



OBEC BERNOLÁKOVO

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SU-5127/2020-oURSP-EM

V Bernolákove, dňa 21.08.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bola dňa 03.08.2020 doručená žiadosť na vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Novostavba rodinného domu Bernolákovo“**, vrátane technickej a dopravnej vybavenosti v skladbe objektov:

- SO 01 Novostavba rodinného domu Bernolákovo
- SO 02 Spevnené plochy a sadové úpravy
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka
- SO 05 Elektrická prípojka
- SO 06 Dažďová kanalizácia a vsakovacia šachta

stavebníci: **Peter Kovács**, Poštová 1202/60, 900 27 Bernolákovo
Bc. Veronika Kováčsová, Poštová 1202/60, 900 27 Bernolákovo

v zastúpení: Ing. Blažena Fülöpová, Kalinčiaková 8, 900 27 Bernolákovo

miesto stavby: pozemky s parc. č. 2739/35 a 2739/297 k. ú. Bernolákovo, Železničná ul.

Popis stavby: Navrhovaná novostavba rodinného domu je 3-izbový prízemný, čiastočne podpivničený objekt s plochou strechou. Zastavaná plocha novostavbou je 126,79 m². Spevnené plochy tvoria kryté terasy, chodníky a plocha pre parkovanie troch motorových vozidiel. Spolu tvoria plochu 101,95 m². Plochy zelene tvoria 256,26 m².

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci spojené územné konanie a stavebné konanie podľa §§39a ods. 4, 32-42, 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. arch. Benjamín Brádnanský, Fučíkova 544, 980 55 Klenovec, autorizovaný architekt 2040 AA, vypracovaná v termíne 05/2020.

podľa § 36 ods. 1 a Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona,

o z n a m u j e

dole uvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s §39a ods. 4 stavebného zákona začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vo veci povolenia vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko pozemok parc.č. 2739/35 a 2739/297 k.ú. Bernolákovo je súčasťou územia, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Za deň doručenia oznámenia sa považuje pre všetkých účastníkov konania posledný deň vyvesenia oznámenia.

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: Pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30, streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Zároveň tunajší úrad upozorňuje stavebníka na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplynú z predložených dokladov a z povahy veci.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 24.8.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Stavebníci: Peter Kovács, Poštová 1202/60, 900 27 Bernolákovo
Bc. Veronika Kováčsová, Poštová 1202/60, 900 27 Bernolákovo

V zastúpení: Ing. Blažena Fülöpová, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo

Projektant: Ing. arch. Benjamín Brádnanský, Fučíkova 544, 980 55 Klenovec

Susedia: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
(Karol Hrablík podľa LV č. 7417, kat.úz. Bernolákovo)
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
(Katarína Hrablíková podľa LV č. 7417, kat.úz. Bernolákovo)
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
(Helena Nagyová podľa LV č. 7416, kat.úz. Bernolákovo)
JUDr. Stanislav Bečica, Ambroseho 17, 851 02 Bratislava
Terézia Bečicová, Ambroseho 17, 851 02 Bratislava
Peter Feranec, Mamateyová 1547/22, 851 04 Bratislava
Mgr. Terézia Kalinová, Štefánikova 322/180, 941 11 Palárikovo
Ľuboš Kalina, Štefánikova 322/180, 941 11 Palárikovo

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

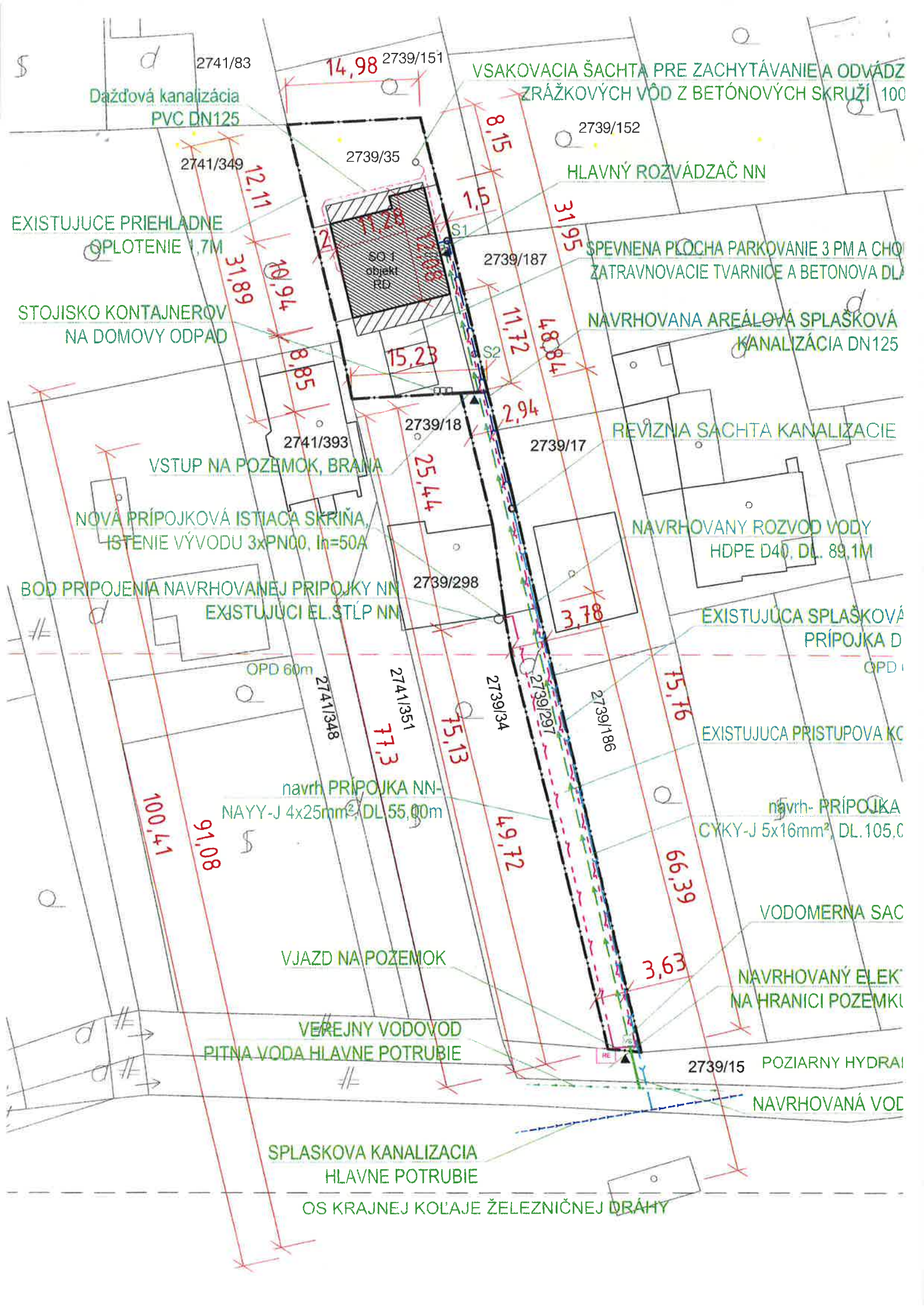
Za správnosť vyhotovenia: Ing. Elena Müller



Telefón: 02/40 200 625

www.bernakovo.sk

muller@bernakovo.sk



2741/83

2739/151

Dažďová kanalizácia
PVC DN125

VSAKOVACIA ŠACHTA PRE ZACHYTÁVANIE A ODVÁDZ
ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z BETÓNOVÝCH SKRUŽÍ 100

2739/152

HLAVNÝ ROZVÁDZAČ NN

2741/349

2739/35

EXISTUJUCE PRIEHLADNE
OPLOTENIE 1,7M

SPEVNENA PLOCHA PARKOVANIE 3 PM A CHO
ZATRAVNOVACIE TVARNICE A BETONOVA DL

STOJISKO KONTAJNEROV
NA DOMOVY ODPAD

NAVRHOVANA AREÁLOVÁ SPLASKOVÁ
KANALIZÁCIA DN125

VSTUP NA POZEMOK, BRANA

REVIZNA ŠACHTA KANALIZACIE

NOVÁ PRÍPOJKOVÁ ISTIACIA SKRIŇA,
ISTENIE VÝVODU 3xPN00, In=50A

NAVRHOVANÝ ROZVOD VODY
HDPE D40, DL. 89,1M

BOD PRIPOJENIA NAVRHOVANEJ PRÍPOJKY NN
EXISTUJUCI EL. STĽP NN

EXISTUJÚCA SPLASKOVÁ
PRÍPOJKA D

OPD 60m

2741/348

2741/351

2739/34

2739/297

2739/186

EXISTUJÚCA PRISTUPOVA KC

navrh PRÍPOJKA NN-
NAYY-J 4x25mm², DL. 55,00m

navrh- PRÍPOJKA
CYKY-J 5x16mm², DL. 105,0

100,41
91,08

VODOMERNA SAC

VJAZD NA POZEMOK

NAVRHOVANÝ ELEK
NA HRANICI POZEMKI

VEŘEJNY VODOVOD
PITNA VODA HLAVNE POTRUBIE

2739/15 POZIARNY HYDRA

SPLASKOVÁ KANALIZÁCIA
HLAVNE POTRUBIE

NAVRHOVANÁ VOE

OS KRAJNEJ KOĽAJE ŽELEZNIČNEJ DRAHY