



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 9425/2020
Č. sp.: ÚKaSP-883-2020-EA-BERN

Chorvátsky Grob, 10.09.2020

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

(ďalej len "stavebník") dňa 21.8.2020 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

KREATÍVNE CENTRUM BERNOLÁKOVO
Chorvátsky Grob, BERNOLÁKOVO, Hlavná ul., Školská ul.

(ďalej len "stavba")

na pozemkoch registra "C", ktoré sú stavbou priamo dotknuté:

- parc. č. 2747/11, 2747/12, 2747/104, 2745, v katastrálnom území Bernolákovo

na pozemkoch registra "C", ktoré sú dotknuté vedľajšími objektmi stavby:

- 2747/101, 2747/102, 2747/33, 2747/64 v katastrálnom území Bernolákovo

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO-01 – Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba jestvujúceho objektu Kreatívneho centra Bernolákovo
 - Rekonštrukcia jestvujúceho 1.PP stavby
 - Rekonštrukcia a prístavba k jestvujúcemu 1.NP stavby
 - Nadstavba jestvujúceho 1.NP stavby
- SO-02 – Spevnené plochy
- SO-03 – Statická doprava
- SO-04 – NN prípojka
- SO-05 – Plynová prípojka
- SO-06 – Vodovodná prípojka
- SO-07 – Kanalizačná prípojka
- SO-08 – Vsak dažďových vôd

- zastavaná plocha existujúcej stavby 995,70 m²
- **zastavaná plocha stavby po rekonštrukcii, nadstavbe a prístavbe 1 106,50 m²**

- úžitková plocha existujúcej stavby 1 200,20 m²
- **úžitková plocha stavby po rekonštrukcii, nadstavbe a prístavbe 1 989,00 m²**

- počet parkovacích miest 23
- počet podlaží stavby po rekonštrukcii, nadstavbe a prístavbe 2 NP

Stavebné objemy:

- pôvodný objekt:
 - a) nadzemná časť 5 301,90 m³
 - b) podzemná časť 1 196,20 m³
- objekt po rekonštrukcii, nadstavbe a prístavbe:
 - a) prístavba 1.PP 372,00 m³
 - b) prístavba 1.NP 362,40 m³
 - c) nadstavba 2.NP 2 700,70 m³
- celkový objem nadzemnej časti 8 365,00 m³
- **celkový objem 9 933,20 m³**

Maximálne rozmery stavby: (pôdorysný tvar obdĺžnika)

A = 24,00 m

B = 48,50 m

Odstupy od susedných nehnuteľností:

- odstupy novovybudovanej prístavby:
 - prístavba sa vybuduje v severnej časti pôvodného objektu, pričom bude vybudovaná po hranicu pozemku p.č. 2745 (Školská ul.)
 - od p.č. 2747/64 – 20,440 m
- odstupy zvyšnej pôvodnej časti objektu od okolitých nehnuteľností sa nemenia
- ❖ Osadenie objektu zostáva zachované v pôvodnej výške 0,000 m = úroveň 1. NP (+1,550 m nad úroveň jestvujúceho umelo nenavyšovaného terénu).
- ❖ Výška plochej strechy novej nadstavby bude 9,150 m od 0,000 m.
- ❖ Výška plochej strechy existujúcej stavby v mieste nad javiskom zostáva zachovaná 10,950 m od 0,000 m.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

30.09.2020,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Pon 7:00-16:00 a Str 13:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

OBEC CHORVÁTSKY GROB

25 Nám. Josipa Andrića 17

900 25 CHORVÁTSKY GROB

IČO: 00 304 760 DIČ: 20206

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Bernolákovo na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 11.09.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

OBECNÝ URAD
900 27 Bernolákovo

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

účastníci

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Jaroslav Janíček, Jána Stanislava 15, 841 05 Bratislava
3. COOP SETT, s.r.o., Trojičné námestie 9, 917 01 Trnava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
5. SBN Design s.r.o., Ing. arch. Tomáš Sabin, Šándorova 7, 821 03 Bratislava
6. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté podľa § 26 ods.2 správneho zákona.

Na vedomie:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Jaroslav Janíček, Jána Stanislava 15, 841 05 Bratislava
3. COOP SETT, s.r.o., Trojičné námestie 9, 917 01 Trnava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
5. SBN Design s.r.o., Ing. arch. Tomáš Sabin, Šándorova 7, 821 03 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom (nemá účinky doručenia):

7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
9. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Novy 44, 825 11 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
21. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
24. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

LEGENDA:
NK:

- RH KĽAVÝ ROZMŔZUJACÍ OBJEKT
- RE OBTUHOVANÝ ROZMŔZUJACÍ PRÍSTAVOK Z KŔEŠLEHO PRÍSTAVENIA
- REZÁVA KŔA
- KA KĽAVÝ VŔSTVY V OBLASTI ZEMNÉHO KÁBLU
- ES EXISTUJÚCA MŔ KĽAVÁ
- ES EXISTUJÚCA MŔ KĽAVÁ

Plyn:

- STL PLYNOMOD
- PLYNOVÉ POKRYTIE PERO-AC. PLYN. SK. 11
- VOMAS PLYNOMOD DN
- HLAVNÝ ÚZNER PLYNU
- OBVŔOVÝ REGULAČNÝ ZOSTAV

HUP
DRZ

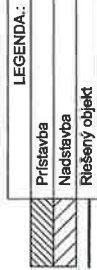
ZTI:

- VEREJNÝ ROZVOD PITNEJ VODY: HOPE - 0110
- VEREJNÁ KANALIZÁČIA, PVC - DN100

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA - EXISTUJÚCA - ZRUŠIŤ
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA - NAVROVANÁ - TKT - DN100 - PN10
- KANALIZÁČNÁ PRÍPOJKA PVC-U - SK4 - DN150 - EXISTUJÚCA

- SPŔAŠKOVÁ KANALIZÁČIA PVC - SK4
- DAŽDOVÁ KANALIZÁČIA PVC - SK4
- ROZVOD STUDBEJ VODY - HOPE - PN10 - DN100 (DN150)

- VAC VODOVODNÁ ŠACHTA - EXISTUJÚCA - ZRUŠIŤ
- V6 NAVROVANÁ VODOVODNÁ ŠACHTA, MIN. ROZMERY 2000x1400x1800mm (napr. KLARTEC)
- NI NAZEMNÝ VÝSTAVNÝ, DN100 - NAVROVANÝ
- AS-AS: C REVIZNÁ ŠACHTA SPŔAŠKOVEJ KANALIZÁČIE, PVC (Ø 600 mm) S LIANOVÝM POKLOPOM
- 46 REVIZNÁ ŠACHTA SPŔAŠKOVEJ KANALIZÁČIE, PVC (Ø 400 mm) S PLASTOVÝM POKLOPOM
- 47 REVIZNÁ ŠACHTA SPŔAŠKOVEJ KANALIZÁČIE, PVC (Ø 400 mm) S PLASTOVÝM POKLOPOM
- 48 REVIZNÁ ŠACHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁČIE, PVC (Ø 400 mm) S PLASTOVÝM POKLOPOM
- 49 REVIZNÁ ŠACHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁČIE, PVC (Ø 400 mm) S PLASTOVÝM POKLOPOM
- FZ FILTRÁČNE ZARIADENIE
- VZ VSKOKOVÉ ZARIADENIE - NAVROVANÉ, napr. TECHNOSP - TECHNIBEX 432 - 160 blokov (160x60)



LEGENDA:

ZHOTOVITEĽ STAVBY MÁ POVINNOSŤ SKONTROLOVAŤ VŠETKY ROZMERY A KŔTY, AKO AJ OSTATNÉ PODMENKY, KTORÉ OVPLYVNIAJÚ VONKAJŠÍ VZHLAD KONŠTRUKCIE. ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ OBZEMNAMI ZODPOVEDNÉHO PROJEKTANTA SO VŠETKÝMI ODCYTKAMI A CHRĽAMI V TĚTO DOKUMENTÁČII EŠŤE PRED ZAHÁJENÍM STAVBYNÝCH PRÁČ. VÝKRESY SA NESMÚ ZMENSŔOVÁŤ, VÝKRESY SO SPECIFIKÁCIAMI A CHŔBAMI V MAJETKOVOM ARCHITEKTA, A PRED TĚM SU BŔT KOPIROVANÉ. PREDÁVANÉ ANI PONECHANÉ TREŤÍM OSOBÁM NA VYUŽITIE BEZ PREDCHADZAJÚCEHO SŔHLASU MAJITEĽA



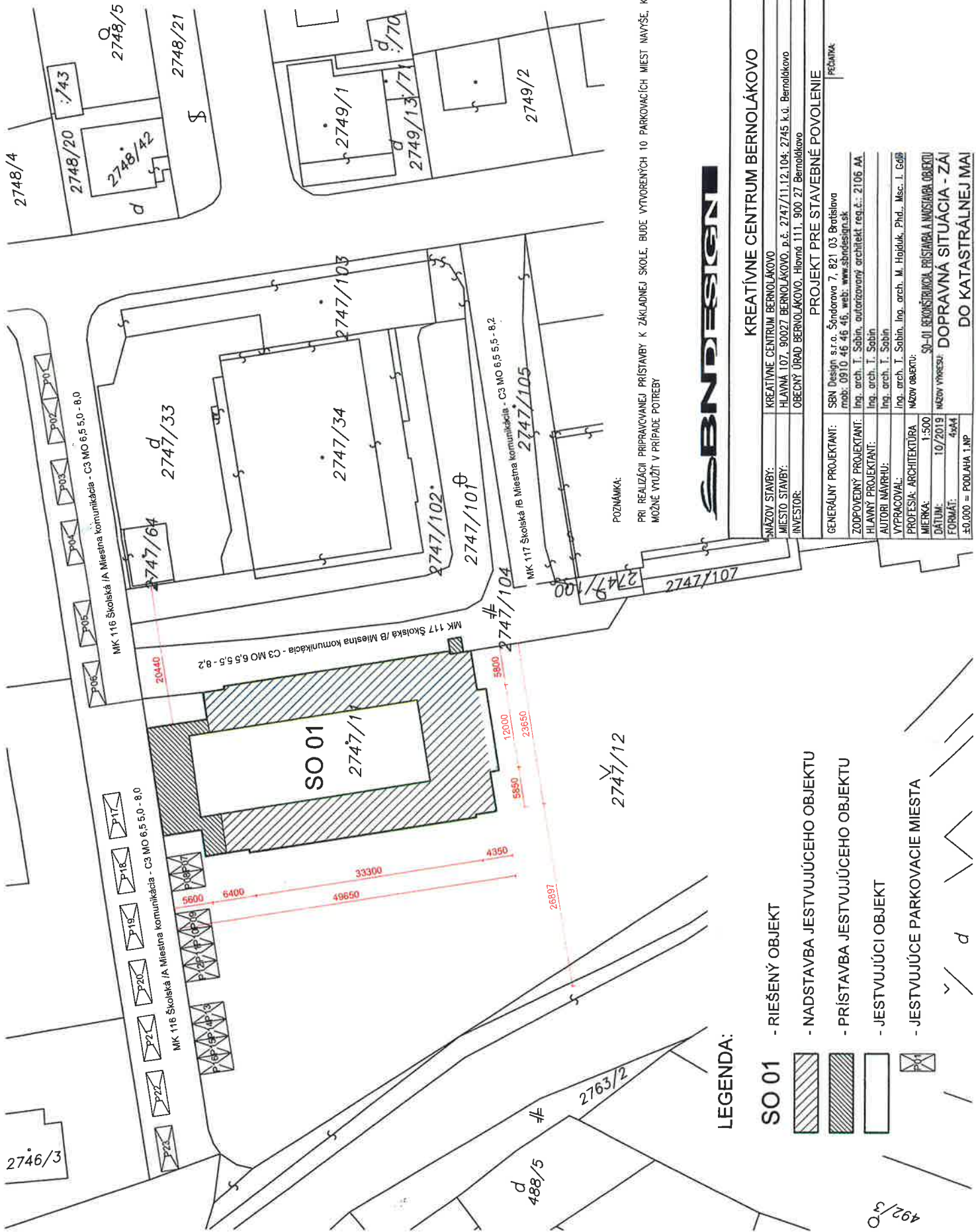
NÁZOV STAVBY:	KREATIVNÉ CENTRUM BERNOLÁKOVO
MIEŠTO STAVBY:	HLAVNÁ 107, 90027 BERNOLÁKOVO, p.č. 2747/11,12,104; 2745 k.ú. Bernolákovo
INVESTOR:	OBECNÝ ÚRAD BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

GENĚRÁĽNY PROJEKTANT:	SGN Design s.r.o. Šándorova 7, 821 03 Bratislava mob: 0910 46 46 46; web: www.sbndesign.sk
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. I. Sobin, autorizovaný architekt reg.č.: 2106 AA
HLAVNÝ NÁVRHU:	Ing. arch. I. Sobin
AUTORI NÁVRHU:	Ing. arch. I. Sobin
VYPRACOVÁV:	Ing. arch. I. Sobin, Ing. arch. M. Hopták, Ph.D., Msc. I. Gajk
PROFESIA: ARCHITEKŤÚRA	MÁZOV OBLASTI:
MIERKA: 1:500	10/2019
FORMÁT: 2x44	50,000 = POULIČIA 1.NP

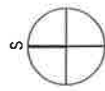
KOORDINAČNÁ SITUÁČIA





POZNÁMKA:

PRI REALIZÁCI PRIPRAVOVANEJ PRÍSTAVBY K ZÁKLADNEJ SKOLE, BUDE VYTVORENÝCH 10 PARKOVACÍCH MIEST NAVŠE, KTORÉ BUDE MOŽNÉ VYUŽÍŤ V PRÍPADE POTREBY



SBN DESIGN

LEGENDA:

- SO 01 - RIEŠENÝ OBJEKT
- NADSTAVBA JESTVUJÚCEHO OBJEKTU
- PRÍSTAVBA JESTVUJÚCEHO OBJEKTU
- JESTVUJÚCI OBJEKT
- JESTVUJÚCE PARKOVACIE MIESTA

KREATÍVNE CENTRUM BERNOLÁKOVO

NÁZOV STAVBY:	KREATÍVNE CENTRUM BERNOLÁKOVO
MIESTO STAVBY:	HLAVNÁ 107, 90027 BERNOLÁKOVO, P.Č. 2747/11,12,104; 2745 k.ú. Bernolákovo
INVESTOR:	OBECNÝ ÚRAD BERNOLÁKOVO, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
PÉČANKA	
SKA	

GENÉRALNÝ PROJEKTANT:	SBN Design s.r.o. Šándorova 7, 821 03 Bratislava mob: 0910 46 46 46, web: www.sbn-design.sk
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. T. Sabín, autorizovaný architekt reg.č.: 2106 AA
HLAVNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. T. Sabín
AUTORI NÁVRHU:	Ing. arch. T. Sabín
VYPRACOVAL:	Ing. arch. T. Sabín, Ing. arch. M. Hajdúk, Ph.D., Msc., I. Góth
PROFESIA: ARCHITEKTÚRA	MZOV OBEKTU:
MIERKA: 1:500	SO-01 REKONŠTRUKCIA PRÍSTAVBA A MODERNIZÁCIA OBJEKTU
DÁTUM: 10/2019	MAZOV VÝREŠU: DOPRAVNÁ SITUÁCIA - ZÁI
FORMÁT: A4	DO KATASTRÁLNEJ MAI
±0,000 = PODLAHA 1.NP	

