 900 27 Bernolákovo
35. Milan Slezák Sacky 94, 900 27 Bernolákovo
36. Vladimír Dulla, Majerníkova 50, 841 05 Bratislava
37. Martina Jánošíková, Bernolákova 16, 900 27 Bernolákovo
38. Tomáš Mihok, Osuského 44, 851 03 Bratislava
39. Lýdia Balážková, Sácky, 900 27 Bernolákovo (Turbínova 1474/10, 930 05 Gabčíkovo)
40. Alexander Thurzo, Wolkrova 30, 851 01 Bratislava
41. Marta Thurzová, Wolkrova 30, 851 01 Bratislava
42. Milan Šebesta, Hrobákova 1, 851 02 Bratislava
43. Peter Folt'an, Sacky 2151/80, 900 27 Bernolákovo
44. Sebastian Lamoš, Macharova 3, 851 01 Bratislava
45. Jaromír Geisler, Žatevná 8, 841 01 Bratislava
46. Anna Pokorná, Medzilaborecká 10, 821 01 Bratislava
47. František Vasziľkó, Záhradnícka 77, 821 08 Bratislava
48. Alexander Chovanec, Trnavská 32, 821 08 Bratislava (Trnavská 32, 900 27 Bernolákovo)
49. Júlia Košťalová, Sacky 2127/144, 900 27 Bernolákovo
50. Martin Štábel, Kysucká 5, 903 01 Senec
51. Zuzana Mydliarová, Černyševského 11, 851 01 Bratislava
52. Aneta Mihoková, Žitná 3/A, 831 06 Bratislava
53. Peter Závodný, Dobšinského 16, 811 05 Bratislava
54. Karol Kováč, Sacky 102, 900 27 Bernolákovo
55. František Polák, J. C. Hronského 10, 831 02 Bratislava
56. Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 90027 Bernolákovo v z. starostom obce
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
3. Slovenská republika, správca - Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica
4. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 54, 90028 Ivanka pri Dunaji
5. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
7. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P. O. Box 64, 820 05 Bratislava 25
8. NDS, a.s., Lamačská cesta 3, 83105 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
13. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec
 - Odbor dopravy a pozemných komunikácií
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Úsek Ochrany prírody a krajiny
 - Odpadové hospodárstvo
 - štátna vodná správa
 - Pozemkový a lesný odbor
14. OÚ Bratislava ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
16. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
18. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. SVP š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Ministerstvo dopravy, výst. reg. rozvoja SR, Nám. Slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava

22. Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika, 821 04 Bratislava
23. Orange Slovensko a.s, v zastúpení Michalovský spol. s.r.o., Letná 9,92101 Piešťany
24. OTNS, a.s., Vajnorská 137,831 04 Bratislava
25. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13,831 06 Bratislava
26. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
27. PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – Centrum technických a informačných služieb, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
29. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
30. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava