



Stavebný úrad

O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j.: SU-5072/2020-URZCH-EM

V Bernolákove, dňa 23.09.2020

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa §§ 32-42 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby „Záhradná chata“.

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba: „**Záhradná chata**“, na pozemok reg. C KN parc. č. **4880/395** vrátane technickej a dopravnej vybavenosti, Záhradkárska osada, Trnavská ulica, k. ú. Bernolákovo, podľa situačného výkresu a dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú spracovala Ing. Blažena Fülöpová, autorizovaný stavebný inžinier s osvedčením číslo 1719*II, v termíne 07/2020, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

I. Členenie stavby na stavebné objekty:

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

- SO 01: Záhradná chata
- SO 02: Vodovodná prípojka (napojenie na novovybudovanú studňu)
- SO 03: Kanalizačná prípojka + žumpa
- SO 04: Elektrická prípojka
- SO 05: Spevnené plochy na parkoviská

II. Navrhovateľ: **Matej Richweis**, Ivánska 881/ 1, 900 28 Zálesie
V zastúpení: Ing. Blažena Fülöpová, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo

III. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a ods.1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predpisujú tieto podmienky:

Podmienky umiestnenia stavby

Urbanistické riešenie

Záhradná chata s celoročným užívaním bude umiestnená na pozemku s parc.č. 4880/395, Záhradkárska osada, Trnavská ulica, kat. úz. Bernolákovo. Tento pozemok je súčasťou funkčnej plochy určenej pre využitie: plochy záhradných objektov s celoročným užívaním.

Architektonické riešenie

Projekt rieši novostavbu záhradnej chaty s celoročným užívaním. Jedná sa o samostatne stojaci nepodpivničený, dvojpodlažný objekt s pultovou strechou. Pôdorysný rozmer záhradnej chaty je 8,00 x 6,25 m. Zastavaná plocha stavbou je 50 m². Výška chaty v najvyššom bode strechy je 6,00m. Záhradná chata má dve nadzemné podlažia. Na prízemí sa nachádza zádverie, obývacia izba s jedálňou a kuchynským kútom, izba, kúpeľňa s WC a schodisko. Na poschodí je chodba, kúpeľňa s WC, izba, spalňa so šatníkom a balkón.

Záhradná chata je prístupná z areálovej komunikácie. Stavba bude napojená na existujúcu elektrickú sieť. Prípojka elektriny je existujúca. Zásobovanie vodou bude riešené novou studňou. Splašková kanalizácia záhradnej chaty bude riešená novorealizovanou žumpou. K stavbe prislúchajú dve parkovacie miesta na pozemku investora.

Základné parametre stavby SO 01:

zastavaná plocha:	50,00 m ²
podlahová (úžitková) plocha:	80,77 m ²
obytná plocha:	46,90 m ²
počet bytových jednotiek:	1
počet izieb v bytovej jednotke:	4

Výškové umiestnenie stavby SO 01:

- 0,350 m = úroveň terénu
- ± 0,000 m = podlaha 1.NP
- + 3,000 m = podlaha 2. NP
- + 6,000 m = max. výška strechy
- + 6,650 m = výška komínového telesa

Odstupové vzdialenosti stavby SO 01:

- 2,00 m - od hranice s pozemkom s parc. č. 4880/393 kat. úz. Bernolákovo
- 15,21 m - od hranice s pozemkom s parc. č. 4880/409 kat.úz. Bernolákovo
- 5,06 m - od hranice s pozemkom s parc. č. 4880/396 kat. úz. Bernolákovo
- 5,50 m - od hranice s pozemkom (areálová komunikácia záhradkárskej osady) s parc. č. 4880/1 kat. úz. Bernolákovo

Napojenie stavby na inžinierske siete

Vodovod

V príľahlej komunikácii nie je vybudovaná verejná vodovodná sieť. Zdrojom vody pre objekt bude nová domová studňa na pozemku investora.

Splašková kanalizácia

Verejná kanalizácia v tejto lokalite nie je. Odpadová voda zo záhradnej chaty bude potrubím odvádzaná do revíznej kanalizačnej šachty a následne do tesnej žumpy.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy budú odvedené do vsakovacieho zariadenia na pozemku investora.

Elektrina

Meranie spotreby elektrickej energie bude riešené elektromerom umiestneným v elektromerovom rozvážači RE. Rozvážač RE je umiestnený v oplotení na verejne prístupnom mieste.

Vykurovanie

V objekte je navrhnuté vykurovanie a príprava TÚV na elektrickú energiu. Pre podlahové vykurovanie budú od regulátora smerom k podlahe v stene osadené dve chráničky pre napojenie podlahového vykurovania a snímača teploty podlahy. V rámci napojenia výhrevných telies rebríkových radiátorov sú v kúpeľniach pripravené samostatné zásuvky. V objekte je navrhnutá príprava TÚV na elektrickú energiu pomocou zásobníka.

Dopravné napojenie a statická doprava

Záhradná chata bude dopravne napojená na areálovú komunikáciu záhradkarskej osady, Trnavská ulica, Bernolákovo. Na pozemku stavebníka budú vytvorené spevnené plochy pre dve parkovacie miesta s jednotlivými rozmermi 2,5m x 5,0m.

Oplotenie

Nie je predmetom tohto rozhodnutia.

Stanovište kontajnerov na odpad

Kontajnery na odpad budú umiestnené na pozemkoch stavebníka.

Zariadenie staveniska

Bude umiestnené na stavebnom pozemku výhradne vo vlastníctve stavebníka.

Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z nasledovných stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

➤ Obec Bernolákovo, Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo v územnoplánovacej informácii zo dňa 05.08.2020 pod č. 4983/2020/UPI/DD

Pozemok parc. č. 4880/395 sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce Bernolákovo, ktoré boli premietnuté do odťahov katastrálnych máp k 1.1.1990, podľa § 2 písm. i) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Bernolákovo Územný plán sídelného útvaru Bernolákovo, r. 1995, je pozemok parc. č. 4880/395 súčasťou funkčnej plochy určenej pre využitie: plochy záhradných objektov s celoročným užívaním.

Podľa Zásad možnej zástavby a dostavby existujúcich rekreačných objektov v oblasti záhradkárskych osád v k.ú. Bernolákovo, zverejnených aj na web-stránke obce www.bernakovo.sk, zastavaná plocha objektu aj s prístavbou nesmie presiahnuť 50 m² a zároveň nesmie prekročiť maximálny koeficient zastavanosti pozemku 0,25. Výška hrebeňa strechy je 6,0 m a výška podlahy maximálne 0,5 m nad existujúcim terénom, parkovacie miesta je potrebné zabezpečiť v počte 2 na vlastnom pozemku.

Upozorňujeme, že každý návrh zástavby musí rešpektovať jestvujúce územno-technické limity v území, ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zohľadňovať záujmy chránené osobitnými predpismi, v súlade s § 126 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

➤ **Obec Bernolákovo, Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo v súhlasnom stanovisku na povolenie stavby MZZO zo dňa 06.08.2020 pod č. 5093/2020/BK**

Stavba "záhradná chata", vrátane technickej a dopravnej vybavenosti, ul. Trnavská pare.č. 4880/395 v k. ú. Bernolákovo. Dňa 03.08.2020 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť, ktorou požiadal pán Matej Richweis, Ivánska 1, 900 28 Zálesie v zastúpení Ing. B. Fullopova, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo podľa § 17 ods. 2 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší (ďalej len "zákon o ovzduší"), o vydanie súhlasu na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

- 1 ks krbové kachle s max. výkonom 8 kW

Odvádzanie znečisťujúcich látok je navrhnuté zo spaľovania zemného plynu cez komínovú sadu, s ústím vo výške 6,650 m do komínového systému s prevýšením cca 1,000 m nad miestom vyústenia na streche. Navrhované riešenie z hľadiska ochrany ovzdušia zodpovedá súčasnému stavu techniky a spĺňa požiadavky § 14 ods. 1 zákona o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. o ovzduší.

Obec Bernolákovo, ako vecne príslušný orgán na konanie podľa § 27 ods.1 písm. c) zákona o ovzduší, vydáva podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

- 1 ks krbové kachle s max. výkonom 8 kW

Podmienky súhlasu:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu cez komínovú sadu s ústím vo výške 6,650 m do komínového systému s prevýšením cca 1,000 m nad miestom vyústenia na streche.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods.1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Tento súhlas je záväzným stanoviskom na vydanie rozhodnutia o povolení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

➤ **Obec Bernolákovo, Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo v povolení na odber pozemných vôd a zriadenie vodnej stavby – studne zo dňa 10.08.2020 pod č. 5071/2020/DD**

Povoľuje stavbu „Studňa“ na pozemku parcely registra „C“ KN č. 4880/395 v k. ú. Bernolákovo.

Vybudovaná bude narážaná domová studňa na pozemku investora, ktorá bude slúžiť ako zdroj vody pre novostavbu záhradnej chaty nachádzajúcej sa v záhradkárskej osade v zázemí Trnavskej ulice. Pre čerpanie vody zo studne bude použitá malá domová vodáreň Omnigena Jet 100 A/50 L, hĺbka sania 8 m, výtlak 6 bar, tlaková nádoba s objemom 50 litrov.

Od technickej šachty bude vodovod privedený do objektu potrubím HDPE DN25/D32x3. Použijú sa rúry HDPE, ktoré sa uložia na pieskové lôžko hr. 10 cm a do výšky 30 cm sa obsypú taktiež pieskom. Výkopy budú kolmé s prílohným pažením. Zásyp zhutňovať po vrstvách. Nezhutňovať nad rúrou.

Zo šachty bude vedené potrubie do objektu. Rozvod vody v objekte sa urobí z rúrok plastových PEX. Príprava teplej úžitkovej vody bude prebiehať v zásobníkovom ohrievači, objem zásobníka je 100l. Navrhnutý je rozvod cirkulácie TPV s cirkulačným čerpadlom pri ohrievači s istením a spínačom. Na rozvod TUV sa použijú rúrky obdobné ako u studenej vody. Horizontálne rozvody vody sa urobia v podlahe. Všetky potrubia vody sa opatria izolačnými trubicami Mirelon hr. 0,6 až 2 cm. Potrubia uložené v obvodovom murive sa uložia do ník, ktoré sa z vonkajšej strany zateplia minerálnou vlnou min. hrúbky 3 cm. Aj potrubia vedené v týchto níkach sa opatria izoláciou hr. 2 cm. Denná potreba vody bude 270 l/deň, max. denná potreba vody bude 378 l/deň.

➤ **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v stanovisku zo dňa 21.08.2020**

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Predmetným územím prechádza NN káblové vedenie preto žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
1. Žiadateľ bude napojený zo spoločného elektromerového rozvádzača RE 18 z ktorého bude napojený NN káblom typu CYKY-J 4x10 mm², ktorý bude ukončený v RS1.
2. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NIM vedení.
3. Meranie odberu el. energie je umiestnené na verejne prístupnom mieste, v spoločnom elektromerovom rozvádzači RE 18 tak, aby bolo kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Meranie spotreby elektrickej energie je priame, jednotarifné meranie. Pred elektromerom je osadený hlavný istič max. dimenzie 3x25A, charakteristika B.
4. **UPOZORNENIE:**
Týmto Vás chceme upozorniť na skutočnosť, že vyprojektované kapacity NN káblového distribučného rozvodu pre dané územie neumožňujú pripájanie odberných miest s priamo výhrevným vykurovaním.
5. Požadovaný odber el. energie s inštalovaný výkon 29,4 kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 15 kWj bude napojený z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
6. Príslušnému špecialistovi SEZ BA žiadame dodať plán skutočného vyhotovenia a revíznú správu od prípojky NN.
7. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
8. K projektovej dokumentácii NN prípojky nemáme zásadné pripomienky.
9. Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti ZSD je evidovaná pod č. 121995835.
10. Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.
11. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s..

➤ **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vo vyjadrení č. 6612021189 zo dňa 30.07.2020**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné

- číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

IV. Osobitné podmienky:

Projekt pre stavebné povolenie bude spracovaný v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a bude spĺňať požiadavky vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zohľadňovať záujmy chránené osobitnými predpismi, v súlade s §126 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. V projekte pre stavebné povolenie budú zohľadnené všetky požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v územnom konaní.

Stavebník požiada tunajší stavebný úrad, na podklade projektu pre stavebné povolenie a sprievodnej správy vypracovanej projektantom, obsahujúcej vyhodnotenie spôsobu plnenia podmienok uplatnených v územnom konaní, o vyjadrenie k splneniu podmienok územného rozhodnutia pre objekty, ktoré sa týmto rozhodnutím umiestňujú.

Stavebník požiada tunajší stavebný úrad o stavebné povolenie na objekty (SO 01: Záhradná chata, SO 02: Vodovodná prípojka, SO 03: Kanalizačná prípojka + žumpa, SO 04: Elektrická prípojka, SO 05: Spevnené plochy na parkoviská).

V zmysle § 41 stavebného zákona v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže z vlastného podnetu nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

VI. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania .

VII. V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť pokiaľ je v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá tak, aby bolo možné o nej právoplatne rozhodnúť ešte pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia. Podľa § 40 ods. 4 stavebného

zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

VIII. Podľa položky č. 59 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške spolu 40 eur (slovom: štyridsať eur), ktorý zaplatil pri podaní návrhu.

ODÔVODNENIE

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 31.07.2020 doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Záhradná chata“ vrátane technickej a dopravnej vybavenosti, Záhradkárska osada, Trnavská ulica, Bernolákovo, na pozemku parc.č. 4880/395, kat. úz. Bernolákovo od stavebníka: Matej Richwes, Ivanská 881/1, 900 28 Zálesie v zastúpení: Ing. Blažena Fülöpová, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo.

Začatie územného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. j. : SU-5072/2020-oURZCH-EM zo dňa 26.08.2020.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru obce, v znení zmien a doplnkov.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručovalo verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obecného úradu Bernolákovo a na internetovej stránke obecného úradu: www.bernelakovo.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania bol 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie je predmetom návrhu umiestnenie novostavby samostatne stojacej záhradnej chaty. Novostavba je dvojpodlažný, nepodpivničený objekt s pultovou strechou. Zastavaná plocha 4-izbového navrhovaného objektu je 50,00 m².

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

- SO 01: Záhradná chata
- SO 02: Vodovodná prípojka (napojenie na novovybudovanú studňu)
- SO 03: Kanalizačná prípojka + žumpa
- SO 04: Elektrická prípojka
- SO 05: Spevnené plochy na parkoviská

Dňom podania bolo začaté územné konanie. V konaní sa stavebný úrad riadil ustanoveniami §§ 32-42 stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku.

Navrhovateľ v územnom konaní predložil výpis z listu vlastníctva č. 5499, ktorým preukázal vlastnícke právo k pozemku s parcelným číslom 4880/395 v kat. úz. Bernolákovo.

Umiestnenie stavby je navrhnuté na pozemku s parc.č. 4880/395, k. ú. Bernolákovo, ktoré sú súčasťou plochy určenej podľa Územného plánu sídelného útvaru Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov, pre funkčné využitie: plochy záhradných objektov s celoročným užívaním. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V konaní neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania.

K návrhu na umiestnenie stavby sa kladne vyjadrili: Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., Obec Bernolákovo z hľadiska súladu z územným plánom mesta, súhlasom na povolenie stavby MZZO a povolením studne s prípadnými podmienkami, uvedenými vo výrokovvej časti rozhodnutia, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať.

Stavebný úrad v konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad preskúmal návrh navrhovateľa v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, s osobitým zreteľom na § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým cieľov a zámerov územného plánovania, ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom, vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z., v platnom znení).



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia osadenia stavby

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho poriadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 24.9.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: **OBEČNÝ ÚRAD**
900 27 Bernolákovo

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.


Zástupca stavebníkov a projektant: Ing. Blažena Fülöpová, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo

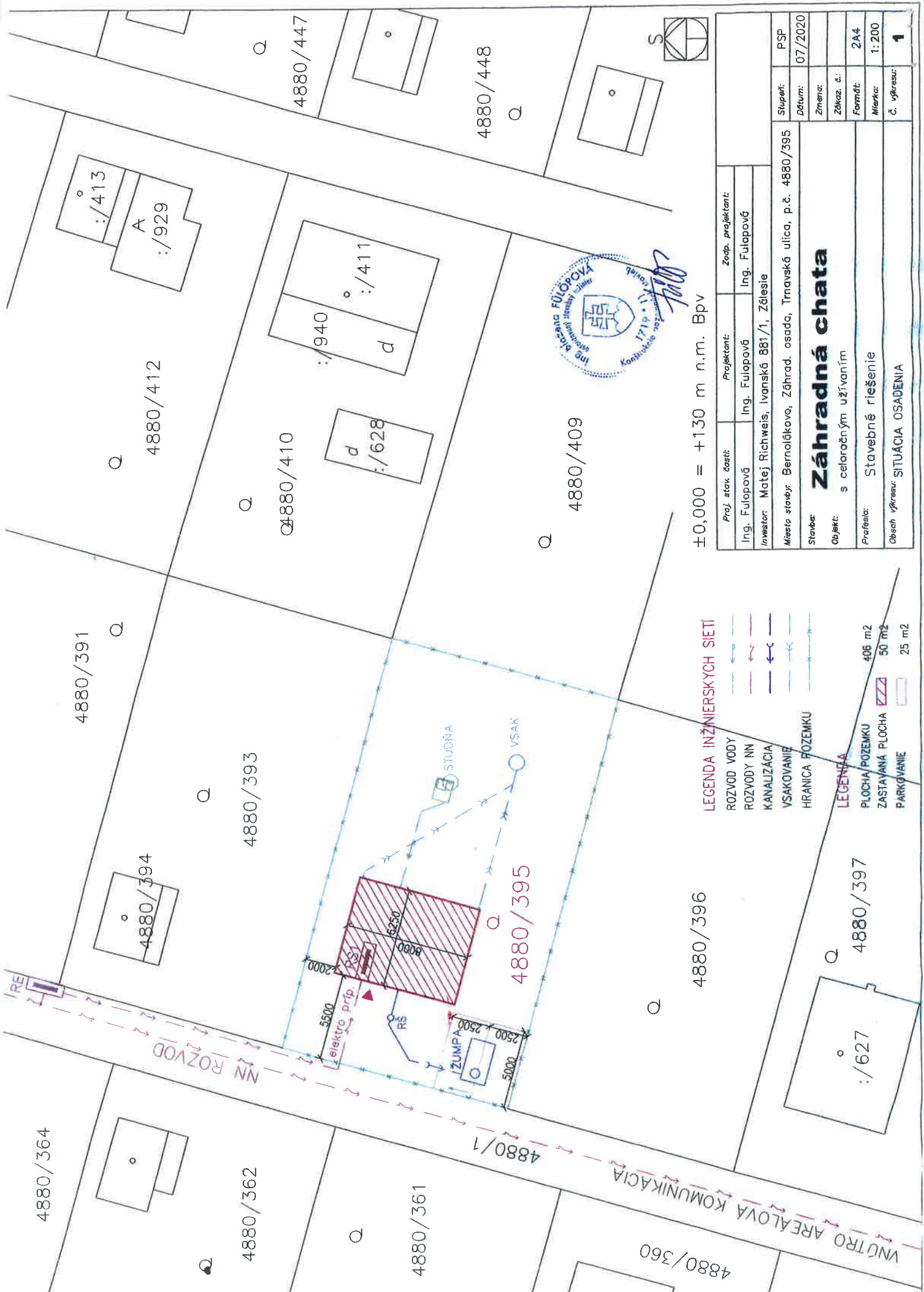
Susedia: Mária Weintragerová, Drieňová 21, 821 01 Bratislava
Július Medek, Herlianska 131/26, 821 02 Bratislava
Soňa Medeková, Herlianska 131/26, 821 02 Bratislava
Ing. Ladislav Schlosser, Jamnického 3017/2, 841 05 Bratislava

Dotknuté orgány (na vedomie):

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Vyhotovila: Ing. Elena Müller

Za správnosť vyhotovenia: 



±0,000 = +130 m n.m. Bpv



Proj. stav. časť:	Projektant:	Zošt. projektant:	Stupeň:	PSP
Ing. Fulopová	Ing. Fulopová	Ing. Fulopová	Datum:	07/2020
Investor: Matej Richweis, Ivnanská 881/1, Zálesie			Zmena:	
Miesto stavby: Bernolákovo, Záhrad. osada, Trnavská ulica, p.č. 4880/395			Základ. č.:	
Stavba:			Formát:	2A4
Objekt:			Mierka:	1:200
Profesia:			č. výkresu:	1
Obsah výkresu: SITUÁCIA OSADENIA				

Záhradná chata

s celoročným užívaním

Stavebné riešenie

LEGENDA INŽNIERSKÝCH SIETI

- ROZVOD VODY
- ROZVODY NN
- KANALIZÁCIA
- VSÁKOVANIE
- HRANICA POZEMKU

LEGENDA

- PLOCHA POZEMKU 406 m²
- ZASTAVANÁ PLOCHA 50 m²
- PARKOVANIE 25 m²

VNÚTRO AREÁLOVA KOMUNIKÁCIA