



# O B E C B E R N O L Á K O V O

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

ZÁPISNICA 17.9.2020

## Komisia pre tvorbu nového územného plánu (KNUP)

Predseda komisie Miroslav Turenič privítal prítomných, otvoril rokovanie komisie 17.09.2020 o 18:00 a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, keďže bola prítomný nadpolovičná väčšina všetkých členov. Prítomných členov s právom hlasovať: 7 z 9  
Minimálne kvórum na schválenie uznesenia: 4

Prítomní členovia a hostia menovite podľa prezenčnej listiny:

Bc. Miroslav Turenič, Ing. Martina Brunel, Ing. Michal Peleš, Ing. Ivan Jurča, Ing. Stanislav Tokoš, Bc. Kristián Babic, Ing. arch. Radomil Kachlík  
Hostia: Ing. arch. Róbert Bakyta

KNUP schvaľuje pre svoje :::: zasadnutie program v znení:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Informácia o pripravovanej ideovej súťaži na centrá obce
4. Stanovenie vypracovania potrebných strategických dokumentov obce
5. Stanovenie finálnych súťažných podmienok pre VO na zhotoviteľa UPN obce Bernolákov
6. Výstup z pracovnej porady poslancov zo dňa 8.9.2020 – dohodnutie postupu realizácie
7. Rôzne
8. Záver

ZA: 7            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

*Program zasadnutia bol schválený.*

### K bodu 2.

Určenie overovateľov

Za overovateľov zápisnice predseda navrhol Bc. Kristiána Babica a Ing. Michala Peleša. Bez iných návrhov.

*KNUP za overovateľov zápisnice pre svoje zasadnutie Bc. Kristiána Babica a Ing. Michala Peleša.*

ZA: 7            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

*Uznesenie bolo prijaté*

### K bodu 3.

P. Bakyta prezentoval pripravenú ideovú súťaž na centrum obce, ktorá by sa mala spustiť v októbri 2020. Vyhodnotená by mala byť na prelome rokov 2020/2021.

Turenič: pošlem všetkým členom podklad, ktorý p. Bakyta dnes doručil na pripomienkovanie. Poklady sú rozsiahle. Prosím o ich naštudovanie a pripomienkovanie pred tým než pôjdu na verejnosť, aby sme minimalizovali chybovosť.

Bakyta: do hodnotiacej komisie si obec má nominovať 3 členov.

*KNUP berie na vedomie informáciu o príprave ideovej súťaže.*

ZA: 7            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 2

*Uznesenie bolo prijaté*

**K bodu 4.**

Peles: V PHSR máme predpísaný dopravný generel, generel daždovej vody (ale nevieme ho presne definovať) plán odpadového hospodárstva.

Mali by sme si dať vypracovať aj Návrh zásad a regulatívy starostlivosti o prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).

V etape prípravných prác nového územného plánu treba spraviť oznámenie o strategickom dokumente. (ak už nebolo)

Z diskusie vyplynula potreba vypracovať nasledovné dokumenty:

Dopravný generel

Plán odpadového hospodárstva

Hlukovú mapu

MUSES

Dokument starostlivosti o dreviny

KNUP odporúča vypracovať tieto strategické dokumenty: Dopravný generel, Plán odpadového hospodárstva, Hlukovú mapu, MUSES, Dokument starostlivosti o dreviny ako podklad k novému územnému plánu.

ZA: 7            PROTI: 0            ZDRŽAL SA:

*Uznesenie bolo prijaté*

**k bodu 5.**

p. Jurča predstavil invertný systém percentuálneho hodnotenia.

Peleš. Som za to, že jedno hodnotiace kritérium by malo byť získané ocenenie. Navrhujem 10%

Podmienka účasti v súťaži prax min. 10 rokov odbornej praxe. Minimálne JEDEN územný plán pre obec s 5000 a viac obyvateľov

Váha ceny diela \*40% Hodnotenie ceny inverzným percentuálnym systémom. Najvyššia cena = 100% = 0 bodov

Referencie 50%: NAJVIAC referencií 100% = 100 bodov s kontaktom na potvrdzovateľa referencie

Vaha \*10% Cena v súťažiach v rámci celej EU. Maximálne 10 bodov

Rokovanie komisie opustil K. Babic.

**k bodu 6.**

Predseda komisia prečítal zápis z pracovnej porady poslancov zo dňa 8.9.2020. Všetky prerokované lokality a zámery majú určitý prínos pre obec a občanov či už v krátkodobom horizonte alebo dlhodobom.

Dohodlo, že lokality by mali byť vyhlásené ako prioritné pre obec, čiže je verejným záujmom danú lokalitu pretvoriť.

Kachlík navrhol vypracovať VZN o budovách a lokalitách prioritného verejného záujmu, ktorým by sa tieto zámery definovali a v ďalšom kroku by sa zapracovali požiadavky na ZaD týchto lokalít.

**KNUP odporúča preveriť možnosti vypracovania VZN o budovách a lokalitách prioritného verejného záujmu a ak je to legislatívne možné vypracovať a predložiť takéto VZN na rokovanie OZ.**

ZA: 6            PROTI: 0            ZDRŽAL SA:

*Uznesenie bolo prijaté*

Rôzne

Jurča informoval prítomných o nájdenom artefakte v betónovej pätky pod mostom pri ihrisku Žihadielko. Ide o kamenný alebo betónový reliéf, ktorý sa zrejme pre nedostatok materiálu pri výstavbe mosta použil na jeho základy.

**KNUP odporúča podporiť vybratie artefaktu z betónu pod mostom pri Žihadielku.**

ZA: 6            PROTI: 0            ZDRŽAL SA:

*Uznesenie bolo prijaté*

Predseda poďakoval prítomným a ukončil rokovanie o 20:30

Zapisovateľ: Bc. Miroslav Turenič, v. r.

Predseda: Bc. Miroslav Turenič, v. r.