



OBEC BERNOLÁKOVO

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Zápisnica z 8. zasadnutia

obecného zastupiteľstva

zo dňa 14.7.2020, ktoré sa konalo v kultúrnom dome.

Starosta obce Mgr. Richard Červienka (ďalej len „starosta“) otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č. 1 Úvod a otvorenie

Privítanie poslancov, občanov, zamestnancov a hostí.

Starosta skonštatoval, že je prítomných 10 poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Prítomní: Bc. Kristián Babic, Ing. Martina Brunel, Mgr. Lucia Kancírová, Katarína Koporcová, Ing. Miroslav Michelík, Ing. Michal Peleš, Mgr. Iva Pipíšková, Radovan Hanic, Ing. Rastislav Požár, Bc. Miroslav Turenič.

Zo zasadnutia sa ospravedlnili: JUDr. Katarína Burešová a Katarína Donáthová.

Poslanec Ing. Alexander Molnár ohlásil meškanie.

Bod č. 2 Hlasovanie elektronickým spôsobom

Starosta navrhol, že sa na 8. zasadnutí bude používať elektronické hlasovanie. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 10 PROTI 0 ZDRŽALI SA 0 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Kancírová, Koporcová, Michelík, Peleš, Pipíšková, Požár, Hanic, Turenič

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec Ing. Alexander Molnár.

U z n e s e n i e č. 1/8/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje možnosť hlasovania elektronickým spôsobom dňa 14.7.2020 na 8. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Bod č. 3 Vol'ba zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta navrhol Zdenku Nagyovú.
Za overovateľov zápisnice starosta navrhol Ing. Miroslava Michelíka a Ing. Rastislava Požára.

Starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 10 PROTI 0 ZDRŽALI SA 1 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Kancírová, Koporcová, Molnár, Peleš, Pipíšková, Požár, Turenič
Proti: 0
Zdržali sa: Michelík
Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 2/8/2020

Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva Zdenku Nagyovú. Za overovateľov zápisnice určuje Ing. Miroslava Michelíka a Ing. Rastislava Požára.

Bod č. 4 Vol'ba návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie starosta navrhol poslankyňu Ing. Martinu Brunel a poslanca Bc. Kristiána Babica.

Starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 10 PROTI 0 ZDRŽALI SA 1 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Brunel, Hanic, Kancírová, Koporcová, Michelík, Molnár, Peleš, Pipíšková, Požár, Turenič
Proti: 0
Zdržali sa: Babic
Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 3/8/2020

Obecné zastupiteľstvo určuje za členov návrhovej komisie Bc. Kristiána Babica a Ing. Martinu Brunel.

Bod č. 5 Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta prečítal návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva a otvoril rozpravu.
Poslankyňa Ing. Martina Brunel navrhla doplniť návrh programu o nasledujúci bod:
Návrh na doplnenie členov Komisie pre vzdelávanie, kultúru a voľnočasové aktivity.

Starosta si návrh osvojil a dal hlasovať o programe rokovania ako o celku.

Hlasovanie: ZA 11 PROTI 0 ZDRŽALI SA 0 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že program zasadnutia bol schválený.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Kancírová, Koporcová, Michelík, Molnár, Peleš, Pipíšková, Požár, Turenič
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 4/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Bod č. 6 Interpelácie poslancov a občanov

Starostu interpelovali: Ing. Brunel, Bc. Babic a občan Peter Kormančík.

Na interpelácie starosta odpovie v zákonnej lehote.

Bod. č. 7 Kontrola plnenia uznesení a vybavenia interpelácií

Materiál predniesol starosta.

Starosta požiadal zástupcu starostu Bc. Tureniča, aby podal krátku Informáciu o stave obstarávania nového územného plánu a obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Peleš.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 11 PROTI 0 ZDRŽALI SA 0 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Kancírová, Koporcová, Michelík, Molnár, Peleš, Pipíšková, Požár, Turenič

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 5/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení a vybavenia interpelácií zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 9.6.2020.

Bod č. 8 Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2020

Návrh plánu kontrolnej činnosti predniesla RNDr. Helena Niepelová, PhD. – hlavná kontrolórka obce.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Ing. Molnár a Mgr. Pipíšková.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 11 PROTI 0 ZDRŽALI SA 0 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Kancírová, Koporcová, Michelík, Molnár, Peleš, Pipíšková, Požár, Turenič

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 6/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2020.

Bod č. 9 Návrh na doplnenie členov Komisie pre vzdelávanie, kultúru a voľnočasové aktivity

Materiál predniesla Ing. Martina Brunel – poslankyňa obecného zastupiteľstva.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 11 PROTI 0 ZDRŽALI SA 0 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Kancírová, Koporcová, Michelík, Molnár, Peleš, Pipíšková, Požár, Turenič

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 7/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu:

- a. schvaľuje Mgr. Luciu Kancírovú za členku Komisie pre vzdelávanie, kultúru a voľnočasové aktivity***
- b. schvaľuje Ing. Barbaru Hajachovú za členku Komisie pre vzdelávanie, kultúru a voľnočasové aktivity.***

Bod č. 10 Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností

Materiál predniesol Erik Mihalský – referent správy majetku

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku - Janka Fillová a Ľubomír Fillo – žiadatelia

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Bc. Babic predniesol stanovisko Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce, Bc. Turenič, Ing. Peleš a Hanic.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 6 PROTI 4 ZDRŽALI SA 1 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie nebolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Kancírová, Koporcová, Michelík, Požár

Proti: Molnár, Peleš, Pipíšková, Turenič

Zdržali sa: Hanic

Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 8/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí so zámerom predaja časti pozemku parc. č. 117/4, parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 10m² a časti pozemku parc. č. 105/4, parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 6 m², vedených na LV 2125 manželom Janke Fillovej, Družstevná 2, 90027 Bernolákovo a Ľubomírovi Fillovi, Rajecká 2, 821 07 Bratislava.

b) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Elena Ederová – žiadateľka

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Bc. Babic predniesol stanovisko Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce, Ing. Peleš, Bc. Turenič a Mgr. Pipíšková.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 6 PROTI 3 ZDRŽALI SA 2 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie nebolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Kancírová, Michelík, Požár

Proti: Molnár, Peleš, Turenič

Zdržali sa: Koporcová, Pipíšková

Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 9/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí so zámerom predaja pozemku parc. č. 757/56, parcela registra "C", druh pozemku záhrada o celkovej výmere 132 m², vedenej na LV 2125 p. Elene Ederovej, rod. Kovalčuk, Tabaková 662/17, 900 27 Bernolákovo.

c) Žiadosť o odpredaj pozemku – Villan, s.r.o. – žiadateľ

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Bc. Babic predniesol stanovisko Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce, Mgr. Pipíšková a Bc. Turenič.

Poslanec Hanic opustil rokovaciu miestnosť.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 10 PROTI 0 ZDRŽALI SA 0 NEHLASOVALI 1

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Kancírová, Koporcová, Michelík, Molnár, Peleš, Pipíšková, Požár, Turenič

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: Hanic

Poslanec Hanic sa vrátil do rokovacej miestnosti.

U z n e s e n i e č. 10/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s kúpou pozemku parcelné č. 2373/88, parcela registra "C", druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1293 m², vedenej na LV 6416 od spoločnosti Villan, s. r. o., Gaštanová 4, 040 01 Košice, za cenu 1 €.

d) Žiadosť o vysporiadanie pozemku – Karol Unterländer – žiadateľ

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Bc. Babic predniesol stanovisko Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce, Ing. Peleš a Mgr. Pipíšková.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 10 PROTI 0 ZDRŽALI SA 1 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Kancírová, Koporcová, Michelík, Molnár, Pipíšková, Požár, Turenič
Proti: 0

Zdržali sa: Peleš

Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 11/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s kúpou časti pozemku, oddeleného od pozemku parcelné č. 2776/121, parcela registra "E", druh pozemku vinica o celkovej výmere 1540 m², vedenej na LV 7452 od p. Karola Unterländera za cenu 20 €/m². Kúpna cena bude vyplatená v splátkach.

e) Žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena – Miloslav Majerčák - žiadateľ

Do rozpravy sa prihlásil poslanec: Bc. Babic predniesol stanovisko Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 11 PROTI 0 ZDRŽALI SA 0 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Kancírová, Koporcová, Michelík, Molnár, Peleš, Pipíšková, Požár, Turenič

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 12/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí so zriadením vecného bremena na základe žiadosti p. Miloslava Majerčáka, 903 01 Tureň č. 551 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemku vo vlastníctve obce Bernolákovo, vedeného na liste vlastníctva č. 2125, k. ú. Bernolákovo, parc. č. 2764/1, parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 152 m² - diel 8 GP 3/2020 zameraného Ing. Borisom Chvostekom dňa 20. 03. 2020, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Zverinom a úradne overeného Ing. Tiborom Orosom dňa 30.03.2020 pod č. 509/2020. Cena odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2020 zo dňa 23. 04. 2020, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Velkom na sumu 1350 €.

f) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Ing. Peter Hajzok a Alena Hajzoková – žiadatelia

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Bc. Babic predniesol stanovisko Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce a hlavná kontrolórka obce RNDr. Helena Niepelová, PhD.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 11 PROTI 0 ZDRŽALI SA 0 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Kancírová, Koporcová, Michelík, Molnár, Peleš, Pipíšková, Požár, Turenič
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 13/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí so zámerom predaja časti pozemku parc. č. 757/35, parcela registra "C", druh pozemku ostatná plocha o výmere cca 7 m², vedenej na LV 2125 manželom Ing. Petrovi Hajzokovi, rod. Hajzok a Alene Hajzokovej, rod. Svoreňovej, Obilná 3, 900 27 Bernolákovo. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok je malej výmery a priamo susedí so žiadateľovou nehnuteľnosťou, čím je splnená podmienka čl. 10, bod 2. písmena b, VZN č. 8/2020. Kupujúci odkúpi pozemok za cenu stanovenú v súlade s VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bernolákovo č. 8/2020, vrátane úhrady za vypracovanie geometrického plánu a ďalších nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku.

g) Žiadosť o vydanie súhlasu so záberom verejného priestranstva – SBDO Pezinok – žiadateľ
Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Bc. Babic predniesol stanovisko Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce, Mgr. Pipíšková a Ing. Peleš.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 3 PROTI 5 ZDRŽALI SA 3 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie nebolo prijaté.

Za: Babic, Koporcová, Požár
Proti: Hanic, Molnár, Peleš, Pipíšková, Turenič
Zdržali sa: Brunel, Kancírová, Michelík
Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 14/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí so záberom verejného priestranstva na pozemkoch vo vlastníctve obce Bernolákovo vedených na liste vlastníctva č. 2125, parc.č. 106/53, parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 2776/2, parcela registra "E", druh pozemku ostatná plocha a parc.č. 106/1, parcela registra "C", druh pozemku záhrada, k. ú. Bernolákovo Stavebnému bytovému družstvu občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, za účelom vybudovania trativodov – odvedenia zrážkových vôd z bytových domov na Družstevnej ulici č. 26, 28, 30, 32 a Dukelskej ulici č. 7 a 9 podľa priloženej projektovej dokumentácie.

h) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Andrej Bogár a Mgr. Silvia Bogárová – žiadatelia

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Bc. Babic predniesol stanovisko Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce, Ing. Peleš a žiadateľ pán Bogár.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 10 PROTI 0 ZDRŽALI SA 1 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Kancírová, Koporcová, Michelík, Molnár, Pipíšková, Požár, Turenič
Proti: 0
Zdržali sa: Peleš
Nehlasovali: 0

Uznesenie č. 15/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí so zámerom predaja pozemku parc. č. 444/131 o celkovej výmere 63 m², oddeleného od pozemku parc. č. 444/1, parcela registra "E", vedeným na liste vlastníctva č. 7191, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bernolákovo manželom Andrej Bogár a Mgr. Silvia Bogárová, trvale bytom Blagoevova 16, 85104 Bratislava. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok dlhodobo tvorí oplotenú predzáhradku nehnuteľnosti žiadateľa, čím je splnená podmienka čl. 10, bod 2 písmena c a d, VZN č. 8/2020. Kupujúci odkúpi pozemky za cenu stanovenú v súlade s VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bernolákovo č. 8/2020 a ďalších nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku.

i) Žiadosť o zaradenie vecného bremena – VGP Park Bratislava, a.s. - žiadateľ

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Bc. Babic predniesol stanovisko Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce, Ing. Peleš, Ing. Brunel, Ing. Molnár a Bc. Babic

Do rozpravy sa prihlásil zástupca spoločnosti VGP Park Bratislava a.s., pán Bednár.

Starosta vyhlásil 20 minútovú prestávku na úpravu navrhovaného uznesenia.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 10 PROTI 0 ZDRŽALI SA 1 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Kancírová, Koporcová, Molnár, Peleš, Pipíšková, Požár, Turenič
Proti: 0
Zdržali sa: Michelík
Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 16/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí:

- a) s bezodplatným zriadením vecného bremena v prospech spoločnosti VGP Park Bratislava a. s., Suché mýto 6, 811 03 Bratislava v práve stavby a prevádzky technického vybavenia územia na pozemkoch vo vlastníctve obce Bernolákovo vedených na liste vlastníctva č. 6055, parc. č. 5146/1 o výmere 3938 m², parc. č. 5146/2 o výmere 3351 m², parc. č. 5801/8 o výmere 18406 m², parc. č. 5145 o výmere 17252 m², parc. č. 5143 o výmere 2485 m² a parc. č. 5138/11 o výmere 18831 m², parcela registra "C", druh pozemku ostatná plocha*
- b) s Dohodou o spolupráci podľa Zámennej zmluvy č. 23/2020 zo dňa 20.12.2019, ktorá bude predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom.*

j) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ferdinand Tomčík a Alžbeta Tomčíková – žiadatelia

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Bc. Babic predniesol stanovisko Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce a Ing. Peleš.

Starosta aj poslanci navrhli stiahnutie tohto bodu z rokovania.

Starosta dal hlasovať za návrh stiahnutia tohto bodu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: ZA 4 PROTI 7 ZDRŽALI SA 0 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že návrh na stiahnutie nebol schválený.

Za: Kancírová, Michelík, Peleš, Turenič

Proti: Babic, Brunel, Hanic, Koporcová, Molnár, Pipíšková, Požár

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrhová komisia predniesla pôvodný návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 7 PROTI 3 ZDRŽALI SA 1 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Koporcová, Molnár, Pipíšková, Požár

Proti: Kancírová, Peleš, Turenič

Zdržali sa: Michelík

Nehlasovali: 0

Uznesenie č. 17/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí so zámerom predaja pozemku parc. č. 2744/312, parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 91 m², vedenej na LV 2125, k. ú. Bernolákovo manželom Ferdinandovi Tomčíkovi a Alžbete Tomčíkovej, rod. Lassuovej, trvale bytom Železničná 991/27, 900 27 Bernolákovo Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok tvorí predzáhradku a nachádza sa na ňom prístupová cesta k nehnuteľnosti žiadateľa, čím je splnená podmienka čl. 10, bod 2 písmena c a d, VZN č. 8/2020. Kupujúci odkúpi pozemky za cenu stanovenú v súlade s VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bernolákovo č. 8/2020 a ďalších nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku.

k) Žiadosť prenájmu časti obecného pozemku – Minimus plus, s.r.o. – žiadateľ

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Bc. Babic predniesol stanovisko Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce, Bc. Turenič a Ing. Brunel.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 10 PROTI 0 ZDRŽALI SA 1 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Kancírová, Koporcová, Michelík, Molnár, Pipíšková, Požár, Turenič

Proti: 0

Zdržali sa: Peleš

Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 18/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s opätovným uzavretím zmluvy o prenájme časti obecného pozemku pod stánkom na predaj zmrzliny, parc. č. 2747/12, zapísanej na LV 2125 o rozlohe 18 m² na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace pre spoločnosť Minimus plus, s. r. o., IČO: 51269104 za cenu stanovenú sadzobníkom cien minimálnej výšky nájomného za užívanie nehnuteľností vo vlastníctve obce, príloha č. 3 VZN č. 8/2020, Trieda 1., 55 €/m²/ročne.

l) Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy ŠK BERNOLÁKOVO

Po prednesení materiálu sa starosta obce a poslancový zbor zhodli na stiahnutí bodu z programu zasadnutia. Hlavná kontrolórka obce RNDr. Helena Niepelová, PhD. skonštatovala, že táto zmluva je pre obec nevýhodná. Je potrebné doriešiť predmet prenájmu, nakoľko niektoré pozemky sú viazané inou zmluvou (PREKOP) a následne môže ŠK BERNOLÁKOVO podať opätovne žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

m) Žiadosť o schválenie vecného bremena – Miloslav Majerčák – žiadateľ

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 10 PROTI 1 ZDRŽALI SA 0 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Kancírová, Koporcová, Michelík, Molnár, Peleš, Pipíšková, Požár

Proti: Turenič

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 19/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí so zriadením vecného bremena na základe žiadosti p. Miloslava Majerčáka, Športová 29, 900 45 Malinovo v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 355, 821 02 Bratislava na pozemku vo vlastníctve obce Bernolákovo, vedeného na liste vlastníctva č.2125, k. ú. Bernolákovo, parc. č. 2764/1, parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 3m² - diel 5 GP 77/2019 zameraného Ing. Danielom Turčárom dňa 10.10.2019 a úradne overeného Ing. Ludmilou Fodorovou dňa 06.11.2019 pod číslom G1-1992/2019 v zmysle predloženého návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Starosta opustil rokovaciu miestnosť. Vedenie zasadnutia prevzal zástupca starostu Bc. Miroslav Turenič.

Bod č. 11 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o výške a spôsobe úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, školskom klube detí, školskej jedálni a základnej umeleckej škole.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia predniesla Ing. Martina Brunel – poslankyňa obecného zastupiteľstva.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Mgr. Pipíšková, Koporcová, Ing. Molnár, Ing. Peleš a Ing. Požár, hlavná kontrolórka obce RNDr. Helena Niepelová, PhD. a občianka obce.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a zástupca starostu dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 10 PROTI 1 ZDRŽALI SA 0 NEHLASOVALI 0

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Kancírová, Koporcová, Michelík, Peleš, Pipíšková, Požár, Turenič

Proti: Molnár

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 20/8/2020

Obecné zastupiteľstvo sa, po prerokovaní materiálu, uznáva na Všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, školskom klube detí, školskej jedálni a základnej umeleckej škole č. 11/2020.

Zástupca starostu vyhlásil 5 minútovú prestávku.

Bod č. 12 Zámer dostavby telocvične a rekonštrukcia ZŠ na Školskej ul. 1, Bernolákovo

Materiál predniesol Bc. Miroslav Turenič – zástupca starostu.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Ing. Peleš, Ing. Brunel, Ing. Požár a Ing. Molnár.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a zástupca starostu dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 11 PROTI 0 ZDRŽALI SA 0 NEHLASOVALI 0

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Kancírová, Koporcová, Michelík, Molnár, Peleš, Pipíšková, Požár, Turenič

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 21/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje zámer dostavby multifunkčnej telocvične na Školskej ulici v Bernolákove a zvýšenie kapacity Základnej školy na Školskej ulici 1, Bernolákovo rekonštrukciou pôvodnej budovy. Zámer bude spracovaný jednoduchou overovacou štúdiou a následne rozprojektovaný do stupňov dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, projektu pre stavebné povolenie a realizačného projektu s autorským dozorom.

Bod č. 13 Predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytoch

Materiál predniesla Ing. Emília Biznárová – vedúca ekonomického oddelenia

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa: Mgr. Pipíšková.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a zástupca starostu dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 11 PROTI 0 ZDRŽALI SA 0 NEHLASOVALI 0

Zástupca starostu skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Kancírová, Koporcová, Michelík, Molnár, Peleš, Pipíšková, Požár, Turenič

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 22/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje uzatvorenie nájomných zmlúv na opakovaný nájom v nájomných bytoch na Hlavnej ul. č. 112 v Bernolákove nájomcom:

- 1) Slávke Laššovej na obdobie troch rokov, od 16.08.2020 do 15.08.2023,*
- 2) Viere Otočkovej na obdobie troch rokov, od 01.11.2020 do 31.10.2023,*
- 3) Emílii Halešovej na obdobie jedného roka, od 01.10.2020 do 30.09.2021,*
- 4) Jaroslavovi Kováčovi na obdobie jedného roka, od 01.10.2020 do 30.09.2021,*
- 5) Helene Šiškovéj na obdobie jedného roka, od 01.10.2020 do 30.09.2021,*
- 6) Edite Roškovej na obdobie jedného roka, od 01.10.2020 do 30.09.2021.*

Starosta sa vrátil do rokovacej miestnosti.

Bod č. 14 Novela Rokovacieho poriadku komisií obecného zastupiteľstva v Bernolákove

Materiál predniesol Ing. Alexander Molnár – poslanec obecného zastupiteľstva.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Bc. Turenič, Ing. Brunel, Mgr. Pipíšková, Bc. Babic.

Do rozpravy sa prihlásila hlavná kontrolórka obce RNDr. Helena Niepelová, PhD.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 11 PROTI 0 ZDRŽALI SA 0 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Babic, Brunel, Hanic, Kancírová, Koporcová, Michelík, Molnár, Peleš, Pipíšková, Požár, Turenič

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 23/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje novelu Rokovacieho poriadku komisií Obecného zastupiteľstva v Bernolákove zo dňa 14. júla 2020.

Bod č. 15 Žiadosť o povolenie používania erbu obce Bernolákovo

Materiál predniesol starosta.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: Mgr. Pipíšková, Bc. Turenič, Ing. Molnár, Ing. Brunel a Bc. Babic.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 2 PROTI 8 ZDRŽALI SA 1 NEHLASOVALI 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie nebolo prijaté.

Za: Babic, Hanic

Proti: Brunel, Kancírová, Michelík, Molnár, Peleš, Pipíšková, Požár, Turenič

Zdržali sa: Koporcová

Nehlasovali: 0

U z n e s e n i e č. 24/8/2020

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, neschvaľuje žiadosť o povolenie použiť erb obce Bernolákovo OZ (občianskemu združeniu) Cesta úspechov na charitatívny účel.

Bod č. 16 Rôzne

Poslankyňa Ing. Martina Brunel oslovila starostu obce s otázkami ohľadom „tangenty“ (cestnej komunikácie medzi obcami Bernolákovo a Ivanka pri Dunaji na hranici katastrov, ktorá vyústi na Starej seneckej ceste a prepojenie ďalej pokračuje na diaľnicu D1 cez križovatku Triblavina) a ohľadom obojstrannej zastávky autobusu na Trnavskej ulici v blízkosti križovatky Trnavská – Poľná.

Starosta odpovedal, že projekt „tangenty“ je vo fáze rokovaní medzi spomenutými obcami a Bratislavským samosprávnym krajom. Definitívne trasovanie „tangenty“ ešte nie je uzavreté, nakoľko obec Ivanka pri Dunaji rozporuje osadenie časti „tangenty“ vo svojom katastri a domnieva sa, že by sa mohlo toto trasovanie „presunúť“ do katastra obce Bernolákovo, na čo starosta nevidí dôvod. Bratislavský samosprávny kraj v tejto lokalite dokonca uvažuje o projekte štvorpruhovej komunikácie. Na túto tému sa starosta stretne so zástupcami Odboru dopravy Bratislavského samosprávneho kraja.

Čo sa týka projektu obojsmernej zastávky autobusu na Trnavskej ulici, v blízkosti križovatky Trnavská – Poľná, starosta uviedol, že projekt je už na obecnom úrade, ale zo strany SPP sa zatiaľ nepodarilo získať kladné stanovisko k projektu a prebiehajú ďalšie rokovania. Do konca roka 2020 by mohol mať tento projekt právoplatné stavebné povolenie. Výstavba zastávok sa tým pádom posúva až na jar 2021.

Poslanec Ing. Rastislav Požár sa vrátil k interpelácii zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva, v ktorej sa prednostka obecného úradu Bc. Ľubomíra Šuvadová vyjadrila, že zmena softvéru na obecnom úrade bola viackrát prerokovaná na pôde Komisie pre financie a rozpočet. V zápisniciach zo zasadnutí komisie nenašiel o tomto žiadnu zmienku. Nedorozumenie zrejme nastalo v zápise už bývalej zapisovateľky tejto komisie pani Zuzany Grečovej, ktorá prerokovanie zmeny softvéru do zápisu zo zasadnutia komisie neuviedla. Nedorozumenie sa objasnilo priamo na pôde obecného zastupiteľstva a pani prednostka uviedla dôvody, prečo k tejto zmene softvéru bolo potrebné pristúpiť.

Poslanec Radovan Hanic sa vrátil k téme zriadenia obecného účtu, na ktorom by sa priebežne kumulovali finančné prostriedky za predaj pozemkov vo vlastníctve obce, aby bol lepší prehľad o príjmoch obce za tento druh nehnuteľností. Spomenul nedoriešený problém z minulosti s prenajatými pozemkami pánovi Jezberovi, na ktorých má pán Jezbera stále umiestnené unimobunky a prenajíma ich na podnikateľské účely. Pritom už dávno obci neplatí za tieto pozemky nájom a obecný úrad v tejto veci nekoná.

PodĎakoval zamestnancom obce za priebežné doplnenie chýbajúcich dopravných značiek v obci.

Poslanec Ing. Michal Peleš tiež víta zriadenie účtu, na ktorom by sa priebežne kumulovali finančné prostriedky za predaj pozemkov vo vlastníctve obce. Ohľadom témy „tangenty“ podotkol, že tiež nevidí dôvod prečo by časť trasovania „tangenty“ mala byť „zrazu“ v katastri našej obce, keď je historicky určená v katastri obce Ivanka pri Dunaji. S referentom životného prostredia Ing. Róbertom Láskom sa stretol ohľadom témy vytvorenia strategického dokumentu environmentálnych záťaží v katastri obce. Nemusi ísť o dokument len z dielne obecného úradu, môžu sa prizvať i odborníci z externého prostredia. Spomenul projekt zberného dvora, potrebného pre obec.

Informoval, že v studni na svojom súkromnom pozemku dal odobrať vzorku vody, ktorá po laboratórnych testoch vyšla ako nevyhovujúca – obsahuje veľké množstvo dusičnanov a nie je tým pádom vhodná ani len na polievanie. Starosta ho požiadal, aby test zopakoval znovu, či sa výsledok potvrdí.

Poslanec Ing. Alexander Molnár otvoril tému cyklotrasy z Bernolákova do obce Ivanka pri Dunaji. V mieste kruhového objazdu môže dôjsť ku kolízii, nakoľko priestor pre cyklistu či chodca je tu veľmi úzky a celkovo situácia zo strany prichádzajúceho vozidla môže byť pre vodiča neprehľadná (kvôli elektrickému stĺpu v cyklotrase vodič prichádzajúceho vozidla nevie dostatočne vyhodnotiť situáciu a môže dôjsť ku kolízii vozidla s chodcom či cyklistom). Ďalej spomenul potrebu rekonštrukcie chodníka, ktorý je pred Centrom pre deti a rodiny na Trnavskej ulici a končí v blízkosti hostinca Jadroň. V schválenom rozpočte obce na rok 2020 sa nachádzajú projekty rekonštrukcie chodníkov na uliciach Budovateľská a Tajovského, ktoré sa zatiaľ nerealizovali. Starosta navrhol spoločné stretnutie na túto tému.

Poslanec Bc. Kristián Babic uzavrel bod Rôzne a vyjadril počudovanie nad faktom, prečo cyklisti jazdia po cestách v miestach, kde je vybudovaná pre nich cyklotrasa.

Na záver zasadnutia starosta poďakoval všetkým za účasť, poprial príjemné strávenie letného obdobia a ukončil 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:


Ing. Miroslav Michelík



Ing. Rastislav Požár



Mgr. Richard Červienka
starosta obce



Bc. Ľubomíra Šuvadová
prednostka obecného úradu