



# OBEC BERNOLÁKOVO

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
- /24.06.2020

Naše číslo  
SU-4107-oUR/2020

Vybavuje/linka  
Ing. Letanovská/ 02 40200625

Bernolákovo  
02.10.2020

## Verejná vyhláška

**Vec: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 24.06.2020 doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia

navrhovateľa: OZ Pri Kruháci v Bernolákove, Sládkovičova 1, 900 27 Bernolákovo, IČO: 42253489

v zastúpení: ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35909978

na vydanie územného

rozhodnutia na stavby: „**BOTTOVA ULICA**“

členenie stavby na  
stavebné objekty:

SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy  
SO 02 – Verejná kanalizácia splašková s prípojkami  
SO 03 – Verejný vodovod a prípojky  
SO 04 – Distribučný rozvod „NN“ s prípojkami  
SO 05 – Verejné osvetlenie „VO“  
SO 06 – Plynofikácia

na pozemku: **KN“C“ : 5050/1, 5050/2, 2775/1, 5003, 5004/1, 5004/2, 5005, 5007, 5008, 5022/3, 5023/4, 5024/2, 5024/4, 5000**

katastrálne územie: **Bernolákovo**

Autor projektu: **Ing. arch. Igor Pohanič, reg. č. 1426 AA**  
TVAR Architekti s.r.o., Karadžičova 41, 811 07 Bratislava

charakter stavby: **Nová obytná ulica s názvom Bottova s príslušným dopravným a technickým vybavením a s prípojkami pre jednotlivé pozemky**

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene

a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona,

### **o z n a m u j e**

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko dané územie v k. ú. Bernolákovo je súčasťou územia, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov.

**Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.**

**Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.**

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: Pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30, streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



**Mgr. Richard Červienka**  
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 14.10.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: **OBECNÝ ÚRAD**  
900 27 Bernolákovo  
-9-

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Účastníci konania:

*Splnomocnený zástupca stavbebníka:*

ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo

*Projektant:*

TVAR Architekti s.r.o., Karadžičova 41, 811 07 Bratislava - projektant

*Ostatní účastníci konania:*

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknutá obec:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Dotknuté orgány:

2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
8. MV SR KRPZ KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. RUVZ, Ružinovská 8, P. O. Box 26, Bratislava
10. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P. O. Box 64, 820 05 Bratislava 25
11. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
12. KPU, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
14. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, Bratislava
15. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Okresný úrad Senec
  - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
    - štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
    - štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
    - štátna vodná správa Hurbanova 21, 903 01 Senec
    - štátna správa ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
  - b. Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
  - c. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. SateliX, s.r.o., Poľná 544, 900 28 Zálesie
18. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Za správnosť vyhotovenia: Ing. L. Letanovská, PhD.





