



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- /20.07.2020

Naše číslo
SU-4734-oUR/2020

Vybavuje/linka
Ing.Letanovská/ 02 40200625

Bernolákovo
18.08.2020

Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 20.07.2020 doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia

navrhovateľa: **Kapustáreň s.r.o., Poštová 80, 900 27 Bernolákovo, IČO: 46791108**

v zastúpení: **Ing. Alžbeta Schmidlová, Sokolská 21, 903 01 Senec**

na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„Rozšírenie kapacity prevádzky kapustárne“

členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 03 Skladová hala s administratívou**
- SO 04 parkovisko**
- SO 05 nová NN prípojka**
- SO 06 nová areálová plynová prípojka**
- SO 07 nová areálová vodovodná prípojka**
- SO 08 nová areálová kanalizačná prípojka splašková do žumpy**
- SO 09 nová areálová dažďová kanalizácia do nádrže na dažďovú vodu**

na pozemku: **parcela č. 2739/205, 2739/275 v k. ú. Bernolákovo, Poštová ulica**

Autor projektu: **Ing. arch. Martin Filipovič**
ARCH levels, s.r.o., Tehelná 944, 900 50 Kráľová pri Senci

charakter stavby: Navrhovaná je oceľová skladová hala s administratívou slúžiaca na rozšírenie kapacity existujúcej prevádzky navrhovateľa pôdorysného tvaru obdĺžnika o zastavanej ploche 383,17m² s max. výškou hrebeňa strechy 7,765m. Jedná sa o oceľovú halu opláštenú sendvičovými panelmi o 2 N.P. kde na I N. P. sa bude nachádzať skladovacia a výrobná časť a na 2 N. P. sa bude nachádzať administratívna časť.

Novonavrhnuté parkovacie státiá za existujúcou halou v počte kusov 6 o celkovej zastavanej ploche 69,6m².

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona,

o z n a m u j e

verejnou vyhláškou doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko dané územie v k. ú. Bernolákovo je súčasťou územia, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Za deň doručenia oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: Pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30, streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 3.9.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: **OBEČNÝ ÚRAD**
900 27 Bernolákovo
-9-

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Splnomocnený zástupca stavebníka:

Ing. Alžbeta Schmidlová, Sokolská 21, 903 01 Senec

Projektant:

ARCH levels, s.r.o., Tehelná 944, 900 50 Kráľová pri Senci, Ing. arch. Martin Filipovič

Vlastníci pozemku

Pavla Káčerová, Poštová 80, 900 27 Bernolákovo

Radana Chumchalová, Kollárova 67, 900 27 Bernolákovo

Vlastníci susedných pozemkov:

Ján Šalling, Hlinkovav 41, 900 27 Bernolákovo

Irena Šallingová, Hlinkovav 41, 900 27 Bernolákovo

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknutá obec:

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Dotknuté orgány:

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

SPP – Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec

a. Pozemkový a lesný odbor

b. Odbor starostlivosti o životné prostredie

- štátna správa ochrany prírody a krajiny

- štátna správa odpadového hospodárstva

- štátna vodná správa

- štátna správa ochrany ovzdušia

- posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Za správnosť vyhotovenia: Ing. L. Letanovská, PhD.

Telefón: 02/04 200 625

www.bermolakovo.sk

email: letanovska@bermolakovo.sk

